



MUNICÍPIO DE VILA VELHA DE RÓDÃO
CÂMARA MUNICIPAL

Acordo entre o Município de Vila Velha de Ródão, e a Imobiliária Alves da Rocha S.A

ENTRE

O Município de Vila Velha de Ródão, pessoa coletiva 5066427987, representado pelo Presidente da Câmara Municipal, Luís Miguel Ferro Pereira,

e a

Imobiliária Alves da Rocha S.A., com sede na Rua de Gondesende, n.º 1616, freguesia de Esmoriz, nipc. 503071510, representada por Simão Américo Alves da Rocha, Administrador Único,

Se celebra o presente Acordo, nos termos e com os fundamentos a seguir indicados.

Atendendo a que:

- a) O Município é proprietário das Piscinas e Ginásio Municipais, em Vila Velha de Ródão, exercendo a sua exploração de forma direta;
- b) A empresa "Imobiliária Alves da Rocha" é proprietária do imóvel descrito na conservatória do registo predial com o n.º 5140, inscrito na matriz predial urbana de Vila Velha de Ródão sob o artigo 3897, conhecido por "Complexo Turístico Portas de Ródão" e composto por unidade hoteleira, restaurante e campos de ténis;
- c) A obra de requalificação das piscinas municipais, concluída em 2018, envolveu a construção de uma estrutura composta por uma laje de cobertura apoiada em pilares, confinante com o imóvel adquirido pela empresa "Imobiliária Alves da Rocha", que se destinava à criação de uma área sombreada, sob coberto, com o fim de apoiar a utilização das piscinas municipais (como proteção dos utentes e, eventualmente, a instalação de um serviço de bar, eventual e provisório);

- d) O imóvel do “Complexo Turístico Portas de Ródão”, adquirido pela empresa “Imobiliária Alves da Rocha” ao Município foi objeto de um projeto de ampliação e remodelação, já apresentado para licenciamento municipal, contemplando as situações descritas nas alíneas seguintes;
- e) Ao nível do piso 01, onde existe uma área destinada a restaurante no edifício existente, o projeto em licenciamento prevê a ampliação dessa área de restaurante, de forma a confinar diretamente com o espaço das piscinas municipais (propriedade do Município), e a abertura, no alçado confinante, de vãos fixos em vidro (janelas), os quais permitem uma relação visual com a área superior da estrutura construída descrita na alínea
- f), embora não permitindo um acesso direto;
- g) No mesmo piso 01 o projeto em licenciamento prevê a possibilidade de utilização da área superior da laje descrita na alínea c), com o fim de ali ser instalada uma esplanada de apoio ao restaurante referido na alínea e), devendo esta possibilidade ser autorizada pela Câmara Municipal. O acesso a esta esplanada é garantido através de vãos de porta localizados no espaço da empresa “Imobiliária Alves da Rocha” (não confinantes com o espaço do Município);
- h) Ao nível do piso 00, o projeto da nova unidade hoteleira em licenciamento prevê a criação de dois espaços construídos, sendo um destinado a sala polivalente e outro a bar, confinando ambos com o espaço das piscinas propriedade do Município, para o qual abrem dois vãos de porta que permitem um acesso direto;
- i) Existem conveniências e potencialidades para o funcionamento das piscinas, como equipamento público municipal, proporcionadas pelas soluções previstas no projeto da nova unidade hoteleira, podendo encarar-se como fatores favoráveis de avaliação para uma decisão de aceitação das condicionantes impostas pela previsão da existência de acessos diretos da unidade hoteleira (empreendimento privado), para a



MUNICÍPIO DE VILA VELHA DE RÓDÃO
CÂMARA MUNICIPAL

área das piscinas municipais, nos espaços confinantes ao nível do piso 00;

O Município de Vila Velha de Ródão considera o seguinte:

1. Resultado da existência de uma procura registada desde o início do funcionamento das piscinas municipais, por parte dos seus utentes, revela-se necessária a criação de um bar de apoio a este equipamento, bem como de um espaço onde possam ser desenvolvidas atividades lúdicas complementares ao uso das mesmas;
2. Torna-se atualmente inviável a criação desses espaços de apoio na área existente das piscinas municipais, pelo facto de implicar um investimento avultado por parte do município, que nunca chegaria a ser rentabilizado, tendo em consideração os preços que tem sido possível obter na arrematação dos bares das piscinas, nomeadamente de Fratel, nos últimos anos;
3. A proposta contemplada no projeto em licenciamento da nova unidade hoteleira, concretamente ao nível do piso 00, permite responder às conveniências e necessidades registadas pelo Município, podendo assim considerar-se a sua viabilidade, devendo contudo estabelecer-se algumas condições de funcionamento e utilização, em virtude da existência de acessos diretos entre os dois espaços (como atrás referido), situação que obriga à adoção de regras destinadas à salvaguarda dos direitos de propriedade do Município;
4. A possibilidade de utilização para esplanada, proposta pela Imobiliária Alves da Rocha S.A. do projeto da nova unidade hoteleira, da área superior à laje de cobertura descrita na alínea c), ao nível do piso 01, não induz uma substancial alteração da situação que já existia antes da execução da obra de requalificação das piscinas municipais, dado que o funcionamento da antiga unidade hoteleira, como propriedade do

Município, já previa a utilização daquela área como apoio ao funcionamento do restaurante;

5. A utilização do espaço previsto no número anterior pode representar uma mais valia para a Imobiliária Alves da Rocha S.A. e para o público e constitui um aproveitamento de um espaço que de outra forma ficará abandonado, uma vez que não pode outra entidade, nem mesmo o município, fazer o seu aproveitamento.

Assim, nos termos do atrás exposto, são definidas as seguintes condições de funcionamento e utilização dos espaços à Imobiliária Alves da Rocha S.A. e futuros responsáveis pela exploração da nova unidade hoteleira:

PRIMEIRA: Embora se considere possível a sua existência, as portas de acesso ao espaço das piscinas (portas do piso 00, referidas na alínea h) servirão exclusivamente para que os utilizadores das mesmas possam entrar nos serviços de apoio a funcionar naqueles espaços da nova unidade hoteleira (bar, sanitários e espaço polivalente), devendo manter-se fechadas fora do horário de abertura ao público das piscinas;

SEGUNDA: No período em que as portas se encontrarem abertas às piscinas servirão apenas os utentes destas, não podendo existir comunicação dos serviços de apoio em questão com o exterior ou com outros espaços do complexo;

TERCEIRA: A Imobiliárias Alves da Rocha S.A. compromete-se a fazer a exploração do bar de apoio às piscinas, mantendo o espaço aberto aos utentes no período de abertura das piscinas

QUARTA: Os funcionários afetos aos serviços de apoio (bar, esplanada, sanitários e sala polivalente) só poderão circular na área reservada à explanada, para servir os utentes da mesma, não podendo circular ou servir quaisquer produtos noutros espaços das piscinas (solários, espaço de espreguiçadeiras, etc.);

QUINTA: Fora do período de funcionamento das piscinas, normalmente de meados de setembro a junho, as duas portas de acesso às mesmas a partir da



