

ACTA DE 22/03/2006

Acta da reunião ordinária da Câmara Municipal do Concelho de Vila Velha de Ródão levada a efeito em vinte e dois de Março de dois mil e seis.

Acta nº

Aos vinte e dois dias do mês de Março de dois mil e seis, pelas 10:00 horas, realizou-se reunião ordinária da Câmara Municipal de Vila Velha de Ródão, no edifício dos Paços do Concelho, com a presença da Senhora Presidente da Câmara da Dr^a Maria do Carmo de Jesus Amaro Sequeira, que presidiu, e dos vereadores, Eng^o Vítor Manuel Pires Carmona, Sr. Luís Miguel Ferro Pereira, Eng^o Paulo Jorge Faria Ribeiro e prof. Fernando Carmona Ferreira Pires. -----

---A reunião foi declarada aberta pela Senhora Presidente.-----

---Depois de verificadas as presenças passou-se de imediato à leitura da acta da reunião anterior, findo o que, e após ter sido esta aprovada, se procedeu à sua assinatura, continuando-se com os assuntos constantes da Ordem do Dia. -----

Período antes da ordem do Dia

---Não tendo havido ninguém interessado em intervir neste ponto, passou-se à análise dos Pontos da Ordem do Dia.-----

Inclusão de Novos Assuntos na Ordem do Dia

---A Senhora Presidente propôs, nos termos do artigo 83^o. da Lei 169/99, de 18 Setembro alterada pela Lei 5-A/02 de 11 de Janeiro, que fossem incluídos na presente reunião os assuntos que a seguir se indicam, tendo a sua proposta sido aprovada por unanimidade, passando-se de imediato à análise e apreciação dos mesmos:-----

Biblioteca-----

---No seguimento da deliberação registada na acta da reunião de 2/6/2005, foi presente a informação 8/06 da DOHU , acerca da eventual adjudicação da empreitada à firma posicionada em primeiro lugar, a Constrope Lda, com o prazo de execução de 115 dias, bem como os pareceres pedidos em cumprimento da deliberação atrás referida. -----

Visto o processo, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, continuar com o processo da empreitada, devendo a documentação necessária ser trazida a uma próxima reunião, para registo da intenção de adjudicação.-----

Permuta -----

---Foi presente a informação 87/06 da DOHU, por onde se verifica haver necessidade de

ocupar uma parcela com 124,00 m2 de uma propriedade de Joaquim Manuel Nunes Ribeiro, situada junto à Rua de Santana, para construção de um espaço ajardinado na Zona envolvente à Casa de Artes e Cultura do Tejo e a Biblioteca.-----

---O proprietário da parcela em questão está disposto a permutá-la com uma outra, propriedade do município e também situada junto à Rua de Santana , parcela essa que tem a área de 150,00m2.-----

---As duas parcelas encontram-se identificadas em planta presente a reunião e fica a arquivada nos documentos complementares à presente acta.-----

Ratificação de Despachos-----

---Foram presentes os despachos nº 56 e 61 de 2006 do Sr. Vice-Presidente da Câmara Municipal em substituição da Sra. Presidente sobre as empreitadas Arruamento Envolvente da Casa de Artes e Cultura do Tejo e Valorização do Largo Dr. Pinto Cardoso, respectivamente.-----

---A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar os despachos acima referidos.-----

---A presente deliberação foi aprovada em minuta.-----

Alteração Orçamental-----

--- Foi presente a 3ª Alteração ao Orçamento da Despesa, no valor de 67.982,00 € (sessenta e sete mil novecentos e oitenta e dois euros), a 3ª Alteração ao Plano de Actividades Municipais, com um reforço de 11.022,00 € (onze mil e vinte e dois euros) e diminuição de 2.622,00 € (dois mil seiscentos e vinte e dois euros) e a 3ª Alteração ao Plano Plurianual de Investimentos, no valor de 40.000,00 € (quarenta mil euros) que foi aprovada por com três votos a favor e dois votos contra, dos vereadores Vitor Carmona e Paulo Ribeiro .-----

--- A presente deliberação foi aprovada em minuta.-----

Fundo Permanente-----

---A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, alterar a deliberação de 11/1/2006, acerca da criação do Fundo Permanente, no sentido que a seguir se indica:-----

---A rubrica 0103/020210 passará a ser dotada com €200,00, pelo que o Fundo permanente passa a ser no valor global de €530,00.-----

ACTA DE 22/03/2006

---Mais foi deliberado que, excepcionalmente, no corrente mês, seja reconstituída aquela rubrica, que se mostra insuficiente para as necessidades a que é necessário atender. -----

