

ACTA DE 22/02/2006

Acta da reunião ordinária da Câmara Municipal do Concelho de Vila Velha de Ródão levada a efeito em vinte e dois de Fevereiro de dois mil e seis.

Acta 04

Aos vinte e dois dias do mês de Fevereiro de dois mil e seis, pelas 10:00 horas, realizou-se reunião ordinária da Câmara Municipal de Vila Velha de Ródão, no edifício dos Paços do Concelho, com a presença da Senhora Presidente da Câmara da Dr^a Maria do Carmo de Jesus Amaro Sequeira, que presidiu, e dos vereadores, Eng^o Vítor Manuel Pires Carmona, Sr. Luís Miguel Ferro Pereira, Eng^o Paulo Jorge Faria Ribeiro e prof. Fernando Carmona Ferreira Pires. -----

---A reunião foi declarada aberta pela Senhora Presidente.-----

---Depois de verificadas as presenças passou-se de imediato à leitura da acta da reunião anterior, findo o que, e após ter sido esta aprovada, se procedeu à sua assinatura, continuando-se com os assuntos constantes da Ordem do Dia. -----

Período antes da ordem do Dia

---Não tendo havido ninguém interessado em intervir neste ponto, passou-se à análise dos Pontos da Ordem do Dia.-----

Inclusão de Novos Assuntos na Ordem do Dia

---A Senhora Presidente propôs, nos termos do artigo 83º. da Lei 169/99, de 18 Setembro alterada pela Lei 5-A/02 de 11 de Janeiro, que fossem incluídos na presente reunião os assuntos que a seguir se indicam, tendo a sua proposta sido aprovada por unanimidade, passando-se de imediato à análise e apreciação dos mesmos:-----

Passeio todo Terreno-----

---Foi presente um ofício da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Castelo Branco, que solicita a atribuição de um subsídio para apoio a organização do 1º Passeio todo o Terreno que pretendem levar a efeito no dia 1 de Abril. -----

---Tendo em conta as restrições orçamentais com que a autarquia se depara, foi deliberado, por unanimidade, não ser possível a atribuição do subsídio pedido.-----

Seminário Internacional de Novas Energias-----

---Foi presente um ofício da Associação de produtores Florestais da Beira Interior que solicita apoio para a realização do Seminário Internacional Novas Energias a realizar em Castelo Branco nos dias 3 e 4 de Abril. -----

---Tendo em conta as restrições orçamentais com que a autarquia se depara, foi deliberado, por unanimidade, não ser possível a atribuição do subsídio pedido.-----

Prova Desportiva-----

--- Foi presente um ofício da ***Câmara Municipal de Castelo Branco***, que solicita parecer para uma prova de Passeio Todo Terreno, a realizar no dia 1 de Abril do corrente ano, requerida pela Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Castelo Branco nos termos do nº3 do artigo 3º do Dec-Lei 310/02 de 18 de Dezembro.-----

---A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, considerando não haver inconveniente na passagem da prova no percurso indicado e integrado no concelho de Vila Velha de Ródão emitir Parecer Positivo ao Percurso sob Jurisdição do Município de Vila Velha de Ródão. -----

Rali Transiberico Vodafone 2006 – Pedido de Parecer-----

--- Foi presente um ofício da ***Câmara Municipal de Cascais***, que para aprovação do percurso, de acordo com o Dec-Lei 310/02 de 18 de Dezembro, envia o Regulamento do Rali Transiberico Vodafone 2006, que se inicia no Estoril no dia 11 de Maio do corrente. --

---A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, considerando não haver inconveniente na passagem da prova no percurso indicado e integrado no concelho de Vila Velha de Ródão , emitir Parecer Positivo ao Percurso sob Jurisdição do Município de Vila Velha de Ródão. -----

Arruamento Envolvente da Casa de Artes e Cultura do Tejo-----

---A Câmara Municipal, face à informação 61/06 da DOHU, deliberou, por unanimidade, aprovar o Plano de Trabalhos e Cronograma Financeiro referente a empreitada referida em epígrafe, apresentados pelo empreiteiro adjudicatário da obra. -----