MUNICÍPIO DE VILA VELHA DE RÓDÃO
CÂMARA MUNICIPAL

Handwritten signature or mark in the top right corner.

nova unidade hoteleira, no piso 00, serão encerradas do lado do espaço das piscinas, pelos serviços do município, como previsto em projeto, através de meios que ficarão sob o controlo e guarda destes serviços municipais, ficando o Município como único responsável pela faculdade de abrir e encerrar os referidos vãos, independentemente da vontade ou intenções da entidade que se encontra a explorar os serviços de apoio (bar, esplanada e sala polivalente);

SEXTA: A possibilidade de utilização da área superior da laje referida na alínea c) para esplanada de apoio ao restaurante fica condicionada à existência de regras de conduta pelos utilizadores dessa esplanada que não coloquem em causa as condições desejáveis de funcionamento do espaço das piscinas municipais, concretamente no que respeita ao bem-estar, segurança e privacidade dos seus utentes, sendo que, em caso de existência de problemas resultantes da interferência dos utentes da esplanada, ou de funcionários afetos à mesma, o Município poderá decidir a inviabilidade de utilização daquele espaço, recorrendo, eventualmente ou se necessário, à construção de uma barreira física no limite do espaço da sua propriedade.

SÉTIMA: Caso a Imobiliária Alves da Rocha viole as condições previstas no presente acordo ou o Município deixe de ter interesse em que a exploração dos serviços de apoio de apoio às piscinas (bar, esplanada e sala polivalente) seja efetuado nos moldes descritos, ou pretendidos pela entidade proprietária da nova unidade hoteleira, poderá ser decidido o encerramento definitivo dos referidos vãos de porta de acesso aos mesmos serviços, através do preenchimento dos vãos com alvenaria de tijolo rebocada e pintada.

OITAVA: Pela utilização do espaço indicado na cláusula SEXTA a Imobiliária Alves da Rocha S.A. pagará ao Município a quantia de **1.000,00€/ano**, sendo os pagamentos efetuados até final do mês anterior àquele a que respeitam.

NONA: A Imobiliária Alves da Rocha declara expressamente renunciar a qualquer direito de servidão que possa advir da abertura e utilização dos vãos referidos no presente acordo.

A minuta do presente acordo foi aprovada pela Câmara Municipal em reunião levada a efeito em 09/08/2019.

Ambas as partes aceitam o presente Acordo, que vai ser assinado em dois exemplares, ficando um para cada uma das partes.

Vila Velha de Ródão, 12 de dezembro de 2019.

Pelo Município de Vila Velha de Ródão:



(Luís Miguel Ferro Pereira)

Pela Imobiliária Alves da Rocha S.A. :



(Simão Américo Alves da Rocha)

Código	Designação	Unidade	Qty	Preços unitario	Preços parciais
14.1.2.2.1	VD 40				
14.1.2.2.2	VD 25	ml	64,00	1,50 €	96,00 €
14.1.2.2.3	VD 20	ml	25,00	1,00 €	25,00 €
14.1.3	CABOS	ml	10,00	0,90 €	9,00 €
14.1.3.1	Fornecimento e montagem de cabos, incluindo conectores e cravações respectivas, em tubo, ou caminho de cabos em PVC :				
14.1.3.1.1	UTP Cat. 6 4 pares, da Legrand ou equivalente				
14.1.3.1.2	Cabo Coaxial N48HV3 TK (RG6 PVC) ITED, da TEKA ou equivalente	ml	20,00	1,60 €	32,00 €
14.1.3.1.3	Cabo Coaxial N48HV3 TK (RG6 TSH PE) ITED, da TEKA ou equivalente	ml	12,00	0,90 €	10,80 €
14.1.4	CAIXAS E ACESSÓRIOS	ml	10,00	0,90 €	9,00 €
14.1.4.1	Fornecimento e montagem de ATE/ATI, para montagem embebida				
14.1.4.1.1	Caixa Base Dupla ATI 3 Play Série 15", Refª 2901076 da Teka ou equivalente				
14.1.4.1.2	Aro/Porta Equipado ATI 3play 6U (6PC + 6CC + 2FO), Refª 2901933 da Teka ou equivalente, instalação eléctrica e terras da ITED.	un	1,00	45,60 €	45,60 €
14.1.5	TOMADAS	un	1,00	270,20 €	270,20 €
14.1.5.1	Fornecimento e montagem de aparelhagem, incluindo caixas de aparelhagem, encastradas em parede, tecto, em calhas de rodapé ou caixas de pavimento				
14.1.5.1.1	RJ 45 Cat. 6 UTP simples da série "APOLO 5000", com quadro IP44, da EFAPEL ou equivalente				
14.1.5.1.2	Tomada (TV/R, SAT) , Refª 290575, da TEKA ou equivalente	un	2,00	12,80 €	25,60 €
14.2	DIVERSOS	un	1,00	12,10 €	12,10 €
14.2.1	Fornecimento e montagem de cargas 75 ohms				
14.3	REDE DE TERRAS DE PROTECÇÃO	un	5,00	5,60 €	28,00 €
14.3.1	Fornecimento e montagem de rede terras de protecção, incluindo cabos, BGT's, terminais e demais acessórios, de acordo com prescrito nas peças escritas e desenhadas.				
14.4	TESTES E ENSAIOS	vg	1,00	250,00 €	250,00 €
14.4.1	Supervisão, testes, ensaios, telas finais em papel e formato digital, formação e arranque do sistema, certificação da infraestrutura por entidade competente incluído elaboração de relatório de certificação e pagamento de taxas inerentes.				
	TOTAL ORÇAMENTO	un	1,00	250,00 €	250,00 €
					35.656,49 €