Valorização do Largo Dr. Pinto Cardoso -----

---Foi presente a informação 100/06 da DOHU em face da qual a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Plano de Trabalhos da empreitada Valorização do Largo Dr. Pinto Cardoso apresentado pelo adjudicatário da empreitada. -----

Construção de um muro-----

---Foi presente um ofício de Jerónimo Matias António Gomes, representante de Abel Pires Ferreira que reclama da ordem de demolição de um muro, sito em Fratel, comunicada pelo ofício 727 de Fevereiro de 2006. Face à exposição apresentada, a Câmara Municipal deliberou remeter o processo aos serviços técnicos para análise. -----

Regulamento para atribuição de Bolsas de Estudo -----

---A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, considerar sem efeito a deliberação registada na acta de 16/11/2005 acerca de um Regulamento para Atribuição de Bolsas de Estudo, por o documento então apresentado conter vários erros.-----

---Mais foi deliberado, também por unanimidade, submeter a inquérito público, nos termos do artigo 118º do CPA a Proposta de Regulamento agora presente e aprovada por todos e que fica a fazer parte da acta.-----

ORDEM DO DIA – Em conformidade com a ordem do dia foram analisados os seguintes assuntos:-----

3- Finanças Municipais-----

---Foi presente o balancete da Tesouraria Municipal do dia anterior, por onde se verificou o seguinte movimento: Total de disponibilidades “922.254,28 €” (novecentos e vinte e dois mil, duzentos e cinquenta e quatro euros e vinte e oito cêntimos), dos quais “826.619,09 €” (oitocentos e vinte e seis mil, seiscentos e dezanove euros e nove cêntimos), são de Dotações Orçamentais e “95.635,19 €” (noventa e cinco mil, seiscentos e trinta e cinco euros e dezanove cêntimos) de Dotações não Orçamentais. --

4 – Alteração dos Estatutos da Associação de Municípios da Raia Pinhal -----

---A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de alteração aos Estatutos da Associação de Municípios da Raia Pinhal, que se arquiva nos documentos complementares à presente acta e que será remetido à Assembleia Municipal. -----

5 – Cartão do Idoso-----

---A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atribuir, nos termos do artigo 3º do Regulamento para atribuição do Cartão do Idoso e Cartão Social na área do Município de Vila Velha de Ródão, o cartão do Idoso/cartão Social, aos idosos constantes da Lista apresentada, e cuja cópia se arquiva nos documentos presentes a reunião. ----

6 – Revisão do Plano Director Municipal -----

---A Câmara Municipal tomou conhecimento da composição da Comissão Mista de Coordenação no Processo de Revisão do PDM.-----

7 – Pagamento de despesas de Cadastro-----

---Na sequência da permuta de parcelas de prédios feita com o Sr. Engº José Pinto dos Santos foi necessário proceder a alterações dos respectivos prédios no cadastro. Atendendo a que o interesse na permuta foi do município, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, suportar as despesas com o Instituto Geográfico Cadastral relativamente aos processos 133/DRC/ORÇ/06 e 134/DRC/ORÇ/06, em que é requerente o referido Engº José Pinto dos Santos, no valor de 230,00€ cada um. -----

8 - Alteração de Cláusulas Contratuais em Escritura de Venda de um Lote-----

---A Câmara Municipal tomou conhecimento de que a Caixa Geral de Depósitos, na negociação de um empréstimo ao Sr. Américo Ricardo Bento, que adquiriu o Lote 11 sito na Rua do Barreiro, em Sarnadas de Ródão, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Velha de Ródão com o nº 01525, exigiu a emissão de Certidão onde a Câmara Municipal expressamente declare que dá autorização para se hipotecar o prédio (lote) oferecido como garantia à Caixa Geral de Depósitos e se reconhece a subsistência da hipoteca, mesmo no caso de reversão. -----

---A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar que sobre o prédio caia a hipoteca referida, bem como reconhecer a sua subsistência em caso de reversão, e mandar que se emita a certidão pedida. -----

---A presente deliberação foi aprovada em minuta. -----

9 - Autos de Medição -----

a) Foi presente o **Auto de Medição nº5**, referente à empreitada: “**Arruamento Envolvente da Casa de Artes e Cultura do Tejo**” no valor de **84.929,45€** (Oitenta e Quatro Mil e Novecentos e Vinte e Nove Euros e Quarenta e Cinco Cêntimos) a que

