



Lotearno e urbanização da Quinta da Torre - Quadro de áreas

uso	Classificação do Solo (PDM)	área (m ²)		índice de utilização	índice de ocupação	área (m ²)	volume (m ³)	área impermeabilizada (m ²)	
		lote	bruta						
LOTE A	habitação residencial tipo II	883	378,00	600,00	0,68	0,42	7,00	2598	593,00
LOTE B	habitação espaços centrais	1243	508,00	570,00	0,78	0,47	7,00	4095	857,00
LOTE C	habitação espaços centrais	855	448,00	730,00	0,85	0,51	7,00	3088	624,00
LOTE D	restauro/comércio residencial tipo II	412	108,40	199,40	0,27	0,27	8,00	821	284,00
total		3393	1504,40	2409,40					2275,00

Área de cedência ao domínio Público		Área total impermeabilizada	
Zonas verdes	437,00 m ²	Área total impermeabilizada	3274,12 m ²
Arruamento automóvel	1221,18 m ²	Índice de impermeabilização	0,48
Passeios	553,16 m ²	Lugares de estacionamento privado	21
Equip. de Util. Coletiva (praça com parque infantil)	521,06 m ²	Lugares de estacionamento público	33
Estacionamentos	492,07 m ²	7 dias por semana e utilizadores de mobilidade condicionada	
Muros e Aires	187,28 m ²	* 10 Lugares a mais do que o exigível no PDM	

- Limite do terreno original
- Limites dos Lotes
- Área de Cedência ao Domínio Público**
- Zonas verdes
- Espaços pedonais
- Arruamento automóvel
- Estacionamento