Código	Designação	Unidade	Qtd	Preços unitario	Preços parciais
13.1.6.1.1	1 - Disano 960 Hydro LED - Money Saving Disano 960 24w CLD CELL cinzento (3119 lm; 27.5 W), ou equivalente;	un	3,00	80,00 €	240,00 €
13.1.6.1.2	2 - Disano Eco Lex 2 LED Fosnova Eco Lex 2 4000K CLD CELL-DI branco (1380 lm; 14.0 W), ou equivalente;	un	1,00	60,00 €	60,00 €
13.1.6.1.3	3 - Disano Minilinea B - LED Fosnova Minilinea B - L=1160 CLD CELL oxidado (2027 lm; 27.7 W), ou equivalente;	un	4,00	190,00 €	760,00 €
13.1.6.1.4	4 - Fosnova srl Eco Lex Q2 3000k CLD CELL Eco Lex Q2 (1514 lm; 18.0 W), ou equivalente;	un	8,00	65,00 €	520,00 €
13.1.6.1.5	5 - Linealight_LDT files_IT 8420 OUTLOOK - Suspension, White, IP40, Phase Cut - Mono-emission Led 11W (816 lm; 11.0 W), ou equivalente;	un	3,00	188,00 €	564,00 €
13.1.6.2	Luminárias para iluminação de segurança, totalmente equipadas e de acordo com o caderno de encargos, incluindo, telecomando, fornecimento de lâmpadas respectivas e acessório para telecomando:				
13.1.6.2.1	Zemper Diana Flat Led, Ref. LDF 3100XP, IP42, ou equivalente;	un	1,00	64,00 €	64,00 €
13.2	DIVERSOS				
13.2.1	Detectores de movimento	un	1,00	21,00 €	21,00 €
13.3	TESTES E ENSAIOS				
13.3.1	Supervisão, testes, ensaios, telas finais em papel e formato digital, formação e arranque do sistema, certificação da infraestrutura por entidade competente incluído pagamento de taxas inerentes.	un	1,00	250,00 €	250,00 €
	TOTAL ORÇAMENTO				
14	INSTALAÇÃO DE TELECOMUNICAÇÕES - ITED				
14.1	Fornecimento e montagem de:				
14.1.1	ENTRADA				
14.1.1.1	Fornecimento e montagem de caixas de visita, em alvenaria, rebocadas interiormente, incluindo tampa respectiva, com as dimensões:				
14.1.1.1.1	0,60m X 0,75m X 1,0m	un	1,00	450,00 €	450,00 €
14.1.1.2	Abertura e tapamento de vala/roços, incluindo fornecimento de areia crivada, rede e fita de sinalização	ml	5,00	12,00 €	60,00 €
14.1.1.3	Fornecimento e montagem de tubos em vala aberta:				
14.1.1.3.1	Tubo PEAD Dn40	ml	6,00	2,50 €	15,00 €
0.14.1.2	TUBAGEM/CAMINHOS DE CABOS				
14.1.2.1	Fornecimento e montagem de tubos, para PAT, em VD, incluindo abertura e tapamento de roços, ou caminhos de cabos em PVC, de igual secção.				
14.1.2.1.1	VD 40	ml	20,00	1,70 €	34,00 €
14.1.2.2	Fornecimento e montagem de tubos, VD / PEAD, incluindo abertura e tapamento de roços, ou caminhos de cabos em PVC, de igual secção:				

Código	Designação	Unidade	Qtd	Preços unitario	Preços parciais
13.1.1.2	Fornecimento e montagem de tubos em vala aberta:				
13.1.1.2.1	Tubo PEAD Dn63				
13.1.1.3	Caixa de visita, em alvenaria, pré-fabricadas, com tampa em ferro fundido D400, do tipo:	ml	4,00	1,00 €	4,00 €
13.1.1.3.1	NR1 - 100x75x60				
13.1.1.4	Abertura e tapamento roços, incluindo fornecimento e montagem de tubo PEAD:	un	1,00	460,00 €	460,00 €
13.1.1.4.1	Tubo PEAD Dn63				
13.1.2	QUADROS ELÉCTRICOS	ml	21,00	1,50 €	31,50 €
13.1.2.1	Fornecimento e montagem de equipamento interior para caixa existente tipo P100:				
13.1.2.1.1	Seccionador 22x58 3P, base de neuro e fechadura.				
13.1.2.2	Fornecimento e montagem de quadro, montagem embebida, IP54 IK07, Classe II de isolamento, 3KA, equipado de acordo com as peças desenhadas e caderno de encargos:	un	1,00	25,00 €	25,00 €
13.1.2.2.1	QUADRO DE ENTRADA CAFETARIA - QP_CAF				
13.1.3	TERRAS	un	1,00	850,00 €	850,00 €
13.1.3.1	Fornecimento e montagem de terra de protecção, incluindo todos os trabalhos necessários, cabos de cobre, BCT's e ligações equipotenciais, de acordo com o prescrito nas peças desenhadas e escritas.				
13.1.4	CONDUTORES	un	1,00	450,00 €	450,00 €
13.1.4.1	Cabo H1XV-R, para alimentação embebida, para alimentação do QE, em tubo existente PEAD:				
13.1.4.1.1	4x16				
13.1.4.2	Cabo H1XV-U/R, para montagem embebida, incluindo tubo VD ou caminhos de cabos em PVC, acessórios respectivos, abertura tapamento de roços:	ml	55,00	7,80 €	429,00 €
13.1.4.2.1	2x1,5-VD20				
13.1.4.2.2	3G1,5-VD20	ml	12,00	2,15 €	25,80 €
13.1.4.2.3	3G2,5-VD20	ml	98,00	2,65 €	259,70 €
13.1.4.3	Caixas de derivação em baquelite, para montagem embebida, com buçins e acessórios.	ml	186,00	2,80 €	520,80 €
13.1.5	APARELHAGEM	un	8,00	2,30 €	18,40 €
13.1.5.1	Fornecimento e montagem de aparelhagem, incluindo caixas de aparelhagem, encastradas em parede, tecto, em calhas de rodapé ou caixas de pavimento, da série "APOLO 5000", com quadro				
13.1.5.1.1	Interruptores				
13.1.5.1.2	Tomadas monofásicas c/terra e alvéolos protegidos (2p+T)	un	1,00	12,20 €	12,20 €
13.1.6	LUMINÁRIAS	un	17,00	13,00 €	221,00 €
13.1.6.1	Luminárias para iluminação geral, totalmente equipadas e de acordo com o caderno de encargos, incluindo fornecimento de lâmpadas e fontes de alimentação respectivas:				

Código	Designação	Unidade	Qty	Preços unitario	Preços parciais
12.8	Fornecimento e instalação de máquina de gelo, capacidade 30kg/24h "ITV - ORION 30 ", ou equivalente, incluindo ligações, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários.	un	1,00	800,00 €	800,00 €
12.9	Fornecimento e instalação de máquina de lavar copos e chávenas "MAGNUS - AE-35.21", ou equivalente, incluindo ligações, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários.	un	1,00	700,00 €	700,00 €
12.10	Fornecimento e montagem de bancada de lavagem inox com 2 prateleiras inferiores; 1 pia com 500x400cm , escurredouro, torneira alta de mola e sifão porta por baixo pio; espaço máquina lavar loiça; com as dimensões de 2000x600cm , incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares necessários a um bom acabamento de acordo com a planta de arrumos.	un	1,00	750,00 €	750,00 €
12.11	Fornecimento e instalação de máquina de lavar loiça com cesto 500x500 "MAGNUS - 50.32" , ou equivalente, incluindo ligações, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários.	un	1,00	1.350,00 €	1.350,00 €
12.12	Fornecimento e montagem de bancada de apoio inox fechada com 2 prateleiras inferiores; portas; laterais; 4 gavetas; com as dimensões de 1860x600cm , incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares necessários a um bom acabamento de acordo com a planta de arrumos.	un	1,00	840,00 €	840,00 €
12.13	Fornecimento e aplicação de armário frigorífico inox com 1 porta, capacidade 350lts "ARV-400" , ou equivalente, incluindo ligações, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários.	un	1,00	850,00 €	850,00 €
12.14	Fornecimento e aplicação de armário congelação inox com 1 porta, capacidade 350lts "ACE-400" , ou equivalente, incluindo ligações, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários.	un	1,00	980,00 €	980,00 €
12.15	Fornecimento a aplicação de estore de rolo compacto em alumínio lacado antracite com motor, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários:				
12.15.1	- com 4390 x 2690cm	un	1,00	1.092,91 €	1.092,91 €
12.15.2	- com 3820 x 2210cm	un	1,00	826,93 €	826,93 €
12.16	Fornecimento, incluindo transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais de cacifo em fibra fenólica na cor branca, de acordo com desenho de pormenor.	un	1,00	180,00 €	180,00 €
12.17	Fornecimento e execução de modulo fixo em MDF pintado a branco, incluindo sistema de fixação oculta, betumagem, estrutura de suporte, acessórios e todos os trabalhos necessários, de acordo com desenhos e informações da fiscalização.	un	1,00	140,00 €	140,00 €
13	INFRAESTRUTURAS ELÉCTRICAS				
13.1	Fornecimento e montagem de:				
13.1.1	VALAS/TUBOS				
13.1.1.1	Abertura e tapamento de vala, incluindo fornecimento de areia crivada, rede e fita de sinalização:				
13.1.1.1.1	Em passeio, perfil BT, com 0,8m	ml	4,00	12,00 €	48,00 €