ORDEM DO DIA – Em conformidade com a ordem do dia foram analisados os seguintes assuntos:-----

3- Finanças Municipais-----

---Foi presente o balancete da Tesouraria Municipal do dia anterior, por onde se verificou o seguinte movimento: Total de disponibilidades “858.537,98 €” (oitocentos e cinquenta e oito mil, quinhentos e trinta e sete euros e noventa e oito cêntimos), dos quais “761.634,93 €” (setecentos e sessenta e um mil, seiscentos e trinta e quatro euros e noventa e três cêntimos), são de Dotações Orçamentais e “96.903,05 €” (noventa e

ACTA DE 22/02/2006

seis mil, novecentos e três euros e cinco cêntimos) de Dotações não Orçamentais. -----

4 – Cartão do Idoso -----

---A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atribuir, nos termos do artigo 3º do Regulamento para atribuição do Cartão do Idoso e Cartão Social na área do Município de Vila Velha de Ródão, o cartão do Idoso/cartão Social, aos idosos constantes da Lista apresentada, e cuja cópia se arquiva nos documentos presentes a reunião. ----

5 – Construção de habitação a Custos Controlados-----

---O Sr. Vice Presidente informou que se estava a encarar a hipótese de convidar empresas a realizar uma parceria com a Câmara Municipal, no sentido de se virem a construir habitações a custos controlados em Vila Velha. -----

---A ideia seria a Câmara promover o loteamento e ceder os lotes a uma empresa privada, que construísse e vendesse as casas, de acordo com a selecção dos candidatos previamente feita pelo município. Para além disso, a Câmara Municipal assumiria o risco do empreendimento, uma vez que viria a adquirir as casas que não fossem colocadas no mercado. -----

---A empresa seria seleccionada de entre as que concorressem, de acordo com critérios aprovados pela Câmara e com o anteprojecto que apresentasse para o local. -----

-- A Sra. Presidente referiu que se trata de um projecto que está a ser estudado e que logo que haja algum desenvolvimento e mais elementos para serem apreciados voltará a reunião. -----

6 – Criação de um “Parque Aventura” em Vila Velha de Ródão -----

---Foi presente uma proposta da empresa Incentivos Outdoor Lda, com sede no Porto, que pretende criar, em Vila Velha de Ródão uma empresa para explorar uma área – Campo - de Turismo Activo para grupos e individuais, com diversas actividades e lazer, a localizar junto ao rio, na zona da Sra. D’Alagada. -----

---Os terrenos necessários para o efeito – identificados em planta anexa à informação 062/2006 da DOHU - são pertença do município, pedindo a Outdoor Lda a sua cedência, a título gratuito, pelo período de cinco anos, renováveis. -----

---A Câmara Municipal, considerando o grande interesse que a proposta apresentada tem para o desenvolvimento turístico e divulgação do concelho, e vista a proposta e a informação referidas, cujas cópias ficam arquivadas nos documentos presentes a

reunião, deliberou, por unanimidade, autorizar a cedência temporária (cinco anos renováveis por igual período) da área total de 9641m2 nos termos da minuta de Protocolo também presente a reunião e igualmente aprovada. -----

7 – Requerimento de munícipe relativo à demolição de um telheiro -----

---Foi presente um requerimento em nome de Albino Ribeiro Pires que solicita a prorrogação do prazo dado pela Câmara Municipal para apresentação de documentação necessária à legalização da construção de um telheiro em Fratel, por mais 45 dias. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder a prorrogação de prazo pedida. -----

8 – Pedido de isenção de pagamento ramal de Saneamento-----

---Foi presente um requerimento da Comissão de Festas de Nossa Senhora da Piedade, de Alvaiade, contribuinte fiscal nº901 005 380, que requer a isenção do pagamento de taxas referentes à construção do ramal de Saneamento para um terreno sito no Largo Sra da Piedade, onde é realizada a festa anual. -----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes e ao abrigo do estipulado no artigo 5º da Tabela de Taxas e Licenças, conceder a isenção pedida.-----

