

Loteamento do Moutinho - Perais

(artigo 317 secção BR)

novembro 2020

Loteamento - artigo nº 317 secção BR
Perais

LISTA DE PEÇAS ESCRITAS E DESENHADAS

N.º	Título	Escala
Peças escritas		
	Termo de responsabilidade_ Coordenadora Projeto	
	Termo de responsabilidade_ arquitetura	
	Declaração da ordem dos arquitetos	
	Certidão da descrição do prédio	
	Caderneta Predial	
	Memória descritiva e justificativa	
	Ficha com elementos estatísticos	
Peças desenhadas		
01	Planta Localização	1: 10000
02	Carta de ordenamento PDM	1:10000
03	Levantamento topográfico	1:1000
04	Planta de apresentação	1:1000
05	Planta de Síntese	1:1000



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2145-83554-051102-000754

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 34384, Livro N.º: 93

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Moutinho

ÁREA TOTAL: 28800 M2

ÁREA DESCOBERTA: 28800 M2

MATRIZ n.º: 317 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N.º: BR

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Cultura arvense - Norte, Estrada Nacional Rafael Maria Caetano Pedreiro, Joaquim Caetano Alves e herdeiros de Joaquim Rodrigues Lopes; sul, Luís Castelo Lopes e Município de Vila Velha de Ródão; nascente, caminho público; poente, Ivo Manuel Carmona Pires, Domingos Lopes Cunha Vilela, José Domingos Carmona, Amável Mendes Dias, Filipe Castelo Luís Mendes e herdeiros de Luís Nunes Gomes.

Desanexados 280 m2, para formar o prédio n.º 02575.

Valor da área atualizada após a desanexação.

O(A) Ajudante, em substituição

António Jorge Antunes Agostinho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1994/04/20 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VELHA DE RÓDÃO

Localidade: Vila Velha de Ródão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA MENDES ROQUE

Casado/a com AMADEU MENDES DE OLIVEIRA no regime de Separação de bens

Localidade: Retaxo, Castelo Branco

Reprodução da inscrição G-2

O(A) Ajudante

António Jorge Antunes Agostinho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Vila Velha do Rodão.

OFICIOSO

AP. 2675 de 2012/10/26 10:41:18 UTC - Ónus de Não Fraccionamento

Registado no Sistema em: 2012/10/29 10:41:18 UTC

Pelo período de 10 anos, acontar de 26/10/2012

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Sandra Maria Mano Cavacas

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 23-11-2020 e válida até 23-05-2021

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 11 - VILA VELHA DE RODÃO **FREGUESIA:** 02 - PERAIS

SECÇÃO: BR **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 317 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 051102 **Tipo:** R **Secção:** BR **Artigo:** 313 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Montinho

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor Patrimonial Inicial:** €2,61

Valor Patrimonial Actual: €2,61 **Determinado no ano:** 1986

Área Total (ha): 2,880000

PARCELAS

Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 2,880000 ha **Rendimento Parcial:** €2,61

TITULARES

Identificação fiscal: 506642798 **Nome:** MUNICIPIO DE VILA VELHA DE RODÃO

Morada: R DE SANTANA, VILA VELHA DE RODAO, 6030-230 VILA VELHA DE RODAO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROC DE CADASTRO 7/2013

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 506642798

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2013 **Valor isento:** €2,61

OBSERVAÇÕES

da desanexação da parte do predio 313 BR (0.0280ha) para area urban , resultou o prédio BR-317 com area de 2,8800ha

proc 7/13

DGT8/13

13/05/2013

Obtido via internet em 2020-11-20

O Chefe de Finanças

João Miguel Eusébio Mendes Ferreira Pinto
(em substituição)

(João Miguel Eusébio Mendes Ferreira Pinto)

Memória descritiva e justificativa - Loteamento do Moutinho

1. CONSIDERAÇÕES GERAIS

A presente memória descritiva e justificativa refere-se ao loteamento que o Município de Vila Velha de Ródão pretende levar a efeito num prédio rustico sito em Moutinho, Perais, Concelho de Vila Velha de Ródão. O prédio possui uma área de 28.800m², registado com o artigo matricial nº 317 da secção BR.

Na elaboração do referido loteamento foram respeitadas as disposições legais e regulamentares em vigor, nomeadamente, o Decreto -Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, e o Plano Diretor Municipal de Vila Velha de Ródão.

2. CARACTERIZAÇÃO DO LOCAL

A propriedade em estudo constitui-se como uma única parcela de terreno, embora seja atravessado por caminho público, e por essa razão, será o caminho desviado para o limite da parcela sobrança. O loteamento irá originar 2 lotes, uma parcela sobrança, e uma área destinada a caminho público. A parcela sobrança mantém a utilização atual do prédio.

