



Lotamento e urbanização de Quinta da Torre - Quadro de áreas

Área de terreno a ser intervenida		6716,06 m ²	
uso	Classificação do Solo (PDM)	área (m ²)	índice de utilização
		lote	bruta
LOTE A	habitação residencial tipo II	303	376,00
LOTE B	habitação espaços centrais	1243	506,00
LOTE C	habitação espaços centrais	305	446,00
LOTE D	restauração/comércio residencial tipo II	412	108,06
total		3369	1504,43

Área de cedência ao domínio Público		3325,06 m ²	
Zonas verdes	437,00 m ²	Área total impermeável	3274,12 m ²
Arruamento automóvel	1221,10 m ²	Índice de impermeabilização	0,48
Passeios	555,16 m ²	lugares de estacionamento privado	21
Equip. de Util. Coletiva (praça com parque infantil)	521,06 m ²	lugares de estacionamento público	33
Estacionamento	492,07 m ²	7 dias quinzenal e utilizadores de mobilidade condicionada	
Muros e Aires	187,29 m ²	* 10 lugares a mais do que o exigível no PDM	

- Limite do terreno = 6716m2
 - Limites dos Lotes
 - Pontos de acesso automóvel aos Lotes
 - Limites de Implantação dos Edifícios
-
- Revestimentos
- zonas ajardinadas
 - pavimento tipo Pavé - mosaico de pedra
 - cubo de granito
 - betão poroso (pavimento da praça central)
 - guias, degraus, zonas impermeáveis

LOTEAMENTO

Loteamento da Quinta da Torre	Projeto	C.M. Vila Velha de Rodão
Arquiteto	Eng. C.A.	Escala: 1/200
Vasco Morais Soares arquitecto		Data: 25 de Jul

CEMITÉRIO