9 – Abate de Viaturas -----

---Foi presente a informação 39/06 do Serviço de Obras Municipais- Parque e Viaturas, que informa sobre as condições da viatura Renault 4L com a matrícula XX-48-91, e do Ford Fiesta com a matrícula 77-20-MM -----

---A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, retirar as viaturas em causa dos serviços e proceder à sua venda, através de publicitação e aceitação de propostas por carta fechada, a quem maior valor oferecer.-----

Manual da Qualidade e Objectivos da Qualidade-----

---A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Manual da Qualidade e os Objectivos da Qualidade para 2006, documentos presentes à reunião e cuja cópia ficar arquivada.-----

11 – X Feira das Actividades económicas – Normas de Funcionamento-----

---Foram presentes e aprovadas, por unanimidade dos presentes, as Normas de Funcionamento da X Feira das Actividades Económicas a realizar nos dias 23, 24 e 25 de Junho do corrente ano, bem como as Condições de Exploração das Tasquinhas, ficando

ACTA DE 22/02/2006

um exemplar das mesmas arquivado nos documentos presentes à reunião.-----

12- Autos de Medição-----

a) - Foi presente o **Auto de Medição nº7**, referente à empreitada: **“Requalificação Urbana da Zona Norte – Rua de Santana”** no valor de **100.891,93 €** (cem mil e oitocentos e noventa e um euros e noventa e três cêntimos) a que acresce o I.V.A. legal.

---A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido auto.-----

---A presente deliberação foi aprovada em minuta.-----

b) - Foi presente o **Auto de Medição nº1**, referente à empreitada: **“Valorização do Largo Drº Pinto Cardoso”** no valor de **4.250,00 €** (quatro mil duzentos e cinquenta euros) a que acresce o I.V.A. legal. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido auto.-----

---A presente deliberação foi aprovada em minuta.-----

13 – Empreitada Requalificação Urbana da Zona Norte- Rua de Santana- Acertos de Contas-----

---Foi presente a informação 56/06 da DOHU por onde se verifica que na elaboração dos autos de medição números 5 e 6, relativos aos meses de Novembro e Dezembro de 2005, ocorreu um lapso, tendo sido medidas e liquidadas ao empreiteiro quantias indevidas, que perfazem o montante de € 4.591,07 (quatro mil quinhentos e noventa e um euros e sete cêntimos).-----

---A Câmara Municipal deliberou mandar proceder às correcções necessárias para reposição da situação correcta, tanto a nível de medições como de pagamentos.-----

14 - Processos de Obras-----

Procº192/04 - Foram presentes os projectos de especialidades: (Estabilidade, Água e Esgotos, Isolamento Térmico, Isolamento Acústico e Instalações Telefónicas) e Pedido de isenção de apresentação do projecto de gás, em que é requerente **Maria da Piedade Marques da Silva**, contribuinte nº110 602 048, residente na Rua Miguel Pais, nº106 – R/C, no Barreiro, referente à ampliação de uma moradia, que pretende levar a efeito em Marmelal, cujo projecto de arquitectura, foi aprovado na reunião da Câmara Municipal de 30 de Novembro de 2005 .-----

---A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade conceder a isenção da apresentação do projecto de gás, aprovar os projectos apresentados, bem como o licenciamento de

acordo com a calendarização apresentada no projecto de arquitectura, que é de 12 meses, devendo, no entanto, ficar condicionada a emissão da licença de construção à apresentação da Certidão de Registo na Conservatória, com a descrição das confrontações coincidentes com as que constam na planta de implantação. -----

