

ACTA DE ____/____/20____

Acta da reunião ordinária da Câmara Municipal do Concelho de Vila Velha de Ródão levada a efeito em dezoito de Novembro de dois mil e quatro

Acta 25

----- Aos dezoito dias do mês de Novembro de dois mil e quatro, realizou-se a reunião ordinária, da Câmara Municipal de Vila Velha de Ródão, no edifício dos Paços do Concelho, com a presença da Senhora Presidente da Câmara Dr^a Maria do Carmo de Jesus Amaro Sequeira, que presidiu, e dos vereadores Dr^a. Maria Edite Oliveira Diogo Candeias, Luís Miguel Ferro Pereira, prof. Fernando Carmona Ferreira Pires, e Mário Gualter Pereira Pinto Cardoso.-----

----- A reunião foi declarada aberta pela Senhora Presidente pelas 15.00 horas. -----

----- Depois de verificadas as presenças passou-se de imediato à leitura da acta da reunião anterior, findo o que, e após ter sido esta aprovada, se procedeu à sua assinatura, continuando-se com os assuntos constantes da Ordem do Dia. -----

Período antes da ordem do Dia

----- Não tendo havido ninguém interessado em intervir neste ponto, passou-se à análise dos Pontos da Ordem do Dia. -----

Inclusão de Novos assuntos na Ordem do Dia

----- A Senhora Presidente propôs, nos termos do artigo 83º. da Lei 169/99, de 18 Setembro alterada pela Lei 5-A/02 de 11 de Janeiro, que fossem incluídos na presente reunião os assuntos que a seguir se indicam, tendo a sua proposta sido aprovada por unanimidade, passando-se de imediato à análise e apreciação dos mesmos:-----

- 1 - Alteração Orçamental; -----
- 2 - Aquisição de casa em Vilas Ruivas; -----
- 3 - CENTA/Devolução de cheque; -----
- 4 - Auto de medição; -----
- 5 - Lote da Zona industrial; -----
- 6 - Contratos de Fornecimento de Água -----
- 7 - Instituto Politécnico de Castelo Branco - pedido de Parecer-----

8 - Ratificação de Despacho;-----

9 - Cartão do Idoso/ Cartão Social;-----

Alteração Orçamental

----- Foi presente a 14ª Alteração ao Orçamento da Despesa, no valor de 118.840,00 € (cento e dezoito mil oitocentos e quarenta euros) e 14ª Alteração ao Plano Plurianual de Investimentos, no valor de 92.300,00 (noventa e dois mil e trezentos euros) que foi aprovada por unanimidade dos presentes -----

----- A presente deliberação foi aprovada em minuta -----

Aquisição de casa em Vilas Ruivas

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade dos presentes ao abrigo do estipulado na alínea f) do nº1 do Artigo 64º da Lei 169/99 de 18 de Setembro, na redacção da Lei 5-A/2002 de 11 de Janeiro, adquirir o prédio inscrito na matriz predial urbana da freguesia de Vila Velha de Ródão sob o artigo 897, descrito na Conservatória do Registo Predial com o número 02198, a Joaquim Martins Ribeiro, para alargamento da Rua do Tejo, pelo preço de 11.475,00€ (onze mil quatrocentos e setenta e cinco euros). -----

CENTA/Devolução de cheque

----- Foi presente uma informação da tesoureira da Câmara Municipal, por onde se verificou que a Associação CENTA- Cento de Estudos de Novas Tendências Artísticas entregou na tesouraria um cheque da Câmara Municipal, datado de 19/05/2004 no valor de 1.250,00 €, pelo qual a Câmara Municipal procedera ao pagamento do subsídio atribuído em reunião do executivo de 04/01/08. -----

----- A devolução ter-se-á devido ao facto de a Câmara Municipal ter atribuído um subsídio no valor de 1.250,00€ quando tinha sido pedido de 5.000,00€.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, registar o seu desagrado pela atitude da responsável pelo CENTA, que será tomada em devida consideração em futuras relações entre aquela instituição e o município. -----

Auto de Medição

----- Foi presente o Auto de Medição nº 1, referente à empreitada: "Aldeia de Xisto da

ACTA DE ____/____/20____

Foz do Cobrão - Restaurante/Instalações Sanitárias Públicas/Arranjos Exteriores do Adro da Capela/Área de Recepção ao Visitante” no valor de 42.351,42 € (quarenta e dois mil, trezentos e cinquenta e um euros e quarenta e dois cêntimos) a que acresce o I.V.A. legal

