

Portaria n.º 1108/2001**de 18 de Setembro**

O Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, que aprovou o novo regime jurídico da urbanização e da edificação, prevê que os modelos dos avisos de publicação da emissão de alvarás de licenciamento e autorização de operações urbanísticas sejam aprovados por portaria.

Subjacente a esta disposição estão objectivos de uniformização e transparência que visam facilitar a actuação dos intervenientes neste tipo de processos relativos à execução de operações urbanísticas, independentemente de se tratar de entidades públicas ou particulares.

Assim, nos termos do disposto no n.º 7 do artigo 7.º e no n.º 3 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 177/2001, de 4 de Junho:

Manda o Governo, pelo Ministro do Ambiente e do Ordenamento do Território, o seguinte:

1.º São aprovados os seguintes modelos de aviso a fixar pelo titular de alvará de licenciamento ou autorização de operações urbanísticas, anexos à presente portaria e que dela fazem parte integrante:

- O aviso de licenciamento ou autorização de operações de loteamento, com ou sem a realização de obras de urbanização, que obedece às especificações definidas no anexo I;
- O aviso de licenciamento ou autorização de obras de urbanização, que obedece às especificações definidas no anexo II;
- O aviso de licenciamento ou autorização das obras de edificação, de demolição ou de execução da estrutura, que obedece às especificações definidas no anexo III;
- O aviso de licenciamento ou autorização dos trabalhos de remodelação dos terrenos, que obedece às especificações definidas no anexo IV;
- O aviso de autorização de operações urbanísticas a que se refere a alínea g) do n.º 3 do artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, que obedece às especificações definidas no anexo V;
- O aviso da realização de operações urbanísticas a que se refere o n.º 7 do artigo 7.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, que obedece às especificações definidas no anexo VI.

2.º É aprovado o modelo de aviso a ser publicado pela câmara municipal a publicitar a emissão de alvará de licenciamento ou autorização de operações de loteamento, anexo à presente portaria e dela fazendo parte integrante, que obedece às especificações definidas no anexo VII.

3.º É aprovado o modelo de aviso a publicar pelas entidades públicas promotoras de operações de loteamento a publicitar a realização da operação, anexo à presente portaria e dela fazendo parte integrante, que obedece às especificações definidas no anexo VIII.

4.º Os avisos a que se referem as alíneas a) a f) do n.º 1.º devem ser de forma rectangular e de dimensão não inferior a 0,8 m x 1,2 m e em material resistente à acção dos agentes climáticos.

5.º A presente portaria entra em vigor no dia 2 de Outubro de 2001.

Pelo Ministro do Ambiente e do Ordenamento do Território, *Manuel Pedro Cunha da Silva Pereira*, Secretário de Estado do Ordenamento do Território e da Conservação da Natureza, em 20 de Agosto de 2001.

ANEXO I

AVISO																									
Nos termos do n.º 1 do artigo 78º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro,																									
torna-se público que a Câmara Municipal de _____ (a),	emitiu em _____ (b),																								
O ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º _____,																									
Titular do alvará _____ (c)																									
Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de _____ (d), sob o n.º _____ (e), e inscrito na matriz sob o artigo _____ (f), da freguesia de _____ (g)																									
A operação foi aprovada por...de / / (h)																									
Área abrangida pelo Plano _____ (i)																									
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Área do prédio a lotear _____</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td>Área de Implantação _____</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Área Total de Construção _____</td> <td></td> </tr> <tr> <td>N.º de Lotes, com a área de _____ m² a _____ m² (j)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>N.º Máximo de Pisos acima da cota de soleira _____</td> <td></td> </tr> <tr> <td>N.º Máximo de Pisos abaixo da cota de soleira _____</td> <td></td> </tr> <tr> <td>N.º de Fogos total _____</td> <td></td> </tr> <tr> <td>N.º de Lotes para habitação _____</td> <td></td> </tr> <tr> <td>N.º de Lotes para serviços _____</td> <td></td> </tr> <tr> <td>N.º de Lotes para comércio _____</td> <td></td> </tr> <tr> <td>N.º de Lotes para indústria _____</td> <td></td> </tr> <tr> <td>N.º de Lotes para _____ (l)</td> <td></td> </tr> </table>		Área do prédio a lotear _____		Área de Implantação _____		Área Total de Construção _____		N.º de Lotes, com a área de _____ m ² a _____ m ² (j)		N.º Máximo de Pisos acima da cota de soleira _____		N.º Máximo de Pisos abaixo da cota de soleira _____		N.º de Fogos total _____		N.º de Lotes para habitação _____		N.º de Lotes para serviços _____		N.º de Lotes para comércio _____		N.º de Lotes para indústria _____		N.º de Lotes para _____ (l)	
Área do prédio a lotear _____																									
Área de Implantação _____																									
Área Total de Construção _____																									
N.º de Lotes, com a área de _____ m ² a _____ m ² (j)																									
N.º Máximo de Pisos acima da cota de soleira _____																									
N.º Máximo de Pisos abaixo da cota de soleira _____																									
N.º de Fogos total _____																									
N.º de Lotes para habitação _____																									
N.º de Lotes para serviços _____																									
N.º de Lotes para comércio _____																									
N.º de Lotes para indústria _____																									
N.º de Lotes para _____ (l)																									
Área (s) de cedência para o domínio público municipal _____																									
Finalidade da(s) cedência(s) _____ (m)																									
PRAZO PARA A CONCLUSÃO DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO (n) _____																									