---A presente deliberação foi aprovada em minuta. -----

Procº53/05 - Foi presente o projecto de arquitectura, em que é requerente **José Manuel Nabais Lourenço**, contribuinte nº 153923229, residente na Estrada Nacional 18 em Sarnadas de Ródão, referente à alteração de um estabelecimento comercial que pretende realizar num prédio sito na Estrada Nacional 18 em Sarnadas de Ródão. Considera o prazo de 1 mês, suficiente para a realização da obra. -----

Face ao Parecer Técnico a Câmara Municipal constatou que:-----

- a) existe um desfasamento grande entre as medições feitas aos desenhos do edifício representado no projecto e as áreas registadas na Conservatória do Registo Predial do prédio em causa;-----
- b) As áreas referidas na Conservatória correspondem a todas as áreas que anteriormente foram já licenciadas para o local.-----

Assim, uma vez que não há coincidência entre as áreas registadas na Conservatória e as apresentadas nos desenhos, foi deliberado, por unanimidade por unanimidade, e nos termos do disposto na alínea c) do nº 1 do artigo 24º e do artigo 60º do D.L. 555/99 de 16 de Dezembro, na redacção dada pelo D.L. 177/2001 de 4 de Julho, registar a intenção de indeferir o pedido, devendo o requerente ser notificado desta intenção para que sobre ela se pronuncie no prazo de 15 dias.-----

Caso o requerente, no prazo referido, não apresente qualquer resposta à notificação, considerar-se-á indeferido o seu pedido. -----

Procº144/05 - Foi presente o projecto de arquitectura, em que é requerente **Isabel da Silva Catarina Lopes**, contribuinte nº 129104205, residente na Rua das Amendoeiras, nº11-A, em Pinhal do Vidal, referente à ampliação de uma moradia que pretende realizar num prédio sito na Rua 1º de Dezembro, nº5, em Fratel, do qual consta a notificação feita à requerente da intenção da Câmara de indeferir o pedido, registada na acta da reunião do executivo de 14/12/2005, bem como a resposta apresentada pela requerente. -----

--- A Câmara Municipal, visto os Pareceres Técnicos que constam do processo,

ACTA DE 22/02/2006

constatou que efectivamente se ultrapassa o índice de construção permitido pelo PDM para o local, não tendo a este respeito sido apresentadas razões que levassem a uma correcção da interpretação feita inicialmente. -----

Assim, foi deliberado, por unanimidade, nos termos do disposto na alínea c) do nº 1 do artigo 24º do D.L. 555/99 de 16 de Dezembro, na redacção dada pelo D.L. 177/2001 de 4 de Julho, indeferir o pedido de licenciamento apresentado. -----

Procº146/05 - Foi presente o projecto de arquitectura, em que é requerente **Rogério Manuel Castelo Rouco**, contribuinte nº153 638 842, residente na Rua Principal, nº159, em Serrasqueira, referente à construção de uma arrecadação e de um telheiro, que pretende levar a efeito no prédio rústico sito na Serrasqueira, inscrito na matriz predial da freguesia de Vila Velha de Ródão, sob o artigo 56 – secção AI e descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Velha de Ródão sob o nº 03403/07082002, que confronta do Norte com João Dias Esteves; Sul com Eduardo Rodrigues de Oliveira; Nascente com João Barreto Roque; e Poente com Agostinho Barreto Roque. Considera o prazo de 6 meses, suficiente para a realização da obra. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto apresentado. -----

-----A presente deliberação foi aprovada em minuta. -----

Procº148/05 - Foram presentes os projectos de especialidades: (Estabilidade, Água e Esgotos, Instalações Telefónicas, Isolamento Térmico e Isolamento Acústico) e Pedido de isenção de apresentação do projecto de gás, em que é requerente **Jorge Nuno Pinto Serronha**, contribuinte nº164 593 446, residente na Rua Alves Redol, nº7, Cave Esq., em Vialonga, referente à ampliação de uma edificação e construção de um muro e um telheiro, que pretende levar a efeito no Tostão, cujo projecto de arquitectura, foi aprovado na reunião da Câmara Municipal de 25 de Janeiro de 2006. -----

---A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder a isenção da apresentação do projecto de gás, aprovar os projectos apresentados, bem como o licenciamento de acordo com a calendarização apresentada no projecto de arquitectura, que é de 12 meses. -----

---A presente deliberação foi aprovada em minuta. -----

Procº 153/05 - Foi presente o projecto de estabilidade, em que é requerente **Manuel Rodrigues Esteves**, contribuinte nº102 880 549, residente na Rua D, nº6 – Cruz de

Montalvão, em Castelo Branco, referente à legalização de uma arrecadação e construção de um telheiro, que pretende levar a efeito na “Horta da Fonte” em Amarelos, cujo projecto de arquitectura, foi aprovado na reunião da Câmara Municipal de 11 de Janeiro de 2006. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto apresentado, bem como o licenciamento de acordo com a calendarização apresentada no projecto de arquitectura, que é de 1 mês. -----

---A presente deliberação foi aprovada em minuta. -----

Procº156/05 - Foram presentes os projectos de especialidades: (Estabilidade, Água e Esgotos, Isolamento Térmico, Isolamento Acústico e Instalações Telefónicas) e Pedido de isenção de apresentação do projecto de gás, em que é requerente **Maria do Rosário Gonçalves Rodrigues dos Santos**, contribuinte nº106 390 732, residente na Rua Padre João Pinto, nº7 – 1º Dtº Fr., em Odivelas, referente à ampliação de uma casa de habitação, sita na Rua de Santana, nº8 em Gavião de Ródão, cujo projecto de arquitectura, foi aprovado na reunião da Câmara Municipal de 11 de Janeiro de 2006. -----

---A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder a isenção da apresentação do projecto de gás, aprovar os projectos apresentados, bem como o licenciamento de acordo com a calendarização apresentada no projecto de arquitectura, que é de 12 meses. A presente deliberação foi aprovada em minuta. -----

Procº157/05 - Foi presente o projecto de arquitectura, em que é requerente **Jaime Maria Balonas Palheta**, contribuinte nº168 147 254, residente na Rua Principal, nº52, em Serrasqueira, referente à ampliação de uma moradia, sita na Rua Principal, nº52 na Serrasqueira, inscrita na matriz predial da freguesia de Vila Velha de Ródão, sob o artigo 265 e descrita na Conservatória do Registo Predial de Vila Velha de Ródão sob o nº3874/20051122, que confronta do Norte com Martinho Pires; Sul com a Rua; Nascente com Maria da Graça; e Poente com Caminho. Considera o prazo de 12 meses, suficiente para a realização da obra.-----

---A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto apresentado.-----

---A presente deliberação foi aprovada em minuta. -----

Procº04/06 - Foram presentes os projectos de especialidades: (Estabilidade, Água e Esgotos, Instalações Telefónicas, Isolamento Térmico e Isolamento Acústico) e Pedido de isenção de apresentação do projecto de gás, em que são requerentes **Pedro Miguel**

ACTA DE 22/02/2006

Fonseca dos Santos e Maria Helena Ferreira de Sousa, contribuintes nº206 075 154 e 205 678 416, residentes na Rua Madressilva, nº20 – 2º Esq, em Algueirão – Mem Martins, referente à ampliação de uma edificação e construção de um muro de vedação, que pretendem levar a efeito na Atalaia, cujo projecto de arquitectura, foi aprovado na reunião da Câmara Municipal de 25 de Janeiro de 2006.-----

---A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder a isenção da apresentação do projecto de gás e aprovar os projectos apresentados, bem como o licenciamento de acordo com a calendarização apresentada no projecto de arquitectura, que é de 12 meses. -----

---A presente deliberação foi aprovada em minuta. -----

15 - Atribuição de Subsídios-----

---Foi presente um ofício da Associação Portuguesa dos Limitados da Voz- Instituição Particular de Solidariedade Social e de Utilidade Pública - que solicita a atribuição de um subsídio para poderem continuar a servir a Comunidade e muito especialmente os que foram atingidos pelo cancro da laringe. -----

---A Câmara Municipal, atendendo ao Regulamento de Apoio ao Associativismo em vigor no município e, também, às restrições orçamentais impostas à autarquia, deliberou não ser possível conceder o subsídio pedido.-----

16 - Informações-----

A Sra. Presidente deu conhecimento: -----

- dos pagamentos efectuados, que foram no valor de 264.507,62 €. -----

- da comunicação recebida da Direcção Geral dos Registos e Notariado, que lamenta a morosidade do processo de transferência dos serviços da Conservatória e do Notariado do edifício dos Paços do Concelho para as novas instalações e de que estão a envidar todos os esforços para, no ano corrente, promover a execução das obras em falta.-----

- de que a Feira do Carnaval vai ter lugar no Campo de Feiras, passando as Feiras Tradicionais a realizar-se naquele local e não nos arruamentos da Vila. Informou que as Associações e cafés foram convidados a explorarem as “Tasquinhas” no dia da feira e de que já estão cedidas cinco das existentes. Referiu ainda que tanto os feirantes como os munícipes se encontram satisfeitos com a alteração do local da feira, que efectivamente tem mais condições para promover o encontro das pessoas. -----

Intervenção do Vereador Vítor Carmona: -----

a) O Vereador pediu para ser informado do que se estava a passar com o munícipe Fernando Rodrigues Mendes Ribeiro, de Sarnadinha, que se queixa de que as águas da encosta da serra estão a ser conduzidas para o seu terreno, e de que as mesmas vão ter à sua garagem, causando-lhe prejuízos. -----

---O Vice Presidente esclareceu que a seguir aos incêndios de 2002 passado houve necessidade de fazer vários aceiros. As águas foram cortadas ao longo da serra e encaminhadas para uma propriedade da Câmara Municipal e daí para uma linha de água.

---O munícipe pretende que todas as águas que vêm da serra sejam desviadas para a povoação, o que não é possível concretizar; -----

b) perguntou em que situação está o restaurante da Foz do Cobrão, tendo o Vice Presidente respondido que estão a ser corrigidos alguns defeitos de execução, e que relativamente à forma de exploração estão a ser desenvolvidos contactos pela Sra. Presidente da Câmara;-----

c) o Vereador sugeriu que a Câmara diligenciasse no sentido de serem retirados os animais que se encontram num palheiro, propriedade do Sr. José Pires, sito à entrada de Vilar de Boi, vindo de Marmelal, para que a estrada pudesse ser alargada, uma vez que se trata de uma curva bastante perigosa, para além do que o piso se encontra com buracos e muito mau estado.-----

Intervenção do Vereador Paulo Ribeiro:-----

---O Vereador perguntou se já há alguma decisão final para a empreitada da Biblioteca, tendo o Vice Presidente informado que da parte do IPLB não houve abertura ao prolongamento do prazo para a construção, pelo que provavelmente vai ter que se avançar com a proposta melhor posicionada no concurso já realizado, sob pena de perder o financiamento contratado com aquele Instituto.-----

- Foram presentes e encontram-se arquivados como anexo à presente acta, fotocópia dos seguintes documentos: listagem de munícipes em quem foi atribuído o cartão do Idoso; informação 62/06 da DOHU, projecto Campo Aventura e minuta de protocolo; informação 39/06 do Parque de máquinas e viaturas; Manual da Qualidade e os Objectivos da Qualidade para o ano 2006; Normas de funcionamento da X Feira de Actividades; informação 56/06 da DOHU. -----

ACTA DE 22/02/2006

Encerramento

---E não havendo mais assuntos a tratar, foi pela Senhora Presidente declarada encerrada a reunião pelas 11:45 horas, e dela se lavrou a presente acta, que depois de lida e julgada conforme vai ser assinada por todos quantos nela participaram, e por mim, Maria Adelina Pina Gonçalves Ferreira Pinto, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, que a secretariei. _____