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes aprovar o referido pedido de alteração. -----

----- A presente deliberação foi aprovada em minuta.-----

Lote da Zona industrial

----- Na sequência da deliberação de Câmara de 23/09/04 em que foi deliberado comunicar a intenção de perda de lote nº 6 da Zona Industrial 2 ao Senhor José Paulo Reis Dias, detentor do mesmo, nos termos do artigo 100º do CPA (Código de Procedimento Administrativo), e de não ter havido, por parte daquele, qualquer resposta, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, em cumprimento do contrato e do Regulamento de Atribuição de Lotes na Zona Industrial, declarar a perda do mesmo pelo Sr. José Paulo Reis Dias e a sua reversão para o património municipal. -----

Contratos de Fornecimento de Água

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, que os recibos de água emitidos em Janeiro próximo já terão em conta os descontos previstos no Regulamento da Cartão do Idoso/Cartão Social. -----

Foi ainda deliberado, também por unanimidade, que: -----

1.- os munícipes que estejam em condições de usufruir do desconto mas que não tenham o contrato de fornecimento de água em seu nome, poderão celebrar novo contrato, sem pagamento de taxas à Câmara Municipal, desde que cumulativamente se reunam as seguintes condições:-----

a) procedam à actualização até Junho de 2005;-----
 b) o contrato com base no qual estão a ser abastecidos se encontre em nome do cônjuge ou pais, já falecidos; -----

2. - Cada munícipe apenas poderá usufruir do desconto referido relativamente a um contador, ou seja, um contrato de fornecimento. -----

Instituto Politécnico de Castelo Branco - Pedido de Parecer

----- Foi presente comunicação do Instituto Politécnico de Castelo Branco que solicita a emissão do Parecer da Câmara acerca do projecto «Quinta Pedagógica».

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, emitir o seguinte Parecer:-----

“A intenção de candidatura para a criação de uma “Quinta Pedagógica” apresentada pelo Instituto Politécnico de Castelo Branco ao Programa Operacional Ciência, tecnologia e Inovação (POCTI), no âmbito da medida 3.1, corporiza um projecto que visa, no essencial, a promoção e a divulgação da cultura científica, com base numa articulação sustentada entre objectivos de política científica e objectivos de política educativa e formativa.-----

-----O projecto agora proposto pelo IPCB, mobilizando, em grande parte, recursos humanos e materiais já existentes, fomentará e dinamizará a divulgação e a experimentação científica e tecnológica junto do público e a colaboração de instituições educativas locais e regionais. O projecto contribuirá também para um claro apoio ao desenvolvimento qualitativo e quantitativo de conteúdos temáticos de divulgação científica e tecnológica. -----

----- Nesse sentido, somos da opinião que este projecto pode revestir carácter estratégico, compaginando fundadas virtualidades na criação de alicerces para uma verdadeira cultura científica direccionada para a valorização dos recursos endógenos e a educação para a promoção dos valores conducentes aos modelos de desenvolvimento sustentável. --

Assim, parece-nos o projecto uma clara mais valia que, não se circunscrevendo à comunidade educativa, se abre a outros públicos, e se pretende posicionar como instrumento estruturante de formação e divulgação científica de âmbito claramente regional, pelo que somos da opinião que a proposta deve merecer um acolhimento favorável por parte do POCTI.”.-----

Ratificação de Despacho

----- Ao abrigo do disposto no nº 3 do artigo 68º da Lei 169/99 alterada pela Lei 5-A/01 de 11 de Janeiro, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho nº207/04, de 9 de Novembro, da Senhora Presidente da Câmara, que procedeu

ACTA DE ____/____/20____

à abertura do processo de Contratação a Termo Resolutivo de um Motorista, pelo prazo de seis meses eventualmente renovável se as condições o justificarem.-----

Cartão do Idoso/Cartão Social

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes atribuir o 'Cartão Social do Idoso' aos munícipes constantes da Lista presente à reunião e cuja cópia fica arquivada nos documentos analisados na reunião e aqui se dá por reproduzida.-----

Finanças Municipais

-----Foi presente o balancete da Tesouraria Municipal do dia anterior, por onde se verificou o seguinte movimento: Total de disponibilidades "1.703.990,09 €" (um milhão setecentos e três mil, novecentos e noventa euros e nove centimos), dos quais "1.562.947,98 €" (um milhão, quinhentos e sessenta e dois mil, novecentos e quarenta e sete euros e noventa e oito centimos), são de Dotações Orçamentais e "141.042,11 €" (cento e quarenta e um mil, quarenta e dois euros e onze centimos) de Dotações não Orçamentais.-----

