



QUADRO SINÓTICO

Dados Gerais

Área Total do Terreno	8.160,00 m ²	Número Total de Fogos	26
Área Total à Cobrir	8.160,00 m ²	Número Total de Fogos e Custos Controlados	26
Área Total dos Lotes	4.872,22 m ²	Cárcara Mínima	5,5
Área Total Impermeabilizada	5.369,95 m ²	Volume Total de Construção	8.039,61 m ³
Área Total de Implantação	1.774,91 m ²	Índice de Implantação	21,7%
Área Total de Construção	2.871,30 m ²	Índice de Construção	35,2%
Número Total de Lotes	3	Habitantes	78
Área Lote 1	1.195,77 m ²	Densidade Populacional	84,5
Área Lote 2	1.496,13 m ²	Normas Urbanísticas, OGOU: 'Índice e Palavras Urbanísticas'	
Área Lote 3	1.380,32 m ²	nº hab/fog (dimensão média de família <=3)	

Área de Construção por Funções

Fundo	Área de Construção	Percentagem relativa do total
Habitação	2.871,30 m ²	100%
Tipologia dos Edifícios	Número de Edifícios	Número de Pisos
Habitação	26	Acima da cota de solaria 2 Abaixo da cota de solaria 0

Número de fogos por tipologia

tipologia	unidades	
Edifício 1	T3	6
Edifício 2	T2	12
Edifício 3	T3	8

Estacionamento

Priúvo	Número de lugares	Área
Coberto	0	0
Descoberto	40	567,26 m ²
Público	0	0
Coberto	0	0
Descoberto	32	427,21 m ²
Totas	72	994,47 m ²

Cedências ao domínio público

Destino	Área
Espaços Verdes e de Utilização Colectiva	1.359 m ²
Equipamentos de Utilização Colectiva	1.653,98 m ²
Armazéns	fora de intervenção
Passeios e estacionamento	1.074,80 m ²

LEGENDA

- limite do terreno - 8160,00m²
- limite da área de intervenção - 9.053,24m²
- elementos a demolir/remover
- espacos verdes e de utilização colectiva - 1.359 m²
- equipamentos de utilização colectiva - 1.653,98 m²
- passeios e estacionamento - 1.074,80 m²
- depósito de retenção de águas pluviais

lote 1 - 1.195,77m ²
lote 2 - 1.496,13m ²
lote 3 - 1.380,32m ²

Agendamento

data	descrição	des.	proj.	verif.
2	31.10.2025	Aditamento - Licenciamento	PM	JAL
1	20.06.2025	Aditamento - Licenciamento	PM	JAL
0	07.02.2025	Licenciamento	PM	JAL
emi.rev.	data	descrição	des.	proj.

data Outubro 2025 **Titular** número 2202.01.PL.007.2
Outubro 2025 **titular** VILA VELHA DE RÓDÃO
substituto - **coad.** José António Lopes
substituído - **proj.** José António Lopes
folha 007 **coad.** Paulo Miranda
orientação geográfica escala 1:250
designação PROJECTO DE ARQUITECTURA
designação PLANTA DE LOTEAMENTO
designação ad quadratum arquitectos, lda email: correio@adquadratum.pt www.adquadratum.com
rua antónio carvalho faria, 66 1º sl.7 - 4760-221 vila nova de famalicão - tel 253 216 262