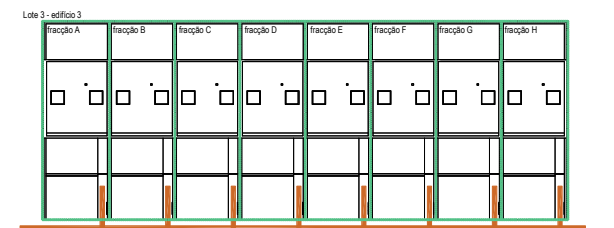
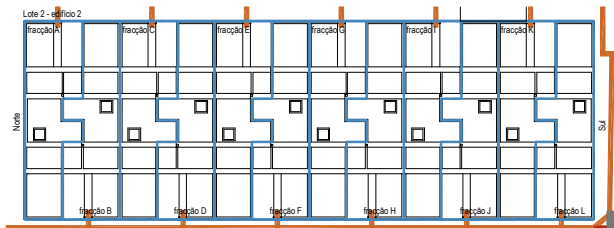
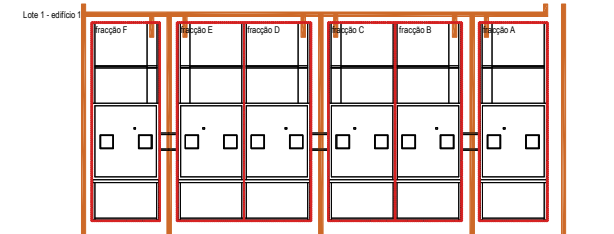


IDENTIFICAÇÃO DE FRACÇÕES



QUADRO SINÓTICO







Dados Gerais			
Área Total do Terreno	8.180,00 m ²	Número Total de Fogos	26
Área Total a Lotear	8.160,00 m ²	Número Total de Fogos a Custos Controlados	26
Área Total dos Logos	4.072,22 m ²	Cobertura Mínima	5,6
Área Total Impenabilizada	5.589,98 m ²	Volumetria Total de Construção	8.039,64 m ³
Área Total de Implantação	1.774,01 m ²	Índice de Implantação	21,7%
Área Total de Construção	2.971,30 m ²	Índice de Construção	35,2%
Número Total de Lotes		Habitantes	79
Área Lote 1	1.196,77 m ²	Densidade Populacional	84,6
Área Lote 2	1.496,13 m ²	referência: Anexo II de Voto (1 princípio e conceitos fundamentais da Normas Urbanísticas, DO UOTU "Ideias e Padrões Urbanísticos" do Instituto Brasileiro de Urbanização e Habitação)	
Área Lote 3	1.382,32 m ²		





Área de Construção por Funções		
Função	Área de Construção	Porcentagem relativa do total
Habituação	2.871,30 m ²	100%
Tipologia dos Edifícios		
	Número de Edifícios	Número de Pisos
Habituação	26	Acima da cota de soleira 2
		Abaixo da cota de soleira 0
Número de fogos por tipologia		
	tipologia	unidades
Edifício 1	T3	6
Edifício 2	T2	12
Edifício 3	T3	8

Estacionamiento	Número de lugares	Área
Privado		
Coberto	0	0
Descubierto	40	567.26 m²
Público		
Coberto	0	0
Descubierto	32	427.21 m²
Totales	72	994.47 m²

Cedências ao domínio público	
Destino	Área
Espacos Verdes e de Utilização Colectiva	1.359 m ²
Equipamentos de Utilização Colectiva	1.653,98 m ²
Arnuamentos	hora da intervenção
Passaios e estacionamento	1.074,80 m ²

LEGENDA

 limite do terreno - 8.160,00m²
 limite da área de intervenção - 9.053,24m²
 elementos a demolir/remover
 espaços verdes e de utilização coletiva - 1.359,99 m²
 equipamentos de utilização coletiva - 1.653,98 m²
 passeios e estacionamento - 1.074,80 m²

 lote 1 - 1.195,77m²
 lote 2 - 1.496,13m²
 lote 3 - 1.380,32m²
 depósito de retenção de águas pluviais

2	31.10.2025	Aditamento - Licenciamento	PM	JAL	JAL
1	20.06.2025	Aditamento - Licenciamento	PM	JAL	JAL
0	07.02.2025	Licenciamento	PM	JAL	JAL
emi./rev.	data	descrição	des.	proj.	verif.

data	Título	número	
Outubro 2025	 <p>VILA VELHA DE RÓDÃO</p> <p>MUNICÍPIO DE VILA VELHA DE RÓDÃO</p>	2202.01.PL.007.2	
		coord.	José António Lopes
substitui -		proj.	José António Lopes
substitui -		colab.	Paulo Miranda
folha	007	escalas	
	projecto	1: 250	
			
orientação geográfica	especialidade	Arquitectura	
	PROJECTO DE ARQUITECTURA		
	designação	Especialidades	
	PLANTA DE LOTEAMENTO		