ACTA DE 22/03/2006

acresce o I.V.A. legal.-----

---A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido auto.-----

---A presente deliberação foi aprovada em minuta.-----

b) Foi presente o **Auto de Medição nº1 de Trabalhos a Mais**, referente à empreitada:

“Arruamento Envolvente da Casa de Artes e Cultura do Tejo” no valor de **40.570,68€**

(quarenta mil e quinhentos e setenta euros e sessenta e oito cêntimos) a que acresce o

I.V.A. legal.-----

---A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido auto.-----

---A presente deliberação foi aprovada em minuta.-----

10 - Aprovação de sub-empiteiro Luís António Pedro Alves – Construções Lda para executar trabalhos na empreitada Valorização do Largo Dr. Pinto Cardoso-----

---A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, retirar este ponto da Ordem do Dia. --

11 - Processos de Obras -----

Procº43/05 - Foram presentes os projectos de especialidades: (Estabilidade e Isolamento Acústico), em que é requerente **João José Duarte Santos Salavessa**, contribuinte nº. 127 278 850, residente na Rua João de Deus Ramos, nº5, 4º Dtº em Lisboa, referente à construção de um pavilhão, que pretende levar a efeito no prédio rústico “Barroca de Santo António”, em Alfrívda, cujo projecto de arquitectura, foi aprovado na reunião da Câmara Municipal de 22 de Setembro de 2006.-----

---A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar os projectos apresentados, bem como o licenciamento de acordo com a calendarização apresentada no projecto de arquitectura, que é de 6 meses-----

---A presente deliberação foi aprovada em minuta. - -----

Procº122/05 - Foram presentes os projectos de especialidades: (Estabilidade, Águas e Esgotos, Instalações Telefónicas, Isolamento Térmico e Isolamento Acústico) e Pedido de isenção de apresentação do projecto de gás, em que é requerente **João Laia Pires**, contribuinte nº171 450 329, residente em Arcozelo das Maias – Oliveira de Frades, referente à alteração de um imóvel, para adaptação a um estabelecimento de comércio por grosso - Alimentos para animais de estimação, que pretende levar a efeito no Lote 25, junto da E.N. 18, em Vila Velha de Ródão, cujo projecto de arquitectura, foi aprovado na reunião da Câmara Municipal de 25 de Janeiro de 2006 .-----

---A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder a isenção da apresentação do projecto de gás, aprovar os projectos apresentados, bem como o licenciamento de acordo com a calendarização apresentada no projecto de arquitectura, que é de 3 meses.

---A presente deliberação foi aprovada em minuta. -----

Procº126/05 - Foram presentes os projectos de especialidades: (Estabilidade, Águas e Esgotos, Instalações Telefónicas, Isolamento Térmico e Isolamento Acústico) e Pedido de isenção de apresentação do projecto de gás, em que é requerente **Cristina Maria Roque Martins Vicente**, contribuinte nº 206 675 445, residente em Amarelos, referente à construção de uma moradia, de um pavilhão de apoio à agricultura e de um muro de vedação, que pretende levar a efeito no prédio rústico “Chão dos Amarelos”, em Amarelos, cujo projecto de arquitectura, foi aprovado na reunião da Câmara Municipal de 08 de Fevereiro de 2006. -----

---A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder a isenção da apresentação do projecto de gás, aprovar os projectos apresentados, bem como o licenciamento de acordo com a calendarização apresentada no projecto de arquitectura, que é de 18 meses. -----

---A presente deliberação foi aprovada em minuta. -----

Procº24/06 - Foi presente o projecto de estabilidade, em que é requerente **Domingos Morgado Gonçalves Rodrigues**, contribuinte nº. 101 619 812, residente na Rua Principal, n.º 31, em Tostão, referente à substituição de uma cobertura por uma laje pré-esforçada, que pretende levar em efeito num palheiro, sito em Tostão, inscrito na matriz predial urbana da freguesia de Vila Velha de Ródão, sob o art.º 3395 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Velha de Ródão sob o n.º 03563/16062003, que confronta do Norte com João Silvério Moroso Sul e Poente com João Pires Lourenço, Nascente com Rua Principal.-----

--- Considera o prazo de 2 meses suficiente para a realização da obra.-----

---A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto apresentado, bem como o licenciamento, de acordo com a calendarização apresentada.-----

--- A presente deliberação foi aprovada em minuta.-----

Procº15/06 - Foram presentes os projectos de especialidades: (Estabilidade, Águas e Esgotos, Instalações Telefónicas, Isolamento Térmico e Isolamento Acústico) e Pedido