Análise das Propostas para a empreitada "Casa de Artes e Cultura do Tejo" _

-----Foi presente a análise de propostas para execução da empreitada em epígrafe, por onde se verificou que das firmas consideradas aptas na fase de qualificação dos concorrentes, a firma **Sociedade de Construções JOSÉ COUTINHO, S.A.**, é aquela que se encontra melhor posicionada para efeito de adjudicação, com uma proposta no valor de **1.185.012,91 €** (Um milhão e Cento e Oitenta e Cinco Mil e Doze Euros e Noventa e Um Centimos), a que acresce o IVA à taxa Legal.-----

-----A Câmara Municipal deliberou por unanimidade dos presentes registar a intenção de adjudicar a empreitada em causa à firma **Sociedade de Construções JOSÉ COUTINHO, S.A.**, pela importância acima referida e com o prazo de execução previsto de **135 dias**-----

-----A presente deliberação foi aprovada em minuta.-----

Proposta de alteração da cobertura dos sanitários da Senhora da Alagada

-----Foi presente o pedido de alteração da laje do tecto dos sanitários, referente à

empreitada: "Zona de Recreio e Lazer da Sra. da Alagada - Sanitários Públicos do Recinto de Festas/Envolvência do Recintos de Festas" efectuado pela firma Constrope - Construção Civil e Obras Públicas.-----

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes aprovar o referido pedido de alteração.-----

----- A presente deliberação foi aprovada em minuta. -----

Empreitada "Beneficiação da Rua do Cabeço de Salvador 1ª Fase - Aprovação do PSS ____

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes aprovar o **Plano de Segurança e Saúde - Fase de Obra**, referente à empreitada: "**Beneficiação da Rua do Cabeço do Salvador - 1ª Fase**" efectuado pela firma João de Sousa Baltasar, S.A. -----

----- A presente deliberação foi aprovada em minuta.-----

Transmissão de Licença de Táxi

----- Foi presente um requerimento em nome de Filipe dos Santos Ladeira, contribuinte nº 102039968, residente na Rua das Pesqueiras, em Vila Velha de Ródão, freguesia de Vila Velha de Ródão, titular do Alvará para o exercício de actividade de transportes de táxi n.º2601/2001, que comunica que a Licença de Aluguer n.º02/2002, à qual está afectada a viatura ligeira de passageiros com a matrícula 63-64-MM, com o local de estacionamento em Vila Velha de Ródão, e com estacionamento condicionado junto à Estação de Caminhos de Ferro de Vila Velha de Ródão, freguesia de Vila Velha de Ródão, foi transmitida ao sr. Nuno Paulo Lemos Alves, residente na Rua do Cascalho, n.º6, em Tavila, freguesia de Vila Velha de Ródão, titular do Alvará para o exercício de actividade de transporte de táxis n.º22167/2004, pelo que solicita o respectivo averbamento.-----

----- A Câmara Municipal, deliberou, por unanimidade dos presentes, nada ter a opor à transmissão referida. -----

----- A presente deliberação foi aprovada em minuta.-----

Arranjo envolvente da Casa de Artes e Cultura do Tejo -Aprovação do Plano de Trabalho

----- Foi presente informação da Divisão de Obras Habitação e Urbanismo, que dá

ACTA DE ____/____/20____

parecer positivo ao Plano de Trabalhos e Cronograma Financeiro apresentados pela Construtora do Lena S.A..-----

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Plano de Trabalhos e Cronograma Financeiro apresentados.-----

Complexo Turístico Portas de Ródão- Inventário-----

----- Foi presente uma informação da Divisão Administrativa e Financeira que remetia o Inventário realizado ao Complexo Turístico Portas de Ródão, cuja cópia se arquiva.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Inventário referido, considerando como não relevantes as falhas ali identificadas.-----

Imóveis Degradados- Taxas de Imposto municipal sobre Imóveis-----

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, fazer o levantamento dos imóveis que, face ao seu estado de conservação, não cumpram satisfatoriamente a sua função ou façam perigar a segurança de pessoas e de bens para, no próximo ano, propor à Assembleia Municipal a majoração em 30% da taxa aplicável a esses mesmos prédios.-----