Instruções de preenchimento

- Identificação da câmara municipal.
- Data de emissão do alvará.
- Identificação do titular do alvará.
- Identificação da conservatória do registo predial.
- Identificação do número da descrição na conservatória do registo predial.
- Identificação do número da matriz.
- Identificação da freguesia.
- Indicar se a aprovação ocorreu por deliberação camarária ou por despacho do presidente da câmara municipal, vereador, ou dirigente dos serviços municipais, ou mediante deferimento tácito, e respectiva(s) data(s).
- Identificação do plano municipal de ordenamento do território em vigor, bem como a respectiva unidade de execução, se a houver.
- Indicação das áreas mínima e máxima dos lotes.
- Indicação, conforme os casos, de «Habitação e comércio»/«Habitação e serviços»/«Habitação, comércio e serviços»/«Comércio e serviços»/«Indústria».
- Descrição do uso a que se destina a área cedida, indicando, conforme os casos, espaços verdes e de utilização colectiva, infra-estruturas e equipamentos.
- Caso a operação de loteamento implique a realização de obras de urbanização.

ANEXO II

AVISO	
Nos termos do n.º 1 do artigo 78º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro,	
torna-se público que a Câmara Municipal de _____ (a),	emitiu em _____ (b),
O ALVARÁ DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO N.º _____,	
Titular do alvará _____ (c)	
Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de _____ (d), sob o n.º _____ (e), e inscrito na matriz sob o artigo _____ (f), da freguesia de _____ (g)	
As obras foram aprovadas por...de / / (h)	
Área abrangida pelo Plano _____ (i)	
PRAZO PARA A CONCLUSÃO DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO _____	

Instruções de preenchimento

- (a) Identificação da câmara municipal.
- (b) Data de emissão do alvará.
- (c) Identificação do titular do alvará.
- (d) Identificação da conservatória do registo predial.
- (e) Identificação do número da descrição na conservatória do registo predial.
- (f) Identificação do número da matriz.
- (g) Identificação da freguesia.
- (h) Indicar se a aprovação ocorreu por deliberação camarária ou por despacho do presidente da câmara municipal, vereador ou dirigente dos serviços municipais, ou mediante deferimento tácito, e respectiva(s) data(s).
- (i) Identificação do plano municipal do ordenamento do território em vigor.

ANEXO III

AVISO

Nos termos do n.º 1 do artigo 78º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, torna-se público que a Câmara Municipal de _____ (a), emitiu em _____ (b),

O ALVARÁ DE OBRAS DE(c) N.º _____,

Titular do alvará _____ (d)

Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de _____ (e), sob o n.º _____ (f), e inscrito na matriz sob o artigo _____ (g), da freguesia de _____ (h)

As obras foram aprovadas por...de / / (i)

Área total de construção _____ (j)
 Volumetria da edificação _____ (j)
 Cárceas _____ (j)
 N.º de Pisos acima da cota soleira _____ (j)
 N.º de Pisos abaixo da cota soleira _____ (j)
 Uso a que se destina a edificação _____ (j)