ACTA DE 22/03/2006

de isenção de apresentação do projecto de gás, em que é requerente **Paulo Alexandre Gonçalves Martins**, contribuinte nº196 942 284, residente na Quinta do Amieiro de Baixo, Lote 9, nº17, 4º Esq., em Castelo Branco, referentes à **1ª. Fase** da obra de “Demolição, construção e constituição de Divisão em Propriedade Horizontal de uma edificação”, destinada a estabelecimento comercial e a moradia unifamiliar, que pretende levar a efeito num prédio urbano sito na Rua das Pesqueiras, em Vila Velha de Ródão, cujo projecto de arquitectura bem como a referida Divisão em Propriedade Horizontal, foram aprovados na reunião da Câmara Municipal de 08 de Março de 2006.-----

---A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder a isenção da apresentação do projecto de gás, aprovar os projectos apresentados, bem como o licenciamento de acordo com a calendarização apresentada no projecto de arquitectura, que é de 4 meses para a 1.ª fase, e ainda, aprovar o prazo proposto para apresentação dos projectos das especialidades referentes à 2ª. fase da obra, que é de 48 meses, a contar da data da aprovação do projecto de arquitectura. -----

---A presente deliberação foi aprovada em minuta. -----

---Foi presente um requerimento em nome de **Petróleos de Portugal – Petrogal** – contribuinte fiscal nº500 697 370, com sede na Rua Tomás da Fonseca, torre Galp – 4º piso em Lisboa, que requer que lhe seja concedida licença para construção de uma instalação destinada a armazenagem de combustíveis gasosos, constituída por um reservatório superficial com capacidade unitária de 4,48 m3 de G.P.L, para consumo próprio, localizado na estalagem Portas de Ródão, em Vila Velha de Ródão.-----

Visto o Parecer do Serviço Nacional de Bombeiros e a comunicação da Direcção Geral da Economia do Centro, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto apresentado bem como o respectivo licenciamento . -----

12 - Atribuição de Subsídios-----

a) Foi presente um ofício da Paróquia de Nossa Senhora da Conceição, de Vila Velha de Ródão, que em colaboração com o Agrupamento de Escolas de Vila Velha de Ródão vai levar a efeito uma visita de estudo às históricas cidades de Salamanca, Ávila, Segóvia, Nava Serrada, Escorial e Vale de Caídos e solicita a atribuição de um subsídio para apoio a realização da referida visita. -----

--- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio no valor de

€ 800,00. -----

b) Foi presente um ofício da **Associação de Clubes de Canoagem da Região da Beira Baixa** que apresenta as provas de canoagem que lhes foram atribuídas pela Federação Portuguesa em 2006, e para as quais pedem o apoio da Câmara.-----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atribuir os subsídios a seguir indicados, para o que previamente, deverá ser efectuada uma alteração orçamental:-----

1 – Para o Campeonato Nacional de Promessas, I – €1.100,00 -----

2 – Para o Campeonato Regional do Centro – Prova de Fundo – €800,00 -----

3 – Para o Campeonato Regional do centro – Prova de Velocidade – €800,00-----

4 – Para a II Selectiva Nacional de Maratonas (Apuramento Campeonato do Mundo) – €800,00.-----

---Foi também deliberado que os subsídios serão pagos após a realização de cada prova, devendo ser apresentado um relatório para o efeito. -----

13 - Informações-----

A Sra. Presidente deu conhecimento: -----

- dos pagamentos efectuados, que foram no valor de 215.804,07 €, -----

- Do ofício da Coordenadora Regional do Sindicato dos Professores da Região Centro, acerca do encerramento de escolas do 1º ciclo na Região Centro;-----

- De que no seguimento da notícia publicada no jornal Portugal Diário no dia 22/2/2006 sobre os “12 concelhos com má qualidade de água” foi recebido um ofício das Águas do Centro, SA , que informa que os parâmetros divulgados na notícia não são objecto de controlo de acordo com a legislação em vigor. -----

- O Vereador Vítor Carmona perguntou em que situação se encontra a demolição do pavilhão construído em Amarelos, tendo o Vice Presidente prestado o esclarecimento pedido. Perguntou também se a Câmara estava atenta às ZIF, uma vez que se trata de uma matéria extremamente importante para o futuro dos municípios, tendo a Sra. Presidente respondido que estão a ser tomadas todas as medidas necessárias e que, se o vereador pretendesse informações concretas poderia obtê-las junto do Engº Jorge Filipe, que está a conduzir este processo.-----

- O Vice Presidente informou que esteve, juntamente com o comandante dos Bombeiros e com o Engº Jorge Filipe , na Câmara Municipal de Mação onde viram o programa que