----- Foi igualmente deliberado que se dê a conhecer aos munícipes esta intenção, através de edital, por forma a permitir que atempadamente sejam postos em curso os melhoramentos indispensáveis.-----

----- O vereador Mário Pinto Cardoso propôs que se enviassem cartas às pessoas com prédios mais degradados, no sentido de evitar problemas futuros que podem advir do desconhecimento desta medida.-----

Proposta de Taxas Municipais sobre Imóveis-----

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, propor à Assembleia Municipal que, com base no preceituado nos números 4 e 8 e nas alíneas b) e c) do n.º 1, todos do artigo 112.º do D.L. 287/2003 de 12 de Novembro, e na alínea f) do n.º 2 do artigo 53.º da Lei 169/99 de 18 de Novembro, na redacção dada pela Lei 5-A/2002 de 11 de Janeiro, fixasse as Taxas do Imposto Municipal sobre Imóveis nos mesmos valores que foram aprovadas no ano anterior, ou seja:-----

Prédios Urbanos : 0,7%-----

Prédios Urbanos avaliados nos termos do CIMI: 0,4%-----

----- A presente deliberação foi aprovada em minuta.-----

_____ Aprovação do Ante-projecto da Escola Pré- Primária de Vila Velha de Ródão _____

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes aprovar o ante-projecto referido em epígrafe, da autoria do arquitecto Nuno Sampaio.-----

_____ Processos de Obras _____

Procº 63/04 - Foram presentes os projectos de especialidades: Estabilidade e Estudo Acústico, em que é requerente **José Luís Lourenço Rodrigues**, contribuinte nº. 212 916 254 residente na Rua Dr. Branco Amaral, 124 2º Dtº em Castelo Branco, referente à construção de um edifício de apoio agrícola, que pretende levar em efeito no lugar do Moinho de Vento em Sarnadas de Ródão, cujo projecto de arquitectura foi aprovado na reunião da Câmara Municipal de 01 de Julho de 2004. -----

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes aprovar os projectos apresentados, bem como o licenciamento, de acordo com a calendarização apresentada no projecto de arquitectura, que é de 3 meses. -----

----- A presente deliberação foi aprovada em minuta.-----

Procº93/04 -Foram presentes os projectos de especialidades: (Estabilidade, Isolamento Térmico, Isolamento Acústico, Águas e Esgotos, Instalações Telefónicas) e Pedido de isenção de apresentação do projecto de gás, em que é requerente **Vitor Luís Rodrigues Gonçalves**, contribuinte nº. 173 526 403, residente na Avenida Afonso Albuquerque, lote 5, 4º Esq.º, em Alhandra, referente à remodelação de uma habitação, que pretende levar em efeito em Cerejal, cujo projecto de arquitectura foi aprovado na reunião da Câmara Municipal de 15 de Julho de 2004.-----

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes aprovar os projectos apresentados, bem como o licenciamento, de acordo com a calendarização apresentada no projecto de arquitectura, que é de 6 meses. -----

----- A presente deliberação foi aprovada em minuta.-----

ACTA DE ____/____/20____

Procº137/04 - Foram presentes os projectos de especialidades: (Estabilidade, Isolamento Térmico e Isolamento Acústico) em que é requerente **António Marques Martins**, contribuinte nº. 115 992 243, residente na Travessa Manuel da Maia, nº. 4 1º Esq. em Vale Fetal - Charneca da Caparica, referente à ampliação de uma moradia, que pretende levar em efeito na Rua 1º de Dezembro, nº. 31 em Fratel, cujo projecto de arquitectura foi aprovado na reunião da Câmara Municipal de 21 de Outubro de 2004. -----

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes aprovar os projectos apresentados, bem como o licenciamento, de acordo com a calendarização apresentada no projecto de arquitectura, que é de 3 meses. -----

----- A presente deliberação foi aprovada em minuta.-----

Procº152/04 - Foram presentes os projectos de especialidades: Estabilidade e Isolamento Acústico, em que é requerente **José Manuel Carmona Neves**, contribuinte nº. 104 318 686, residente na Rua da Costeira, 8 em Cebolais de Baixo, referente à construção de uma edificação destinada a arrumos, que pretende levar em efeito em Cebolais de Baixo, cujo projecto de arquitectura foi aprovado na reunião da Câmara Municipal de 21 de Outubro de 2004. -----

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes aprovar os projectos apresentados, bem como o licenciamento, de acordo com a calendarização apresentada no projecto de arquitectura, que é de 2 meses. -----

----- A presente deliberação foi aprovada em minuta.-----

Procº. 155/04 - Foi presente, para conhecimento, um processo em que é requerente **José João Rodrigues Pinto**, que pretende proceder à construção de uma moradia, anexo e muros de vedação no lote nº.9 do Loteamento das Fontainhas em Fratel, que foi objecto de Autorização, concedida pela Srª. Presidente por despacho de 09/11/2004. -----

Procº. 174/04 - Foi presente, para conhecimento, um processo em que é requerente **Maria da Graça Pires Ramos Ferreira**, que pretende proceder à construção de uma moradia e muros no lote nº.4 do Loteamento das Fontainhas em Fratel, que foi objecto de

Autorização, concedida pelo Vice Presidente da Câmara por despacho de 17/11/2004.-----

António Pires Custódio---Foi presente requerimento de António Pires Custódio, proprietário do lote n.º 5 do Loteamento das Fontainhas, em Fratel, que solicita seja autorizada a seguinte alteração:-----

A entrada do Lote passe do lado sul para o lado norte, uma vez que assim poderá ter acesso à sua propriedade a partir da via pública. -----

Visto o Parecer técnico, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o pedido apresentado.-----

Subsídios

a) - Pároco da freguesia de Sarnadas de Ródão: -----

Foi presente carta do Pároco da Freguesia de Sarnadas de Ródão, que solicita o apoio da Câmara Municipal para reparar a igreja e adquirir secretárias, cadeiras e bancos. -----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, pedir ao pároco da Freguesia de Sarnadas que apresente um orçamento das despesas que julga indispensáveis, para que possa ser avaliada a ajuda a prestar.-----

b) Sociedade Filarmónica de Educação e Beneficência Fratelense-----

Foi presente o ofício com a referência 145/04 que envia três orçamentos para a ampliação do Centro de Dia de Fratel, sendo o mais baixo no valor de €82.000,00 (oitenta e dois mil euros), sem IVA.-----

-----Uma vez que a Câmara Municipal tinha deliberado, em reunião de 15/7/2004 atribuir um subsídio no valor de 20% de 59.950,00€ - estimativa então apresentada - a Sociedade Filarmónica solicita que a deliberação referida seja rectificadora, sendo atribuída uma participação de 20% do valor do orçamento mais baixo dos agora apresentados, isto é, 20% de 82.000,00€.-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, que o subsídio a atribuir será de 16.400,00€ (20% de 82.000,00€), considerando-se corrigida a deliberação de 15/7/2004.-----

-----A presente deliberação foi tomada, na ausência da Sra. Presidente da Câmara, que

ACTA DE ____/____/20____

se ausentou da sala durante a discussão e deliberação deste assunto.-----

d) Sindicato dos Trabalhadores do Sector Têxtil da Beira Baixa -----

Foi presente carta do Sindicato dos Trabalhadores do sector têxtil da Beira Baixa, na qual se pede o apoio financeiro da Câmara Municipal para a reconstrução da sede histórica daquele sindicato, sita na Covilhã. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não poder conceder qualquer apoio, uma vez que não está em causa uma associação sediada no município de Vila Velha de Ródão ou que aqui desenvolva a sua actividade.-----

e) Associação Distrital de Castelo Branco - Foi presente um pedido de subsidio para apoio à realização do 3º Jantar de Natal das pessoas com deficiência que se realiza no dia 18 de Dezembro. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, não poder conceder qualquer apoio financeiro mas, uma vez que esta associação apoia pessoas do concelho, colocar, se assim o pretenderem, o autocarro da Câmara à disposição dos interessados para se deslocarem ao jantar. -----

Informações

Pagamentos: A Senhora Presidente informou que os pagamentos efectuados foram no valor de " 219.961,80 € ". -----

O vereador Fernando Pires lembrou que no próximo sábado, às 21:00 horas, terá lugar em Sarnadas de Ródão um espectáculo musical, com a orquestra de harmónicas da Ponte de Sor e com a Filarmónica de Fratel, e que o mesmo espectáculo será realizado em Vila Velha no dia 27. -----

Foi presente e encontra-se arquivado como anexo à presente acta, fotocópia do seguinte documento: Informação da Divisão Administrativa e Financeira que remetia o Inventário realizado ao Complexo Turístico de Vila Velha de Ródão. -----

Encerramento

-----E não havendo mais assuntos a tratar, foi pela Senhora Presidente declarada encerrada a reunião pelas 17.00 horas, e dela se lavrou a presente acta, que depois de