O P.D.M define o terreno em causa como **Solos Urbanizados**, áreas residenciais tipo II e espaços de uso especial, e uma área de **Solo Rural**, Áreas agrícolas complementares, como se pode verificar em planta anexa.

3. ORGANIZAÇÃO GERAL DO LOTEAMENTO

3.1. COMPOSIÇÃO URBANA

O loteamento é constituído por 2 lotes, um destinado a espaço desportivo e outro mantém-se como solo urbanizado, áreas residenciais tipos II.

4. CONFRONTAÇÕES

São referidas as confrontações atuais do prédio a sujeitar ao presente loteamento e as confrontações futuras de cada lote constituído, individualmente.

ATUAIS:

Artigo matricial nº 317 da secção BR

Norte - Estrada Nacional; Rafael Maria Caetano Pedreiro; Joaquim Caetano Alves e Herdeiros de Joaquim Rodrigues Lopes.

Sul - Luís Castelo Lopes e Município de Vila Velha de Ródão.

Nascente - Caminho Publico.

Poente - Ivo Manuel Carmona Pires; Domingos Lopes Cunha Vilela; José Domingos Carmona; Amável Mendes Dias; Filipe Castelo Luís Mendes e Herdeiros de Luís Nunes Gomes.

FUTURAS:

Lote nº1

Norte - Estrada Nacional.

Sul - Município de Vila Velha de Ródão.

Nascente - Caminho publico.

Poente - Município de Vila Velha de Ródão.

Lote nº2

Norte - Caminho publico.

Sul - Herdeiros de Luís Castelo Lopes.

Nascente - António Monteiro Ribeiro.

Poente - Herdeiros de Luís Castelo Lopes.

Parcela sobranste

Norte - Estrada Nacional; Rafael Maria Caetano Pedreiro; Joaquim Caetano Alves e Herdeiros de Joaquim Rodrigues Lopes; Lote nº 1.

Sul - Caminho publico.

Nascente - Caminho publico; Lote nº 1.

Poente - João Dias Pires; Amável Mendes Dias; Herdeiros de João Caetano Correia; Ana Isabel Carmona Pereira Louro; Maria Dias Cardoso.

5. QUADRO DE ÁREAS

Nº do lote	1	2
Área do lote (m2)	2.960m2	377m2
Área de implantação máxima (m2)		
Área de construção máxima (m2)		
Nº de pisos (acima da cota de soleira)		
Nº de pisos (abaixo da cota de soleira)		
Área do terreno - 28.800m2		
Área a lotear - 5.529m2		
Parcela sobranste - 23.271m2		
Área de arruamentos – 2.192m2		

Vila Velha de Ródão, novembro de 2020

Arq. Paula Proença

Contatos para resposta e esclarecimento de dúvidas:

INE - DEPARTAMENTO DE RECOLHA E GESTÃO DE DADOS
Serviço de Inquéritos por Entrevista - Núcleo Local de Recolha de Coimbra
Rua Aires de Campos, Casa das Andorinhas, 3000-014 COIMBRA
Tel. 239 790 470 ou 239 790 421 / 23 / 57 Fax 239 790 495
e-mail: siou@ine.pt

Este inquérito deve ser devolvido ao INE, devidamente preenchido, até ao dia 15 do mês seguinte ao da emissão do alvará/outro tipo de procedimento.

INQUÉRITO ÀS OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO URBANO (Q1)

A - IDENTIFICAÇÃO DO PROCESSO ADMINISTRATIVO

A.1 Câmara Municipal de <u>Vila Velha de Ródão</u>				A0100
A.2 Distrito/Ilha		A0200	A.3 Município	A0300

A.4 Processo interno

A.4.1 Número

A.4.2 Tipo de processo

A.4.3 Data de entrada

Ano Mês

A0430
A0420
A0431

A.5 Alvará de licença/outro tipo de procedimento

A.5.1 Número

A.5.2 Data de emissão

Ano		Mês	
-----	---	-----	---

A.5.3 Data de termo/Data Liquidação

Ano		Mês	
-----	---	-----	---

A.6 Tipo de procedimento

- 1 - Licença
- 2 - Comunicação prévia
- 3 - Informação prévia
- 4 - Autorização (até 2008)
- 5 - Obra Municipal
- 6 - Cancelamento/Caducidade
- 7 - Legalizações (posteriores 2011)
- 8 - Licença Especial para Obras Inacabadas

Para emitir uma licença tipo 8 deve cancelar a licença antecedente
 Identifique a licença cancelada - alterada para tipo procedimento 6