Código	Designação	Unidade	Qtd	Preços unitário	Preços parciais
11.1.2	Ø 50 mm	ml	13,00	1,00 €	13,00 €
11.1.3	Ø 40 mm	ml	12,00	0,90 €	10,80 €
11.2	Fornecimento e montagem de caixa sifonada enterrada, de dimensões interiores 40x40x50 cm, pré-fabricada de betão armado sobre base de betão simples C20/25 (S3, D25) de 15 cm de espessura, com aro, tampa e placa para sifonar pré-fabricados de betão armado e fecho hermético à passagem dos odores mefíticos, incluindo escavação e enchimento do tardo com material granular, ligações de condutas e remates.	ml	12,00	0,90 €	10,80 €
11.3	Fornecimento e montagem de sifões de pavimento, incluindo escavação, ligações de condutas e remates.	un	1,00	25,00 €	25,00 €
11.4	Fornecimento e montagem de ralos de pavimento, incluindo escavação, ligações de condutas e remates.	un	3,00	7,00 €	21,00 €
11.5	Ligação à rede de drenagem de esgotos existente, incluindo todos os materiais e acessórios necessários a uma correcta execução	un	1,00	7,00 €	7,00 €
12	DIVERSOS	vg	1,00	50,00 €	50,00 €
12.1	Fornecimento e instalação de vitrine frigorífica inox com vidros direitos e reserva refrigerada inferior, sem decoração, com 2000x750cm , incluindo todos os acessórios, ligações e trabalhos complementares necessários a um bom acabamento de acordo com desenho de pormenor.				
12.2	Fornecimento e montagem de bancada inox para máquina de imperial, com as dimensões de 1000x600cm , incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares necessários a um bom acabamento de acordo com a planta de arrumos.	un	1,00	2.280,00 €	2.280,00 €
12.3	Fornecimento e montagem de bancada inox para barris imperial, com as dimensões de 700x600cm , incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares necessários a um bom acabamento de acordo com a planta de arrumos.	un	1,00	150,00 €	150,00 €
12.4	Fornecimento e montagem de bancada inox para cafeteria com 2 prateleiras inferiores; lava-loiças com 1 pia, escurredouro, torneira misturadora e sifão; 4 gavetas; tulha borras; porta por baixo do pio; espaço para máquinas; com as dimensões de 3860x600cm , incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares necessários a um bom acabamento de acordo com a planta de arrumos.	un	1,00	110,00 €	110,00 €
12.5	Fornecimento e montagem de arrefecedor de garrafas inox com 4 compartimentos, com 2000x600cm , incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares a um bom acabamento.	un	1,00	1.300,00 €	1.300,00 €
12.6	Fornecimento e instalação de moinho de café automático "FIAMMA - MCF 58A ", ou equivalente, incluindo ligações, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários.	un	1,00	950,00 €	950,00 €
12.7	Fornecimento e instalação de máquina de café automática com 2 grupos "FIAMMA - CARAVEL 2" , ou equivalente, incluindo ligações, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários.	un	1,00	350,00 €	350,00 €
		un	1,00	1.750,00 €	1.750,00 €

Código	Designação	Unidade	Qty	Preços unitario	Preços parciais
9.5	Fornecimento e assentamento de doseador de sabão líquido de fixação mural, fabricado em aço inox AISI 304. Acabamento satinado ou polido. Capacidade: 1200 ml. Inclui visor de conteúdo e chave de segurança. Para evitar a corrosão deve ser utilizado sabão líquido com pH neutro e sem cloro. Inclui elementos de fixação, Ref.0001220100 da "Senda", ou equivalente.	un	1,00	30,00 €	30,00 €
9.6	Fornecimento e assentamento de espelho encastrado no azulejo de 75 cm x 80 cm.	un	1,00	30,00 €	30,00 €
9.7	Fornecimento e assentamento de de porta rolo de fixação mural, fabricado em aço inox AISI 304. Modelo para rolo industrial. Acabamento satinado. Inclui visor de conteúdo e chave de segurança. Inclui elementos de fixação, ref 11470000 da "Senda" ou equivalente.	un	1,00	35,00 €	35,00 €
9.8	Fornecimento e assentamento de porta piaçaba de fixação mural, fabricado em aço inox AISI 304. Acabamento satinado ref. 0011430000 da "Senda" ou equivalente. Inclui elementos de fixação.	un	1,00	20,00 €	20,00 €
9.9	Fornecimento e colocação de tampo de bancada em pedra artificial de quartzo sintético nas instalações sanitárias, com acabamento Unsui da "Silestone" ou equivalente, acabamento com bordo simples, polido e biselado, com 1,2 cm de espessura, incluindo laterais fixas de acordo com o respectivo desenho, estrutura metálica de suporte e fixação, remate com a parede, aberturas e todos os trabalhos complementares.	un	1,00	220,00 €	220,00 €
10	REDE PREDIAL DE ÁGUAS				
10.1	Fornecimento e instalação de armário pré-fabricado, com duas válvulas de corte adufa, para contador individual de água de 3/4" DN 32 mm, incluindo todos os trabalhos necessários.	un	1,00	40,00 €	40,00 €
10.2	Fornecimento e aplicação de tubagem em aço inoxidável, com os diâmetros a seguir indicados, da classe referida no projecto da especialidade, assentes em roço à vista, fixos ou em vala sobre almofada de areia, incluindo acessórios, isolamentos, ligações e fixações, abertura e tapamento de vala ou roço, transporte a vazadouro autorizado, com carga, descarga, espalhamento e Indemnização para depósito e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento.				
10.2.1	Ø 18 mm	ml	26,00	0,50 €	13,00 €
10.3	Fornecimento e aplicação de válvula de segurança.	un	3,00	7,00 €	21,00 €
10.4	Fornecimento e aplicação de torneiras de serviço.	un	6,00	5,00 €	30,00 €
10.5	Execução de ramal de ligação à rede de abastecimento de água existente, incluindo todos os materiais e acessórios necessários a uma correcta execução	vg	1,00	50,00 €	50,00 €
11	REDE PREDIAL DE ESGOTOS				
11.1	Fornecimento e aplicação de tubagem em PVC PN 10, com os diâmetros a seguir indicados, assentes em roço ou em vala sobre almofada de areia, incluindo acessórios, ligações e fixações, abertura e tapamento de vala ou roço, transporte a vazadouro autorizado, com carga, descarga, espalhamento e Indemnização para depósito e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento.				
11.1.1	Ø 90 mm	ml	7,00	1,20 €	8,40 €