PRAZO PARA A CONCLUSÃO DAS OBRAS _____

Instruções de preenchimento

- (a) Identificação da câmara municipal.
- (b) Data de emissão do alvará.
- (c) Indicar, conforme o caso, obras de construção, reconstrução, ampliação ou alteração, de demolição ou de execução da estrutura.
- (d) Identificação do titular do alvará.
- (e) Identificação da conservatória do registo predial.
- (f) Identificação do número da descrição na conservatória do registo predial.
- (g) Identificação do número da matriz.
- (h) Identificação da freguesia.
- (i) Indicar se a aprovação ocorreu por deliberação camarária ou por despacho do presidente da câmara municipal, vereador ou dirigente dos serviços municipais, ou mediante deferimento tácito, e respectiva(s) data(s).
- (j) Indicar quando aplicável.

ANEXO IV

AVISO

Nos termos do n.º 1 do artigo 78º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, torna-se público que a Câmara Municipal de _____ (a), emitiu em _____ (b),

O ALVARÁ DE TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DOS TERRENOS N.º _____,

Titular do alvará _____ (c)

Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de _____ (d), sob o n.º _____ (e), e inscrito na matriz sob o artigo _____ (f), da freguesia de _____ (g)

Os trabalhos foram aprovados por...de / / (h)

Área de terreno a remodelar _____
 Finalidade dos trabalhos _____ (i)

PRAZO PARA A CONCLUSÃO DOS TRABALHOS _____

Instruções de preenchimento

- (a) Identificação da câmara municipal.
- (b) Data de emissão do alvará.
- (c) Identificação do titular do alvará.

- (d) Identificação da conservatória do registo predial.
- (e) Identificação do número da descrição na conservatória do registo predial
- (f) Identificação do número da matriz.
- (g) Identificação da freguesia.
- (h) Indicar se a aprovação ocorreu por deliberação camarária ou por despacho do presidente da câmara municipal, vereador ou dirigente dos serviços municipais, ou mediante deferimento tácito, e respectiva(s) data(s).
- (i) Indicar qual o objectivo da operação.

ANEXO V

AVISO

Nos termos do n.º 1 do artigo 78º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, torna-se público que a Câmara Municipal de _____ (a), emitiu em _____ (b),

O ALVARÁ DE AUTORIZAÇÃO DE OUTRAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS N.º _____,

Titular do alvará _____ (c)

Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de _____ (d), sob o n.º _____ (e), e inscrito na matriz sob o artigo _____ (f), da freguesia de _____ (g)

A operação foi aprovada por despacho de / / (h)

Área de terreno objecto da operação urbanística _____
 Finalidade da operação _____ (i)

PRAZO PARA A CONCLUSÃO DA OPERAÇÃO _____

Instruções de preenchimento

- (a) Identificação da câmara municipal.
- (b) Data de emissão do alvará.
- (c) Identificação do titular do alvará.
- (d) Identificação da conservatória do registo predial.
- (e) Identificação do número da descrição na conservatória do registo predial.
- (f) Identificação do número da matriz.
- (g) Identificação da freguesia.
- (h) Indicar se presidente da câmara municipal, vereador ou dirigente dos serviços municipais.
- (i) Indicar qual o objectivo da operação.

ANEXO VI

AVISO

Nos termos do n.º 7 do artigo 7º e do n.º 1 do artigo 78º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, torna-se público que _____ (a), vai realizar _____ (b) no

Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de _____ (c), sob o n.º _____ (d), e inscrito na matriz sob o artigo _____ (e), da freguesia de _____ (f)

Características da operação urbanística _____ (g)

Instruções de preenchimento

- (a) Denominação da entidade da Administração Pública promotora da operação urbanística.
- (b) Tipo de operação urbanística prevista no artigo 2.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro.
- (c) Identificação da conservatória do registo predial.
- (d) Identificação do número da descrição na conservatória do registo predial.
- (e) Identificação do número da matriz.
- (f) Identificação da freguesia.
- (g) Na identificação das características da operação urbanística devem ser indicados os elementos constantes dos anexos anteriores consoante o respectivo tipo.

ANEXO VII

AVISO

Câmara Municipal de _____ (a)

Nos termos do n.º 2 do artigo 78º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, torna-se público que a Câmara Municipal de _____ (a), emitiu em _____ (b), O ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º _____, em nome de _____ (c), na sequência de _____ (d), através do qual foi _____ (e), do prédio sito em _____ (f), na freguesia de _____ (g), descrito na Conservatória do Registo Predial de _____ (h), sob o n.º _____ (i) e inscrito na matriz sob o artigo _____ (j) da respectiva freguesia.

Área abrangida pelo Plano _____ (l)

Operação de loteamento com as seguintes características :

Área do prédio a lotear _____
 Área de implantação _____
 Área Total de Construção _____
 N.º de Lotes, com a área de _____ m² a _____ m² (m)
 N.º Máximo de Pisos acima da cota de soleira _____
 N.º Máximo de Pisos abaixo da cota de soleira _____
 N.º de fogos total _____
 N.º de Lotes para habitação _____
 N.º de Lotes para serviços _____
 N.º de Lotes para comércio _____
 N.º de Lotes para indústria _____
 N.º de Lotes para _____ (n)
 Área(s) de cedência(s) para o domínio público municipal _____
 Finalidade(s) da cedência _____ (o)

PRAZO PARA A CONCLUSÃO DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO _____ (p)

O Presidente da Câmara Municipal, _____

Instruções de preenchimento

- (a) Identificação da câmara municipal.
 (b) Data de emissão do alvará.
 (c) Identificação do titular do alvará.
 (d) Identificação do acto do órgão municipal relativo ao licenciamento ou autorização da operação de loteamento.
 (e) Licenciado ou autorizado o loteamento (em função do procedimento adoptado).
 (f) Localização do(s) prédio(s) objecto da operação de loteamento.
 (g) Identificação da freguesia.
 (h) Identificação da conservatória do registo predial.
 (i) Identificação do número da descrição na conservatória do registo predial.
 (j) Identificação do artigo matricial.
 (l) Identificação do plano municipal de ordenamento do território, bem como da respectiva unidade de execução, se houver
 (m) Indicação das áreas mínima e máxima dos lotes.
 (n) Indicação, conforme os casos, de «Habitação e comércio»/«Habitação e serviços»/«Habitação, comércio e serviços»/«Comércio e serviços»/«Indústria».
 (o) Descrição do uso a que se destina a área cedida indicando, conforme os casos, espaços verdes e de utilização colectiva, infra-estruturas e equipamentos.

(p) Caso a operação de loteamento implique a realização de obras de urbanização.

ANEXO VIII

AVISO

Nos termos do n.º 7 do artigo 7º e do n.º 1 do artigo 78º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro,

torna-se público que a(o) _____ (a), vai realizar uma operação de loteamento no prédio sito em _____ (b) na freguesia de _____ (c) descrito na Conservatória do Registo Predial de _____ (d), sob o n.º _____ (e), e inscrito na matriz sob o artigo _____ (f), da respectiva freguesia.

Área abrangida pelo Plano _____ (g)

Operação de loteamento com as seguintes características _____

Área do prédio a lotear _____
 Área de implantação _____
 N.º de lotes, com a área de _____ m² a _____ m² (h)
 N.º Máximo de pisos acima da cota de soleira _____
 N.º Máximo de Pisos abaixo da cota de soleira _____
 N.º de fogos total _____
 N.º de Lotes para habitação _____
 N.º de Lotes para serviços _____
 N.º de Lotes para indústria _____
 N.º de Lotes para _____ (i)

O dirigente máximo ou presidente do órgão da entidade da Administração Pública promotora da operação _____

Instruções de preenchimento

- (a) Denominação da entidade pública promotora da operação de loteamento.
 (b) Localização do(s) prédio(s) objecto da operação.
 (c) Identificação da freguesia.
 (d) Identificação da conservatória do registo predial.
 (e) Identificação do número da descrição na conservatória do registo predial.
 (f) Identificação do número da matriz.
 (g) Identificação do plano municipal de ordenamento do território, bem como da respectiva unidade de execução, se houver.
 (h) Indicação das áreas mínima e máxima dos lotes.
 (i) Indicação, conforme os casos, de «Habitação e comércio»/«Habitação e serviços»/«Habitação, comércio e serviços»/«Comércio e serviços»/«Indústria».