8.1 Número

8.2 Data de emissão

```

graph TD
    A[A.6 Tipo de procedimento] --> B[1 - Licença]
    A --> C[2 - Comunicação prévia]
    A --> D[3 - Informação prévia]
    A --> E[4 - Autorização (até 2008)]
    A --> F[5 - Obra Municipal]
    A --> G[6 - Cancelamento/Caducidade]
    A --> H[7 - Legalizações (posteriores 2011)]
    A --> I[8 - Licença Especial para Obras Inacabadas]
    I --> J[Para emitir uma licença tipo 8 deve cancelar a licença antecedente]
    J --> K[Identifique a licença cancelada - alterada para tipo procedimento 6]
    K --> L[8.1 Número]
    K --> M[8.2 Data de emissão]
    L --> N[A0600]
    M --> O[A0620]
    M --> P[A0621]
  
```

A.7 A execução do loteamento implica a realização de obras de urbanização? ☐ A0700

1 - Sim 2 - Não

A.8 Número de Fases				A0800
---------------------	--	--	--	-------

B - IDENTIFICAÇÃO DO PROMOTOR

B.1 Nome	CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VELHA DE RODAO																														B.1.1 NIF															506642798																														80100																																																											
B.2 Tipo de morada	1 1 (Nacional) 2 (Estrangeira)															80200																																																																											80110																																												
B.3 Tipo de via	2 1 (Avenida) 2 (Rua) 3 (Estrada) 4 (Travessa) 5 (Praça) 6 (Praceta) 7 (Largo) 8 (Outra: especifique)																																																																																										80300																																												
B.4 Designação da via	Rua de Santana - 6030 - 230 Vila Velha de Ródão																																																																																																									80400																													
B.5 Prefixo de edifício	1 (Bloco) 2 (Torre) 3 (Lote) 4 (Vivenda) 5 (Edifício) 6 (Outro: especifique)															5																																																																											80500																																												
B.6 Designação do edifício																80600															B.7 Número de porta																																																												80700																																												
B.8 Andar																80800															B.9 Lado																														80900															B.10 Nome da sala																																													81000														
B.11 Lugar																																														81100															B.12 Localidade																																													81200																													
B.13 Código postal	6030															81300															- 230															81310															B.14 Localidade postal															VILA VELHA DE RODAO																														81400																													
B.15 Indicativo internacional/Telefone																81500															272540300																														81510															/															81520																														81530														
B.16 E-mail																geral@cm-vvrodao.pt																																																																																										81600																													

C - LOCAL OBJETO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

[illegible]

D - ENTIDADE PROMOTORA

D.1 Entidade Promotora	4	D0100	1 - Pessoa Singular	3 - Administração Regional	5 - Empresa Privada	7 - Cooperativa de Habitação
			2 - Administração Central	4 - Administração Local	6 - Empresa de Serviços Públicos	8 - Instituição sem fins lucrativos

E - GESTÃO TERRITORIAL

Enquadrado em:		Sim	Não	
E.1	PEOT (Plano Especial de Ordenamento do Território)	☐	☒	E0090
E.2	PMOT (Plano Municipal de Ordenamento do Território)	☐	☒	E0100
E.2.1	PDM (Plano Diretor Municipal)	☒	☐	E0110
E.2.2	PU (Plano de Urbanização)	☐	☒	E0120
E.2.3	PP (Plano de Pormenor)	☐	☒	E0130
E.2.4	Outros Planos	☐	☐	E0140
Qual? _____				E0150
E.3	ARU (Área de Reabilitação Urbana)	☐	☒	E0200
E.4	Unidade de Execução	☐	☒	E0300
Se está enquadrado em Plano de Pormenor (E.2.3) ou Unidade de Execução (E.4), assinale a opção em E.4.1				
E.4.1	Sistema de Execução		☐	E0310
1. Compensação		2. Cooperação		3. Imposição administrativa
E.5	UOPG (Unidade Operativa de Planeamento e Gestão)	Sim ☐	Não ☒	E0400
E.6	Classificação do solo		1 ☐	E0500
1. Urbano (Urbanizável ou Urbanizável)		2. Rural		

E.7 Estrutura Fundiária			
E.7.1 Número de proprietários	1. Um	2. Mais do que um	1 E0610
E.7.2 Reparcèlement	1. Sim	2. Não	E0620
E.8 Abrangido por:			
E.8.1 Servidão administrativa / Restrição de utilidade pública	1. Sim	2. Não	E0710
E.8.2 Se respondeu <u>Sim</u> em E.8.1, assinale se se enquadra em:			
E.8.2.1 REN (Reserva Ecológica Nacional)			E0721
E.8.2.2 Rede Natura 2000			E0722
E.8.2.3 Zona de Proteção do Património Classificado			E0723
E.8.2.4 Outras			E0724 E0725
Qual?			