Código	Designação	Unidade	Qtd	Preços unitário	Preços parciais
7.1	Fornecimento e montagem de caixilharia de alumínio lacado na cor RAL 9006 do tipo "série GP-R62 da Galisur - Proylac" ou equivalente, incluindo vidro duplo de 8mm, dobradiças, puxadores, fechaduras, batentes, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, ferragens, parafusaria, acessórios de fixação, vedantes, cola e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários à sua perfeita execução, assentamento, acabamento e funcionamento de acordo com o mapa de vãos e caderno de encargos.				
7.1.1	VE1 - 0,50 x 0,50m				
7.2	Fornecimento e montagem de caixilharia de alumínio lacado na cor RAL 9006 do tipo "série GP-R90 da Galisur - Proylac" ou equivalente, incluindo dobradiças, puxadores, fechaduras, batentes, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, ferragens, parafusaria, acessórios de fixação, vedantes, cola e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários à sua perfeita execução, assentamento, acabamento e funcionamento de acordo com o mapa de vãos e caderno de encargos.	un	3,00	190,00 €	570,00 €
7.2.1	VI1 - 0,80 x 2,00m				
8	CARPINTARIAS	un	1,00	550,00 €	550,00 €
8.1	Fornecimento e montagem de porta em madeira lacada na cor branca, incluindo dobradiças, puxadores, fechaduras, batentes, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, ferragens, parafusaria, acessórios de fixação, vedantes, cola e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários à sua perfeita execução, assentamento, acabamento e funcionamento de acordo com o mapa de vãos e caderno de encargos.				
8.1.1	VI2 - 0,80 x 2,00m				
9	APARELHOS SANITÁRIOS	un	1,00	220,00 €	220,00 €
9.1	Fornecimento e assentamento de lavatório de pousar 57, cor branco, 575cmx450cmx140cm da "Sanidusa", ou equivalente, equipado com torneira monocomando de lavatório Evol da "Roca", ou equivalente, acabamento cromado, com arejador e escoamento, acabamento branco.				
9.2	Fornecimento e assentamento de sanita compacta com tanque modelo Aveiro, cor branca, da "Sanidusa" ou equivalente.	un	1,00	300,00 €	300,00 €
9.3	Fornecimento e assentamento de papeleira fabricada em aço inox AISI 304. Acabamento satinado ou polido. Capacidade: 25 litros. Inclui elementos de fixação, Ref.0010350000 Satinado da "Senda", ou equivalente.	un	1,00	325,00 €	325,00 €
9.4	Fornecimento e assentamento de dispensador de toalhas de papel de fixação mural, fabricado em aço inox AISI 304. acabamento satinado ou polido. Com capacidade para 400/600 toalhas. Inclui visor de conteúdo e chave de segurança. Inclui elementos de fixação, ref. 0001130000 da "Senda" ou equivalente.	un	1,00	40,00 €	40,00 €
		un	1,00	30,00 €	30,00 €

Código	Designação	Unidade	Qtd	Preços unitario	Preços parciais
4.6	Fornecimento e aplicação de revestimento em azulejo cerâmico branco (30x60 cm) RECT ref ^o P78 da "Revigrés" ou equivalente, incluindo salpico, emboço e reboco talochado com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 pronto a receber revestimento cerâmico, cortes e remates, cantos plásticos , betumagem de juntas e todos os materiais e acessórios complementares.	m2	5,50	30,00 €	165,00 €
4.7	Fornecimento e montagem de revestimento em placas Kronoply 3, OSB, 2500x1250 mm e 2400x1196 mm, Espessura: 9mm, da "Jular" ou equivalente, inclusive p/p de tratamento de aberturas, passagem de instalações,buchas metalicas expansivas de 10MM para fixação à parede e parafusos, juntas, ancoragens e todos os materiais e acessórios complementares necessários a um bom acabamento.	m2	8,50	45,50 €	386,75 €
4.8	Fornecimento e aplicação de frente de balcão e porta, revestido em placas Kronoply 3, OSB, 2500x1250 mm e 2400x1196 mm, Espessura: 9mm, da "Jular" ou equivalente, inclusive p/p de tratamento de aberturas, passagem de instalações,buchas metalicas expansivas de 10MM para fixação à parede e parafusos, juntas, ancoragens, dobradiças e todos os materiais e acessórios complementares necessários de acordo com desenhos de pormenor.	m2	7,00	45,50 €	318,50 €
4.9	Fornecimento e colocação de tampo de bancada com acabamento em blanco zeus extreme da "Silestone" ou equivalente, com 4 cm de espessura, incluindo tampo rebatível e laterais fixas de acordo com o respectivo desenho, estrutura metálica de suporte e fixação, remate com a parede, aberturas e todos os trabalhos complementares.	m2	3,00	190,00 €	570,00 €
5	CANTARIAS				
5.1	Fornecimento e assentamento de peitoris em granito bujardado cinza, nas dimensões mencionadas nas peças escritas e desenhadas.	ml	1,80	40,00 €	72,00 €
6	REVESTIMENTOS DE PAVIMENTOS E RODAPÉS				
6.1	Fornecimento e execução de pavimento em epóxi do tipo "Sistema Sika flor 264" ou equivalente, com acabamento antiderrapante, na cor RAL 7032 mate, incluindo junta de separação, prévio afagamento da base em betão, betonilha de enchimento e regularização, preparação da base, base, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais e ainda todos os materiais, trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários ao seu perfeito assentamento, nivelamento e acabamento de acordo com o projecto e caderno de encargos.	m2	65,00	17,00 €	1.105,00 €
6.2	Fornecimento a assentamento de rodapé recolhido em inox, com 0,10m de altura, incluindo assentamento, remates, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais e ainda todos os materiais, trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários a sua perfeita execução, nivelamento e acabamento de acordo com os desenhos de pormenor.	ml	7,30	15,00 €	109,50 €
7	SERRALHARIAS				

Obra: Bar das Piscinas

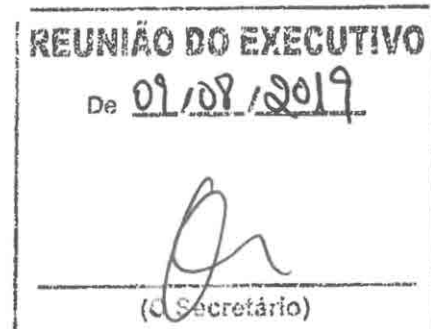
Código	Designação	Unidade	Qty	Preços unitário	Preços parciais
1	ESTALEIRO E TRABALHOS PREPARATÓRIOS				
1.1	Montagem e desmontagem de estaleiro, implementação do Plano de Segurança em Obra e aplicação do Plano de Gestão de Resíduos.	vg	1,00	500,00 €	500,00 €
2	DEMOLIÇÕES				
2.1	Remoção de pavimento existentes, até à profundidade necessária para a aplicação dos vários pavimentos previstos, em base de qualquer natureza, incluindo transportes a vazadouro, e todos os trabalhos necessários a uma correcta implantação da obra.	m2	75,00	2,50 €	187,50 €
3	ALVENARIAS				
3.1	Execução de alvenaria simples de blocos de betão 50x20x10m, incluindo fornecimento e aplicação de todos os materiais necessários, argamassa com cimento e areia ao traço 1:5, marcação da 1ª fiada, refechar juntas e todos os trabalhos acessórios e complementares necessários a um bom acabamento.	m2	22,00	16,00 €	352,00 €
3.2	Execução de alvenaria simples de blocos de betão 50x20x20m, incluindo fornecimento e aplicação de todos os materiais necessários, argamassa com cimento e areia ao traço 1:5, marcação da 1ª fiada, refechar juntas e todos os trabalhos acessórios e complementares necessários a um bom acabamento.	m2	21,00	20,00 €	420,00 €
4	REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS				
4.1	Execução de salpico, emboço e reboco areado com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, com aditivo hidrofugo, pronto a receber pintura, em paredes exteriores, interiores e tetos.	m2	55,00	15,00 €	825,00 €
4.2	Execução de pintura, incluindo fornecimento e aplicação de tinta plástica, tipo "Dyntytt" da Dyrup ou equivalente, na cor branca, em paredes, incluindo todos os trabalhos necessários a um bom acabamento.	m2	181,00	10,00 €	1.810,00 €
4.3	Fornecimento e montagem de tecto falso tipo "Pladur-Metal em placas de gesso PLADUR-BV (AL)" com 13mm ou equivalente, incluindo sistema de suporte e fixação, lixagem e betumagem pronto a receber pintura, abertura de negativos e todos os trabalhos necessários a uma correcta execução.	m2	60,00	45,00 €	2.700,00 €
4.4	Fornecimento e aplicação de revestimento em azulejo cerâmico invicta marfim mate (30x60 cm) RECT refª P80 da "Revigrés" ou equivalente, incluindo salpico, emboço e reboco talochado com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 pronto a receber revestimento cerâmico, cortes e remates, cantos plásticos , betumagem de juntas e todos os materiais e acessórios complementares.	m2	13,00	35,00 €	455,00 €
4.5	Fornecimento e aplicação de revestimento em azulejo cerâmico invicta lacre mate (30x60 cm) RECT refª P84 da "Revigrés" ou equivalente, incluindo salpico, emboço e reboco talochado com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 pronto a receber revestimento cerâmico, cortes e remates, cantos plásticos , betumagem de juntas e todos os materiais e acessórios complementares.	m2	4,70	35,00 €	164,50 €

ANEXO

CUSTO COM A CONSTRUÇÃO DE UM BAR DE APOIO AS PISCINAS, DE ACORDO COM PROJETO DO MUNICÍPIO: 35.656,49€

MÉDIA DAS RENDAS OBTIDAS COM A EXPLORAÇÃO DO BAR DAS PISCINAS DE FRATEL DESDE 2015 (funcionam 3 meses/ano): 1.000,00€/ANO

Média das rendas obtidas nos últimos desde 2015 com o Quiosque da Sra D'Alagada e com o Quiosque da Rua de Santana (funcionam todo o ano): **1760,00€** (880,00€ cada)





Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1800-91883-051104-005140

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Cabeço do Salvador; Vila Velha de Ródão

ÁREA TOTAL: 7580 M2
ÁREA COBERTA: 1116,44 M2
ÁREA DESCOBERTA: 6463,56 M2

MATRIZ n°: 3897-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de cave, rés-do-chão e 1° andar destinado a serviços de hospedagem, restauração, lazer e campos de ténis- Norte, José Lourenço, Mário Dias, Maria Barreto e Manuel Martins; Sul, Município de Vila Velha de Rodão; Nascente, Celtejo e rua Comendador João Martins; e Poente; Maria Manuela Carmona Figueiredo Rodrigues da Costa.

DEXANEXADO o prédio n° 6047 (Ap. 2436/02052018)
(após a desanexação, parte restante já atualizada)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Sandra Maria Mano Cavacas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Vila Velha do Rodão.

OFICIOSO

AP. 1228 de 2011/11/07 14:50:20 UTC - Ónus de Não Fraccionamento
Registado no Sistema em: 2011/11/07 14:50:20 UTC

Pelo prazo de 10 anos a contar de 07/11/2011.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Sandra Maria Mano Cavacas

Conservatória do Registo Predial de Barcelos

AP. 4144 de 2018/05/15 19:41:42 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2018/05/15 19:41:42 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** IMOBILIÁRIA ALVES DA ROCHA, S.A.
NIPC 503071510

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Rua de Gondesende, n° 1616

Localidade: Esmoriz

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MUNICÍPIO DE VILA VELHA DE RÓDÃO

NIPC 506642798

O(A) Conservador(a)

Luísa Maria da Fé Alves Caçote

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 05-02-2019 e válida até 05-08-2019



Certidão Permanente

Código de acesso: 4046-4165-5505

A entrega deste código a qualquer entidade pública ou privada dispensa a apresentação de uma certidão em papel. (artº 75º, nº5 do Código do Registo Comercial)

Matrícula

NIPC: 503071510
Firma: IMOBILIÁRIA ALVES DA ROCHA S.A.
Natureza Jurídica: SOCIEDADE ANÓNIMA
Sede: Rua de Gondasende, nº 1616
 Distrito: Aveiro Concelho: Ovar Freguesia: Esmoriz
 3885 500 Esmoriz
Objecto: operações sobre imóveis não especificadas, compra e venda de propriedades e exploração florestal
Capital: 50.000,00 Euros
CAE Principal: 68100-R3
 CAE Secundário (1): 02200-R3
Data do Encerramento do Exercício: 31 Dezembro
Forma de Obrigar: Pela assinatura do administrador
Prazo de duração dos(s) Mandato(s): Quadriénio 2017-2020
Órgãos Sociais/Liquidatário/Administrador ou Gestor Judicial:

ADMINISTRADOR ÚNICO:

Nome: SIMÃO AMÉRICO ALVES DA ROCHA
 NIF/NIPC: 116629851
 Cargo: Administrador Único

FISCAL ÚNICO:

Nome: SANTOS SILVA, CATARINA SIQUET & ASSOCIADO, SROC, LDA, representado por Joaquim dos Santos Silva, ROC
 NIF/NIPC: 514248211
 Cargo: Fiscal Efetivo

SUPLENTE(S) DO FISCAL ÚNICO:

Nome: CATARINA GONÇALVES DOS SANTOS SILVA SIQUET
 NIF/NIPC: 220220387
 Cargo: Fiscal Suplente

Conservatória onde se encontram depositados os documentos: Conservatória do Registo Predial/Comercial de Ovar
 Corresponde à anterior matrícula nº 1248/1993-10-04 na Conservatória do Registo Predial/Comercial de Ovar

Os elementos constantes da matrícula não dispensam a consulta das inscrições e respectivos averbamentos e anotações porquanto são estes que definem a situação jurídica da entidade.

Inscrições - Averbamentos - Anotações

Insc.1 Ap.03/19931004 - CONTRATO DE SOCIEDADE E DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ÓRGÃO(S) SOCIAL(AIS)

FIRMA: IMOBILIÁRIA ALVES DA ROCHA S.A.
NIPC: 503071510
NATUREZA JURÍDICA: SOCIEDADE ANÓNIMA
SEDE: R DR JOSÉ FALCÃO 18 - 3
 Distrito: Aveiro Concelho: Ovar Freguesia: Ovar
 3880 OVAR
OBJECTO: Operações sobre imóveis não especificadas, compra e venda de propriedades
CAPITAL : 50.000,00 Euros

ACÇÕES:

Número de acções: 10000
 Valor nominal : 5,00 Euros
 Natureza: As acções são ao portador, podendo ser convertidas em nominativas

FORMA DE OBRIGAR/ÓRGÃOS SOCIAIS:

Forma de obrigar: Pela assinatura do administrador.
 Estrutura da administração: Administrador Único.
 Estrutura da fiscalização: Fiscal Único, que será revisor oficial de contas ou sociedade de revisores oficiais de contas.

ÓRGÃO(S) DESIGNADO(S):

ADMINISTRADOR ÚNICO:
 Simão Américo Alves da Rocha

Residência/Sede: Urbanização do Serrado
PAÇOS DE BRANDÃO

FISCAL ÚNICO:

"Hernâni Duarte, Justino Valente e Santos Silva, SROC" representada por Joaquim Santos Silva
Residência/Sede: Av.ª da República, n.º 1956, S/L, DL.º
VILA NOVA DE GAIA

SUPLENTE(S) DO FISCAL ÚNICO:

"Henrique, Duarte e Gonçalves, SROC", representada por José Henrique Poças de Almeida
Residência/Sede: Praceta Egas Moniz, n.º 170
PORTO

Prazo de duração do(s) mandato(s): 2004/2007
Data da deliberação: 31 de Março de 2004

Extracto da ficha das inscrições n.ºs 2 (Publicado no D.R. em 1993.12.10), 3 (Publicado no D.R. em 1995.10.09 e jornal local "Notícias de Ovar" de 1995.09.28), 7 (Publicado no D.R. em 2002.06.19) e 9 (Publicado no D.R. em 2006.04.21).

Conservatória do Registo Predial/Comercial de Ovar
O(A) Ajudante, David Martins L Figueiredo

Insc.2 Ap.09/19961014 e Ap.34/19970808 - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Anos de exercício de 1995 e 1996. Extracto da ficha das inscrições n.ºs 4 e 5 (publicados no DR., respectivamente, em 1997.01.04 e em 1997.10.04).

Conservatória do Registo Predial/Comercial de Ovar
O(A) Ajudante, David Martins L Figueiredo

Insc.3 AP. 1/20060630 - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2005

Conservatória do Registo Predial/Comercial de Ovar
O(A) Adjunto(a) do Conservador, Marta Susana Cardoso Melo

An. 1 - 20070713 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Conservatória do Registo Predial/Comercial de Ovar
O(A) Adjunto(a) do Conservador, Marta Susana Cardoso Melo

Insc.4 AP. 1/20080502 0:16:19 UTC - ALTERAÇÕES AO CONTRATO DE SOCIEDADE (ONLINE)

Artigo(s) alterado(s): 2º

SEDE: Rua de Gondesende, nº 1616
Distrito: Aveiro Concelho: Ovar Freguesia: Esmoriz
3885 - 500 Esmoriz
Data de Encerramento do Exercício : 31 Dezembro

CONSERVATÓRIA DA SEDE:

Distrito: Aveiro
Concelho: Ovar
Conservatoria: CRPC Ovar

Conservatória do Registo Comercial de Sintra
O(A) Conservador(a), Rui Miguel Madureira Almeida

An. 1 - 20080502 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Conservatória do Registo Comercial de Sintra
O(A) Conservador(a), Rui Miguel Madureira Almeida

Insc.5 AP. 5/20080715 12:38:44 UTC - DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ORGÃO (S) SOCIAL(AIS) (ONLINE)

ORGÃO(S) DESIGNADO(S):

ADMINISTRADOR ÚNICO:

Nome/Firma: Simão Américo Alves da Rocha
NIF/NIPC: 116629851
Cargo: Administrador
Residência/Sede: Urbanização do Serrado, Paços de Brandão
Santa Maria da Feira

FISCAL ÚNICO:

Nome/Firma: Hernâni Duarte, Justino Valente & Santos Silva, SROC
NIF/NIPC: 503117625
Cargo: Efectivo
Residência/Sede: Av. da República, nº 1956, SL direito
Vila Nova de Gaia

SUPLENTE(S) DO FISCAL ÚNICO:

Nome/Firma: Hernâni Manuel da Silva Duarte - ROC
NIF/NIPC: 154316920
Cargo: Suplente
Residência/Sede: Rua Dr. Alberto Souto, nº 24, 2º, Sala 1
3800 - 148 Aveiro

Prazo de duração do(s) mandato(s): Quadriénio 2008/2011
Data da deliberação: 2008/05/15

Conservatória do Registo Predial/Comercial de Ílhavo
O(A) Ajudante, Anabela de Jesus Duarte

An. 1 - 20080725 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Conservatória do Registo Predial/Comercial de Ílhavo
O(A) *Ajudante, Anabela de Jesus Duarte*

Insc.6 AP. 17/20110221 17:04:25 UTC - ALTERAÇÕES AO CONTRATO DE SOCIEDADE(ONLINE)

Data de Encerramento do Exercício : 31 Dezembro
Artigo(s) alterado(s): 5º

Conservatória do Registo Comercial de Braga
O(A) *Conservador(a), Maria Manuela Magalhães da Silva Neto*

An. 1 - 20110224 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.
Conservatória do Registo Comercial de Braga
O(A) *Conservador(a), Maria Manuela Magalhães da Silva Neto*

Insc.7 AP. 71/20130226 16:05:24 UTC - DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ORGÃO(S) SOCIAL(AIS)

ÓRGÃO(S) DESIGNADO(S):

ADMINISTRADOR ÚNICO:

Nome/Firma: SIMÃO AMÉRICO ALVES DA ROCHA
NIF/NIPC: 116629851
Residência/Sede: Rua Alexandre Sá Pinto, nº 277
3885 - 435 ESMORIZ

FISCAL ÚNICO:

Nome/Firma: HERNÂNI DUARTE, JUSTINO VALENTE & SANTOS SILVA -
SOCIEDADE DE REVISORES OFICIAIS DE CONTAS, representada por Joaquim dos
santos Silva, ROC nº 618 - NIF: 1420721
NIF/NIPC: 503117625
Cargo: Efetivo
Residência/Sede: Av. da República, nº 1956, S/L dtº
4430 - 194 VILA NOVA DE GAIA

SUPLENTE(S) DO FISCAL ÚNICO:

Nome/Firma: CATARINA GONÇALVES DOS SANTOS SILVA SIQUET, ROC
NIF/NIPC: 220220387
Residência/Sede: Rua da Ribeira, nº 166
4415 - 418 VILA NOVA DE GAIA

Prazo de duração do(s) mandato(s): Quadriénio de 2012/ 2015
Data da deliberação: 26 de dezembro de 2012

Conservatória do Registo Comercial do Porto
O(A) *Ajudante, Fernando Teixeira Pires*

An. 1 - 20130227 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.
Conservatória do Registo Comercial do Porto
O(A) *Ajudante, Fernando Teixeira Pires*

Insc.8 AP. 1/20170131 09:23:45 UTC - ALTERAÇÕES AO CONTRATO DE SOCIEDADE

Artigo(s) alterado(s): Artigo 3º

FIRMA: IMOBILIÁRIA ALVES DA ROCHA S.A.
NATUREZA JURÍDICA: SOCIEDADE ANÓNIMA
Distrito: Aveiro Concelho: Ovar
OBJECTO: operações sobre imóveis não especificadas, compra e venda de
propriedades e exploração florestal

Conservatória do Registo Civil/Predial/Comercial S. João da Madeira
O(A) *Notário(a) afecto(a), Maria João de Almeida Rocha Pedrosa de Moura*

An. 1 - 20170131 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.
Conservatória do Registo Civil/Predial/Comercial S. João da Madeira
O(A) *Notário(a) afecto(a), Maria João de Almeida Rocha Pedrosa de Moura*

Insc.9 AP. 1/20170623 14:46:44 UTC - DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ORGÃO(S) SOCIAL(AIS)

ÓRGÃO(S) DESIGNADO(S):

ADMINISTRADOR ÚNICO:

Nome/Firma: SIMÃO AMÉRICO ALVES DA ROCHA
NIF/NIPC: 116629851
Cargo: Administrador Único
Residência/Sede: Rua Gaspar Corte Real, nº 98
3885 - 580 Esmoriz

FISCAL ÚNICO:

Nome/Firma: SANTOS SILVA, CATARINA SIQUET & ASSOCIADO, SRÓC, LDA,
representado por Joaquim dos Santos Silva, ROC
NIF/NIPC: 514248211
Cargo: Fiscal Efetivo
Residência/Sede: Avenida da República, nº 1956, S/L, Dtº
4430 - 194 Vila Nova de Gaia

SUPLENTE(S) DO FISCAL ÚNICO:

Nome/Firma: CATARINA GONÇALVES DOS SANTOS SILVA SIQUET
NIF/NIPC: 220220387
Cargo: Fiscal Suplente
Residência/Sede: Avenida da República, nº 1956, S/L Dtº
4430 - 194 Vila Nova de Gaia

Prazo de duração do(s) mandato(s): Quadriénio 2017-2020
Data da deliberação: 2017-05-05

Conservatória do Registo Civil/Predial/Comercial S. João da Madeira
O(A) Notário(a) afecto(a), Maria João de Almeida Rocha Pedrosa de Moura

An. 1 - 20170628 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.
Conservatória do Registo Civil/Predial/Comercial S. João da Madeira
O(A) Notário(a) afecto(a), Maria João de Almeida Rocha Pedrosa de Moura

Insc.10 AP, 5/20171103 12:54:12 UTC - ALTERAÇÕES AO CONTRATO DE SOCIEDADE (CONVERSÃO OBRIGATÓRIA DOS VALORES MOBILIÁRIOS AO PORTADOR EM NOMINATIVOS) - DEC. LEI Nº 123/2017

Data de Encerramento do Exercício : 31 Dezembro
Artigo(s) alterado(s): ARTIGO 4º

ACÇÕES:

Número de acções: 10000
Valor nominal : 5.00 Euros
Natureza: - AS ACÇÕES SÃO NOMINATIVAS

Conservatória do Registo Civil/Predial/Comercial Vale Cambra
O(A) Adjunto(a) do Conservador, Maria Carla Gomes Ferreira Martins

An. 1 - 20171103 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.
Conservatória do Registo Civil/Predial/Comercial Vale Cambra
O(A) Adjunto(a) do Conservador, Maria Carla Gomes Ferreira Martins

Menções de Depósito - Anotações

Menção DEP 1180/2007-09-14 14:50:41 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2006

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas

Requerente e Responsável pelo Registo: *IMOBILIARIA ALVES DA ROCHA SA*
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20070914 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 1241/2008-07-05 18:12:16 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2007

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas e Sem Ênfases

Requerente e Responsável pelo Registo: *IMOBILIARIA ALVES DA ROCHA SA*
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20080705 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 1509/2009-08-05 18:24:14 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2008

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas e Sem Ênfases

Requerente e Responsável pelo Registo: *IMOBILIARIA ALVES DA ROCHA SA*
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20090805 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 1383/2010-07-21 18:52:18 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2009

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas e Sem Ênfases

Requerente e Responsável pelo Registo: *IMOBILIARIA ALVES DA ROCHA SA*
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20100721 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 1289/2011-09-29 03:08:05 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2010 (2010-01-01 A 2010-12-31)

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas e Sem Ênfases

Requerente e Responsável pelo Registo: *IMOBILIARIA ALVES DA ROCHA SA*
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20110929 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 1510/2012-08-03 20:20:41 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2011 (2011-01-01 a 2011-12-31)

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas e Sem Ênfases

Requerente e Responsável pelo Registo: *IMOBILIARIA ALVES DA ROCHA SA*
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20120803 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 1043/2013-07-18 19:41:54 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2012 (2012-01-01 a 2012-12-31)

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas e Sem Ênfases

Requerente e Responsável pelo Registo: *IMOBILIARIA ALVES DA ROCHA SA*
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20130718 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 1426/2014-09-11 20:05:10 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2013 (2013-01-01 a 2013-12-31)

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas e Sem Ênfases

Requerente e Responsável pelo Registo: *IMOBILIARIA ALVES DA ROCHA SA*
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20140911 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 1318/2015-07-27 20:17:16 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2014 (2014-01-01 a 2014-12-31)

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas e Sem Ênfases

Requerente e Responsável pelo Registo: *IMOBILIARIA ALVES DA ROCHA SA*
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20150727 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 1300/2016-08-01 20:38:35 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2015 (2015-01-01 a 2015-12-31)

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas e Sem Ênfases

Requerente e Responsável pelo Registo: *IMOBILIARIA ALVES DA ROCHA SA*
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20160801 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 556/2017-07-14 21:42:21 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2016 (2016-01-01 a 2016-12-31)

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas e Sem Ênfases

Requerente e Responsável pelo Registo: *IMOBILIARIA ALVES DA ROCHA SA*
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20170714 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Certidão permanente subscreta em 31-01-2017 e válida até 30-04-2019

Fim da Certidão

Nota Importante:

Não necessita de imprimir este documento. Pode dar o código de acesso a qualquer entidade pública ou privada, sempre que precise de apresentar uma certidão de registo comercial.

Voltar Sair