



MUNICÍPIO DE VILA VELHA DE RÓDÃO
CÂMARA MUNICIPAL

EDITAL Nº 026/2022

Cessão de Exploração do Bar da Piscina Municipal de Fratel

Hasta Pública – 23 de maio 2023

Dr. Luís Miguel Ferro Pereira, Presidente da Câmara Municipal de Vila Velha de Ródão **torna público que:**

No seguimento da deliberação da Câmara Municipal tomada na reunião ordinária de 12/05/2023, vai ser realizada uma hasta pública, no dia 23/05/2023, às 14:30 horas, no edifício da Junta de Freguesia de Fratel, para entrega da exploração do Bar das Piscinas Municipais naquela localidade na época de verão de 2023, nos termos e condições seguintes:

1. A Cessão de Exploração é feita pelo período de funcionamento da piscina, que se prevê de **17/06/2023 a 10/09/2023**, podendo, no entanto, estas datas sofrerem alteração, de acordo com o período de funcionamento da piscina;
2. O equipamento necessário ao funcionamento do estabelecimento em causa, é disponibilizado pela Câmara Municipal e encontra-se identificado no anexo I ao presente Edital;
3. O fornecimento de água e luz é disponibilizado pela Câmara Municipal;
4. O início da exploração (abertura ao público) ocorrerá na data de abertura ao público das piscinas, que se prevê seja no dia **17/06/2023**;
5. Podem concorrer na hasta pública os interessados, de acordo com a ordem de preferência seguinte:
 - a) Instituições e Associações com sede no Concelho de Vila Velha de Ródão, devidamente legalizadas e com documentação entregue no Município, de acordo com Regulamento do Associativismo:
 - Instituições com estatuto de IPSS
 - Associações de Cariz Humanitário e de Proteção Civil



MUNICÍPIO DE VILA VELHA DE RÓDÃO
CÂMARA MUNICIPAL

- b) Outras Associações com sede no Concelho de Vila Velha de Ródão, devidamente legalizadas e com documentação entregue no Município, de acordo com Regulamento do Associativismo:
- Culturais
 - Recreativas
 - Desportivas
- c) Empresas e empresários em nome individual com atividade na área da restauração/cafés/bares
6. As instituições/associações referidas em a) têm preferência na licitação dos espaços. Caso não exista nenhum interessado neste grupo proceder-se-á à abertura de licitação do espaço às entidades referidas na alínea b) e caso também neste grupo não haja interessados proceder-se-á à abertura de licitação do espaço aos interessados que se incluam no grupo c);
7. Quem se apresente a licitar deverá estar devidamente mandatado pela entidade que representa, nomeadamente através de procuração que lhe confira poderes para tal, ou apresentando documentação suficiente para comprovar os seus poderes;
8. Só poderão participar no acto de hasta pública as entidades que não estejam em dívida para com o Município ou para com o Estado, sendo esta situação confirmada por Certidão da Repartição de Finanças e Certidão do Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social, bem como documento emitido pelos serviços Câmara Municipal no que se refere à situação face ao município, documentos que poderão ser solicitados na hasta pública.
9. A base de licitação é de 150€ (cento e cinquenta euros)/mês, sendo o valor mínimo para os lances de 50€ (cinquenta euros), sendo obrigatória a existência de pelo menos um lance;
10. O bar terá o horário de funcionamento diário entre as 10:00 e as 22:00, prevendo-se o encerramento de um dia para descanso do pessoal, se o cessionário assim o entender;
11. No prazo de 10 dias úteis da hasta pública será outorgado o respetivo contrato, devendo o cessionário ser notificado para o efeito com dois dias úteis de antecedência. Os documentos referidos no n.º 7 e outros que sejam necessários para a outorga do contrato deverão ser entregues na Câmara Municipal no prazo de 5 dias úteis contados da hasta pública pelo



MUNICÍPIO DE VILA VELHA DE RÓDÃO
CÂMARA MUNICIPAL

concorrente melhor posicionado na mesma. Na falta de entrega desta documentação passar-se-á à entidade posicionada em segundo lugar.

12. O valor mensal devido é pago até ao fim do mês anterior àquele a que respeita. Com a assinatura do contrato será feito o pagamento da quantia devida por esse mês, calculado proporcionalmente ao prazo de vigência do contrato (valor do mês/30x número de dias de vigência do contrato);
13. No último mês de funcionamento o valor a pagar será também calculado proporcionalmente, da mesma forma prevista no número anterior;
14. O cessionário obriga-se a zelar pela conservação do material, pela constante higiene e limpeza das instalações, bem como pela qualidade dos serviços a prestar;
15. Caso a entidade a quem for adjudicada a cessão do Bar venha a fazer a sua exploração através de terceiros, será sempre ela a responsável perante o Município pelo cumprimento das condições contratuais e pelos danos eventualmente verificados no imóvel e/ou equipamentos;
16. Qualquer outro esclarecimento poderá ser pedido nos Serviços da Câmara Municipal de Vila Velha de Ródão através do endereço planeamento@cm-vvrodao.pt ou presencialmente, no edifício dos serviços técnicos durante o horário de expediente.

Para constar e devidos efeitos se lavrou o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.

Paços do Município de Vila Velha de Ródão, 15 de maio de 2023

O Presidente da Câmara Municipal