E.9 Inserção em área urbana de gênese ilegal (AUGI) 1. Sim 2. Não	2	E0800
E.10 Legalização de operação de loteamento 1. Sim 2. Não	2	E0900

Processo interno		4.1. Número										4.2. Tipo de Processo										4.3. Data de entrada																																																									
																						Ano										Mes																																															
F - OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO																																																																															
F.1 Número de ordem da fase												F0100		F.1.1 - Data provável de início das obras de urbanização												F0110				F0111		F.1.2 - Data provável de conclusão das obras de urbanização												F0120				F0121																															
G - CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO																																																																															
G.1. Área total de intervenção (m²)																																																																															
G.1.1 - Objeto da operação de loteamento (m²)										28,800										G0110		G.1.5 - De construção (m²)																				G0151																																					
G.1.2 - Dos lotes (m²)										5.529										G0120		G.1.5.1 - Habitação																				G0152																																					
G.1.3 - De implantação (m²)																				G0130		G.1.5.2 - Agricultura e pesca																				G0153																																					
G.1.4 - De impermeabilização (m²)																				G0140		G.1.5.3 - Indústria																				G0154																																					
																						G.1.5.4 - Turismo																				G0155																																					
																						G.1.5.5 - Serviços comerciais																				G0156																																					
																						G.1.5.6 - Serviços de transportes e comunicações																				G0157																																					
																						G.1.5.7 - Serviços não mercantis																				G0158																																					
																						G.1.5.8 - Uso geral																				G0159																																					
																						G.1.5.9 - TOTAL (soma das 8 anteriores)																																																									
G.1.6 - Áreas dos espaços de utilização coletiva (m²)																																																																															
										Área total de solo										Área de solo do domínio público municipal										Área de solo do domínio privado municipal										Área de solo do domínio privado de outras entidades																																							
										1										2										3										4																																							
G.1.6.1 Espaços urbanos de utilização coletiva																																																		G0161																													
G.1.6.2 Espaços verdes de utilização coletiva																																																		G0162																													
G.1.6.3 Espaços destinados aos sistemas intraurbanos de circulação*																																																		G0163																													
G.1.6.4 Áreas de estacionamento de veículos em parque público																																																		G0164																													
G.1.6.5 Equipamentos de utilização coletiva																																																		G0165																													
G.1.6.6 Total																																																		G0166																													
G.2 Número total de lotes										2										G0200																																																											
G.3 Número de edifícios																																																																															
G.3.1 Edifício principalmente habitacional com um alojamento																				G0310		G.7 Alojamentos de Convivência																				G0710																																					
G.3.2 Edifício principalmente habitacional com dois alojamentos																				G0320		G.7.1 - Número																				G0720																																					
G.3.3 Edifício principalmente habitacional com três ou mais alojamentos																				G0330		G.7.2 - Capacidade de alojamento (indivíduos)																																																									
G.3.4 Edifício de habitação em convivência																				G0340		G.8 Número de Fogos																																																									
G.3.5 Edifício principalmente não residencial																				G0350		G.8.1 - T0												G0810		G.8.4 - T3												G0840																															
G.3.6 Número total de edifícios (soma dos 5 anteriores)																				G0360		G.8.2 - T1												G0820		G.8.5 - T4												G0850																															
																						G.8.3 - T2												G0830		G.8.6 - T5+												G0860																															
																																				G.8.7 - TOTAL (soma de G.8.1 a G.8.6)												G0870																															
G.4 Volumetria total de construção (m³)																				G0400		G.9 Habitação a Custos Controlados (Nº Fogos)																				G0900																																					
G.5 Altura máxima da edificação (m)																				G0500																																																											
G.6 Nº edifícios segundo o número de pisos																																																																															
Nº edifícios										Nº pisos total										Nº pisos acima cota de soleira										Habitacional										Não Residencial																																							
1										2										3										4										5																																							
G.6.1																																																		G0610																													
G.6.2																																																		G0620																													
G.6.3																																																		G0630																													
G.6.4																																																		G0640																													
G.6.5 Total																																																		G0650																													
Ex. de operação de loteamento com 1 edifício habitacional com 10 pisos, dos quais 8 acima da cota de soleira, 2 edifícios habitacionais com 5 pisos e 1 edifício não residencial com 2 pisos seria preenchido da seguinte forma																																																																															
Nº edifícios										Nº pisos total										Nº pisos acima cota de soleira										Habitacional										Não Residencial																																							
1										10										8										x																																																	
2										5																				x																																																	
1										2																														x																																							
H - OBSERVAÇÕES																																																																															
H0100																																																																															
I - RESPONSÁVEL PELO PREENCHIMENTO																																																																															
Nome contacto										PAULA CRISTINA DA SILVA PROENCA																																																																					
Endereço																																																																															
Localidade										CASTELO BRANCO										Código Postal										6000-473										-				CASTELO BRANCO																																			
Telefone										##										Fax																				e-mail										ARQ@CM-VVRODAO.PT																													
Função										ARQUITETA																																																																					
Assinatura																																																																															
																																																												Data										26/11/2020									

Q1 - Pág.2



Município de Vila Velha de Ródão

Data: 26/11/2020

PLANTA DE CONSULTA

Escala: 1: 10.000





Município de Vila Velha de Ródão

Data: 26/11/2020

Pedido de Informação Simples

Outras Condicionantes:

Linhas de média tensão (30 kV): 0,0 m²

Zonamento Acústico:

Zonas mistas: 22.186,7 m²

Zonas de conflito Ln: 622,0 m²

Zonas de conflito Lden: 267,8 m²

Perímetros urbanos propostos: 22.186,7 m²

Classificação e Qualificação do Solo:

QUALIFICAÇÃO DO SOLO RURAL - Áreas agrícolas complementaras: 6.845,9 m²

QUALIFICAÇÃO DO SOLO URBANO - SOLOS URBANIZADOS - Áreas residenciais de tipo II: 7.614,1 m²

QUALIFICAÇÃO DO SOLO URBANO - SOLOS URBANIZADOS - Espaços de uso especial: 14.572,6 m²

Estrutura Ecológica Municipal:

ESTRUTURA ECOLOGICA MUNICIPAL: 1.122,7 m²

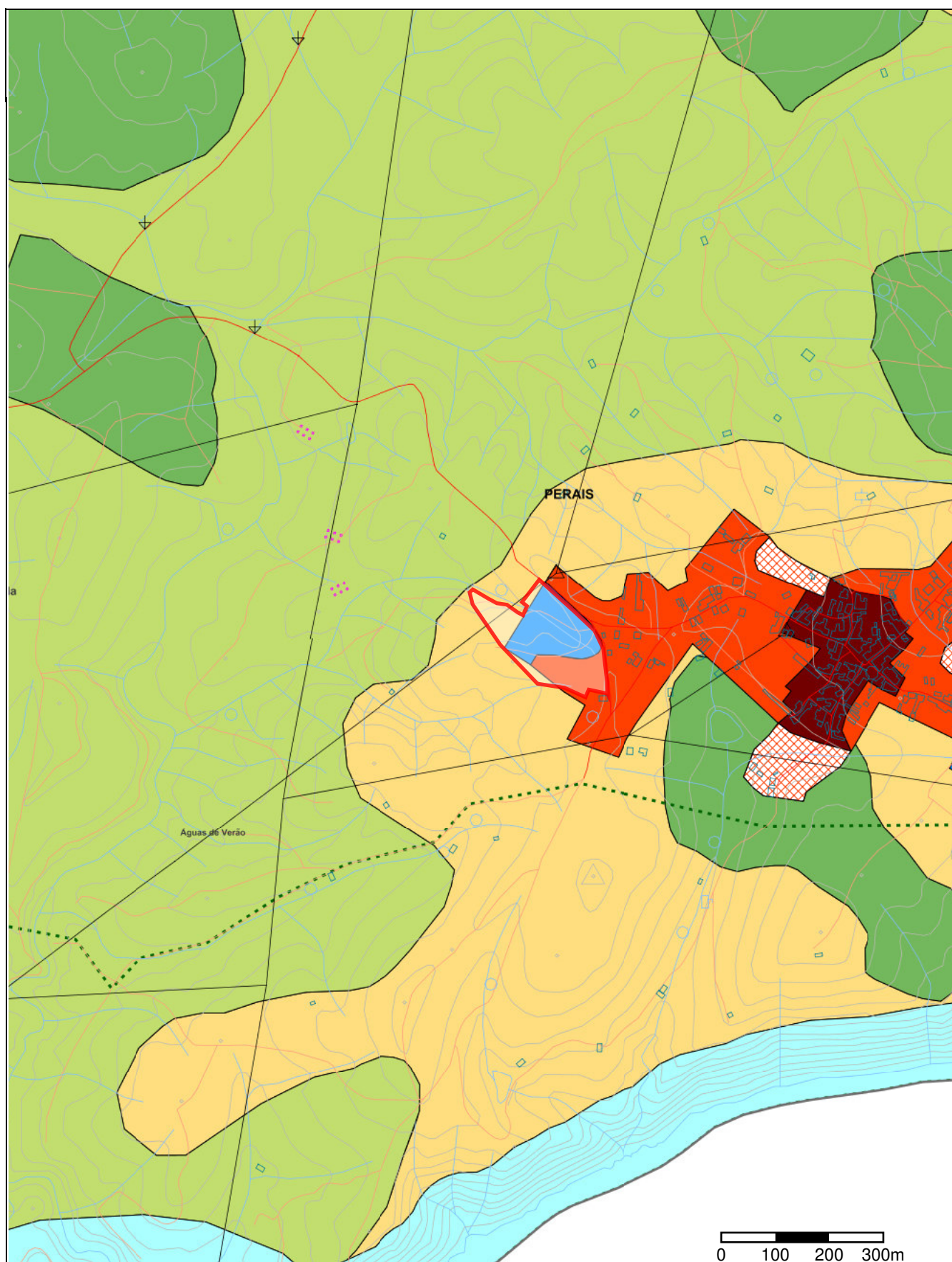


Município de Vila Velha de Ródão

Data: 2020.11.26

Classificação e Qualificação do Solo

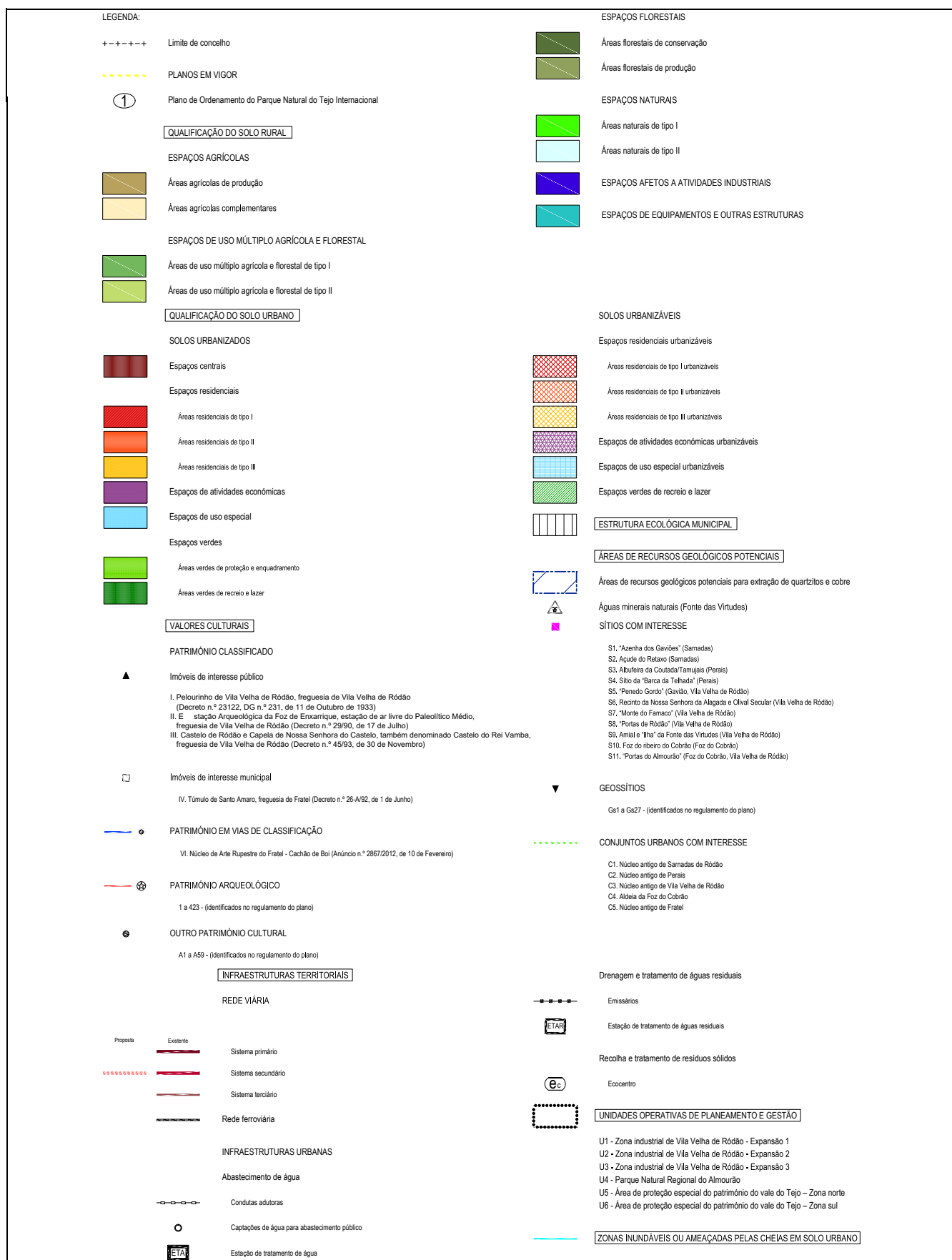
Escala: 1: 10.000

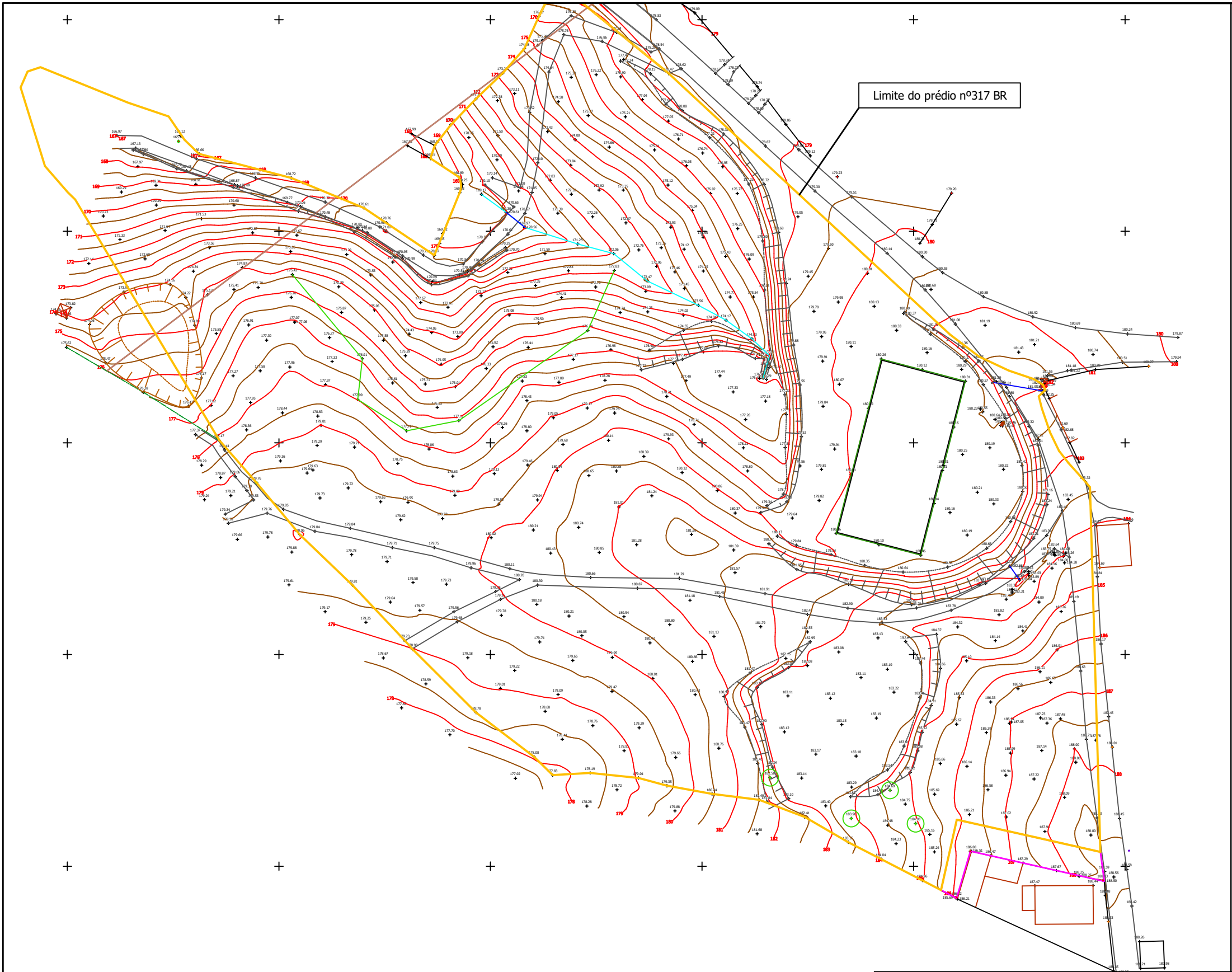


Município de Vila Velha de Ródão

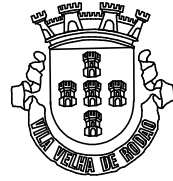
Data: 2020.11.26

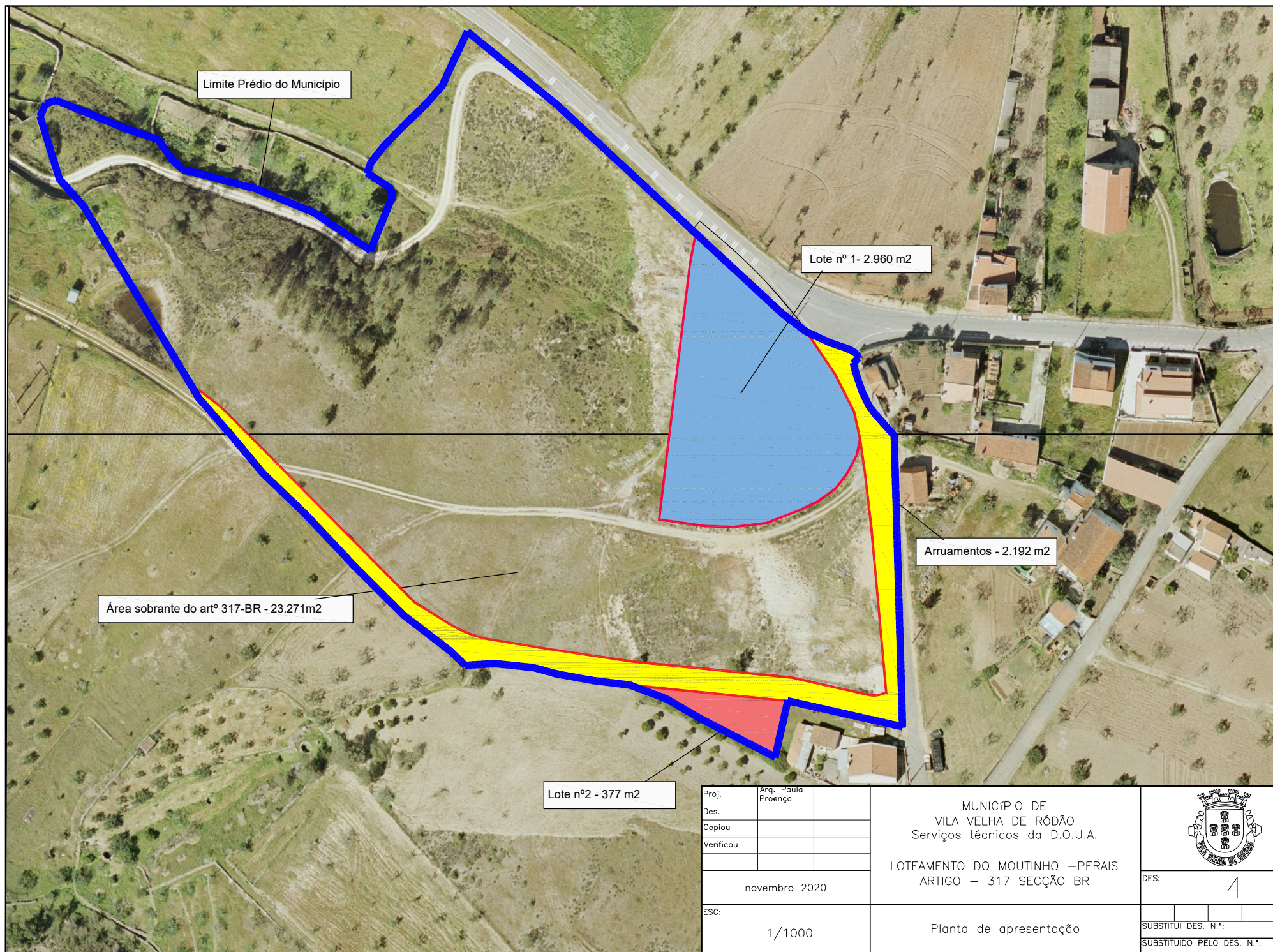
Classificação e Qualificação do Solo





47100	47150	47200	47250

Proj.	Arq. Paula Proença		MUNICÍPIO DE VILA VELHA DE RÓDÃO Serviços técnicos da D.O.U.A.	
Des.				
Copiou				
Verificou				
novembro 2020			LOTEAMENTO DO MOUTINHO– PERAIS ARTIGO – 317 SECÇÃO BR	DES: 3
ESC:	1/1000	Levantamento topográfico existente		
				SUBSTITUI DES. N.*:
				SUBSTITUIDO PELO DES. N.*:



Proj.	Arq. Paula Proença	
Des.		
Copiou		
Verificou		
novembro 2020		
ESC:	1/1000	

MUNICÍPIO DE VILA VELHA DE RÓDÃO Serviços técnicos da D.O.U.A.
LOTEAMENTO DO MOUTINHO –PERAIS ARTIGO – 317 SECÇÃO BR
Planta de apresentação


DES: 4
SUBSTITUI DES. N.º:
SUBSTITUÍDO PELO DES. N.º:

