

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Designação

Revisão de Plano Director Municipal

Localização

Região/NUT II Centro

Município Vila Velha de Rodão

Valores globais

Área do município	32.991,9	ha
Ano de referencia do PDM	2011/ 2015	
Ano horizonte do PDM	2025	

	Residente no ano referencia (2011)	Estimada para o ano horizonte
População total [hab]	3521	Entre 2850 e 3520
População a residir em solo urbano [hab]	'-	-

Servidões e restrições de utilidade pública

Áreas Protegidas	1.101,8	ha
Rede Natura	998,3	ha
Área Protegida em simultâneo com Rede Natura	519,3	ha
Reserva Ecológica Nacional	11.966,1	ha
Albufeiras de Águas Públicas, incluindo a zona de proteção	6.492,1	ha
Reserva Agrícola Nacional	1.572,3	ha
Regime florestal	0,0	ha

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Classificação e qualificação do solo

Área de solo urbano

790,2

ha

Área de solo rural

32.201,7

ha

Solo Urbano		Categorias operativas		Total de solo urbano (por categoria funcional) [ha]
		Solo urbanizado [ha]	Solo urbanizável [ha]	
Categorias Funcionais	Espaços Centrais <i>(alínea a) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)</i>	28,3	0,0	28,3
	Espaços Residenciais <i>(alínea b) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)</i>	409,5	51,4	460,9
	Espaços de Actividades Económicas <i>(alínea c) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)</i>	128,1	77,6	205,6
	Espaços Verdes <i>(alínea d) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)</i>	52,6	9,6	62,2
	Espaços de Uso Especial - Equipamentos e Infra-Estruturas <i>(alínea e) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)</i>	30,8	2,4	33,2
	Espaços de Uso Especial - Turismo <i>(alínea e) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)</i>	0,0	0,0	0,0
	Espaços Urbanos de Baixa Densidade <i>(alínea f) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)</i>	0,0	0,0	0,0
TOTAL DE SOLO URBANO		649,3	140,9	790,2

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Solo Rural		Total Parcial [ha]	Total por categoria funcional [ha]	Total Solo Rural [ha]	
Espaços Agrícolas ou Florestais	Espaços Agrícolas ou Florestais	-	25.969,8	32.201,7	
	Espaços Agrícolas	Agrícolas complementares			5.365,4
		Agrícolas de produção			1.585,7
	Espaços Florestais				12.621,8
	Espaços de uso múltiplo				6.396,9
Espaços afectos à exploração de Recursos Geológicos		-	-		
Espaços Naturais		6.213,6	6.213,6		
Espaços afectos a Actividades Industriais		5,5	5,5		
Outras categoriais de Solo Rural	Aglomerados Rurais	-	12,9		
	Áreas de Edificação Dispersa	-			
	Espaços Culturais	-			
	Espaços de Ocupação Turística	-			
	Espaços de Equipamentos e Infraestruturas	12,9			
	Núcleos edificados de quintas	-			
	Espaços militares	-			

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Estrutura Ecológica Municipal

Área de estrutura ecológica em solo urbano	62,2	ha
Área de estrutura ecológica em solo rural	17.167,1	ha

Espaços Canais

Área em solo urbano	-	ha
Área em solo rural	-	ha

Perímetros Urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano

(Quadro a repetir tantas vezes quanto o número de lugares)

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Carepa (freguesia de Fratel)

Área de solo urbano	<input type="text" value="2,4"/>	ha
Área de solo urbanizado	<input type="text" value="2,4"/>	ha
Área de solo urbanizável	<input type="text" value="0,0"/>	ha

População	<input type="text" value="-"/>	ha
População residente (2011)	<input type="text" value="4"/>	ha
População estimada (no ano horizonte)	<input type="text" value="-"/>	ha

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Fratel (freguesia de Fratel)

Área de solo urbano	47,4	ha
Área de solo urbanizado	39,4	ha
Área de solo urbanizável	8,0	ha

População	-	ha
População residente (2011)	307	ha
População estimada (no ano horizonte)	-	ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Gardete (freguesia de Fratel)

Área de solo urbano	4,8	ha
Área de solo urbanizado	4,8	ha
Área de solo urbanizável	0,0	ha

População	-	ha
População residente (2011)	19	ha
População estimada (no ano horizonte)	-	ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Juncal (freguesia de Fratel)

Área de solo urbano	3,1	ha
Área de solo urbanizado	3,1	ha
Área de solo urbanizável	0,0	ha

População	-	ha
População residente (2011)	11	ha
População estimada (no ano horizonte)	-	ha

MODELO 1

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Ladeira (freguesia de Fratel)

Área de solo urbano

9,0 ha

Área de solo urbanizado

9,0 ha

Área de solo urbanizável

0,0 ha

População

- ha

População residente (2011)

17 ha

População estimada (no ano horizonte)

- ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Marmelal (freguesia de Fratel)

Área de solo urbano

10,3 ha

Área de solo urbanizado

9,3 ha

Área de solo urbanizável

1,0 ha

População

- ha

População residente (2011)

45 ha

População estimada (no ano horizonte)

- ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Montinho (freguesia de Fratel)

Área de solo urbano

4,1 ha

Área de solo urbanizado

4,1 ha

Área de solo urbanizável

0,0 ha

População

- ha

População residente (2011)

29 ha

População estimada (no ano horizonte)

- ha

MODELO 1

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Perdigão (freguesia de Fratel)

Área de solo urbano	14,4	ha
Área de solo urbanizado	14,4	ha
Área de solo urbanizável	0,0	ha

População	-	ha
População residente (2011)	44	ha
População estimada (no ano horizonte)	-	ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Peroledo (freguesia de Fratel)

Área de solo urbano	4,1	ha
Área de solo urbanizado	4,1	ha
Área de solo urbanizável	0,0	ha

População	-	ha
População residente (2011)	23	ha
População estimada (no ano horizonte)	-	ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Riscada (freguesia de Fratel)

Área de solo urbano	3,9	ha
Área de solo urbanizado	3,9	ha
Área de solo urbanizável	0,0	ha

População	-	ha
População residente (2011)	11	ha
População estimada (no ano horizonte)	-	ha

MODELO 1

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Silveira (freguesia de Fratel)

Área de solo urbano

5,6 ha

Área de solo urbanizado

5,6 ha

Área de solo urbanizável

0,0 ha

População

- ha

População residente (2011)

9 ha

População estimada (no ano horizonte)

- ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Vale da Bezerra (freguesia de Fratel)

Área de solo urbano

3,9 ha

Área de solo urbanizado

3,9 ha

Área de solo urbanizável

0,0 ha

População

- ha

População residente (2011)

14 ha

População estimada (no ano horizonte)

- ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Vale da Figueira (freguesia de Fratel)

Área de solo urbano

2,7 ha

Área de solo urbanizado

2,7 ha

Área de solo urbanizável

0,0 ha

População

- ha

População residente (2011)

7 ha

População estimada (no ano horizonte)

- ha

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Vermum (freguesia de Fratel)

Área de solo urbano

1,2 ha

Área de solo urbanizado

1,2 ha

Área de solo urbanizável

0,0 ha

População

- ha

População residente (2011)

3 ha

População estimada (no ano horizonte)

- ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Vilar do Boi (freguesia de Fratel)

Área de solo urbano

13,3 ha

Área de solo urbanizado

13,3 ha

Área de solo urbanizável

0,0 ha

População

- ha

População residente (2011)

56 ha

População estimada (no ano horizonte)

- ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Alfrívada (freguesia de Perais)

Área de solo urbano

12,6 ha

Área de solo urbanizado

12,6 ha

Área de solo urbanizável

0,0 ha

População

- ha

População residente (2011)

134 ha

População estimada (no ano horizonte)

- ha

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Balsinha (freguesia de Perais)

Área de solo urbano	8,2	ha
Área de solo urbanizado	4,7	ha
Área de solo urbanizável	3,5	ha

População	-	ha
População residente (2011)	-	ha
População estimada (no ano horizonte)	-	ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Monte Fidalgo (freguesia de Perais)

Área de solo urbano	14,9	ha
Área de solo urbanizado	14,9	ha
Área de solo urbanizável	0,0	ha

População	-	ha
População residente (2011)	73	ha
População estimada (no ano horizonte)	-	ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Perais (freguesia de Perais)

Área de solo urbano	30,7	ha
Área de solo urbanizado	27,3	ha
Área de solo urbanizável	3,4	ha

População	-	ha
População residente (2011)	145	ha
População estimada (no ano horizonte)	-	ha

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Vale de Pousadas (freguesia de Perais)

Área de solo urbano	14,3	ha
Área de solo urbanizado	14,3	ha
Área de solo urbanizável	0,0	ha

População	-	ha
População residente (2011)	89	ha
População estimada (no ano horizonte)	-	ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Amarelos (freguesia de Sarnadas)

Área de solo urbano	10,2	ha
Área de solo urbanizado	5,6	ha
Área de solo urbanizável	4,6	ha

População	-	ha
População residente (2011)	54	ha
População estimada (no ano horizonte)	-	ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Atalaia (freguesia de Sarnadas)

Área de solo urbano	7,0	ha
Área de solo urbanizado	7,0	ha
Área de solo urbanizável	0,0	ha

População	-	ha
População residente (2011)	14	ha
População estimada (no ano horizonte)	-	ha

MODELO 1

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Carapetosa (freguesia de Sarnadas)

Área de solo urbano	3,7	ha
Área de solo urbanizado	3,7	ha
Área de solo urbanizável	0,0	ha

População	-	ha
População residente (2011)	16	ha
População estimada (no ano horizonte)	-	ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Cebolais de Baixo (freguesia de Sarnadas)

Área de solo urbano	21,2	ha
Área de solo urbanizado	17,9	ha
Área de solo urbanizável	3,3	ha

População	-	ha
População residente (2011)	117	ha
População estimada (no ano horizonte)	-	ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Rodeios (freguesia de Sarnadas)

Área de solo urbano	9,2	ha
Área de solo urbanizado	9,2	ha
Área de solo urbanizável	0,0	ha

População	-	ha
População residente (2011)	42	ha
População estimada (no ano horizonte)	-	ha

MODELO 1

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Sarnadas de Ródão (freguesia de Sarnadas)

Área de solo urbano	48,5	ha
Área de solo urbanizado	41,7	ha
Área de solo urbanizável	6,8	ha

População	-	ha
População residente (2011)	382	ha
População estimada (no ano horizonte)	-	ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Vale do Homem (freguesia de Sarnadas)

Área de solo urbano	6,4	ha
Área de solo urbanizado	6,4	ha
Área de solo urbanizável	0,0	ha

População	-	ha
População residente (2011)	12	ha
População estimada (no ano horizonte)	-	ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Alvaiade (freguesia de Vila Velha de Ródão)

Área de solo urbano	15,9	ha
Área de solo urbanizado	15,9	ha
Área de solo urbanizável	0,0	ha

População	-	ha
População residente (2011)	70	ha
População estimada (no ano horizonte)	-	ha

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Cerejal (freguesia de Vila Velha de Ródão)

Área de solo urbano	4,7	ha
Área de solo urbanizado	4,7	ha
Área de solo urbanizável	0,0	ha

População	-	ha
População residente (2011)	31	ha
População estimada (no ano horizonte)	-	ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Chão das Servas (freguesia de Vila Velha de Ródão)

Área de solo urbano	4,7	ha
Área de solo urbanizado	4,7	ha
Área de solo urbanizável	0,0	ha

População	-	ha
População residente (2011)	10	ha
População estimada (no ano horizonte)	-	ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Coxerro (freguesia de Vila Velha de Ródão)

Área de solo urbano	7,6	ha
Área de solo urbanizado	7,6	ha
Área de solo urbanizável	0,0	ha

População	-	ha
População residente (2011)	63	ha
População estimada (no ano horizonte)	-	ha

MODELO 1

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Foz do Cobreão (freguesia de Vila Velha de Ródão)

Área de solo urbano	7,8	ha
Área de solo urbanizado	7,8	ha
Área de solo urbanizável	0,0	ha

População	-	ha
População residente (2011)	49	ha
População estimada (no ano horizonte)	-	ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Gavião do Ródão (freguesia de Vila Velha de Ródão)

Área de solo urbano	16,3	ha
Área de solo urbanizado	14,2	ha
Área de solo urbanizável	2,1	ha

População	-	ha
População residente (2011)	78	ha
População estimada (no ano horizonte)	-	ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Salgueiral (freguesia de Vila Velha de Ródão)

Área de solo urbano	1,5	ha
Área de solo urbanizado	1,5	ha
Área de solo urbanizável	0,0	ha

População	-	ha
População residente (2011)	12	ha
População estimada (no ano horizonte)	-	ha

MODELO 1

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Sarnadinha (freguesia de Vila Velha de Ródão)

Área de solo urbano	13,3	ha
Área de solo urbanizado	13,3	ha
Área de solo urbanizável	0,0	ha

População	-	ha
População residente (2011)	43	ha
População estimada (no ano horizonte)	-	ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Serrasqueira (freguesia de Vila Velha de Ródão)

Área de solo urbano	12,3	ha
Área de solo urbanizado	12,3	ha
Área de solo urbanizável	0,0	ha

População	-	ha
População residente (2011)	100	ha
População estimada (no ano horizonte)	-	ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Tavila (freguesia de Vila Velha de Ródão)

Área de solo urbano	8,4	ha
Área de solo urbanizado	8,4	ha
Área de solo urbanizável	0,0	ha

População	-	ha
População residente (2011)	25	ha
População estimada (no ano horizonte)	-	ha

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Tojeirinha (freguesia de Vila Velha de Ródão)

Área de solo urbano	5,9	ha
Área de solo urbanizado	5,9	ha
Área de solo urbanizável	0,0	ha

População	-	ha
População residente (2011)	16	ha
População estimada (no ano horizonte)	-	ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Tostão (freguesia de Vila Velha de Ródão)

Área de solo urbano	8,1	ha
Área de solo urbanizado	8,1	ha
Área de solo urbanizável	0,0	ha

População	-	ha
População residente (2011)	42	ha
População estimada (no ano horizonte)	-	ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Vale do Cobreão (freguesia de Vila Velha de Ródão)

Área de solo urbano	3,0	ha
Área de solo urbanizado	3,0	ha
Área de solo urbanizável	0,0	ha

População	-	ha
População residente (2011)	15	ha
População estimada (no ano horizonte)	-	ha

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Vila Velha de Ródão (freguesia de Vila Velha de Ródão)

Área de solo urbano

353,7 ha

Área de solo urbanizado

245,5 ha

Área de solo urbanizável

108,2 ha

População

- ha

População residente (2011)

1138 ha

População estimada (no ano horizonte)

- ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Vilas Ruivas (freguesia de Vila Velha de Ródão)

Área de solo urbano

9,8 ha

Área de solo urbanizado

9,8 ha

Área de solo urbanizável

0,0 ha

População

- ha

População residente (2011)

43 ha

População estimada (no ano horizonte)

- ha

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

(A desdobrar tantas vezes quantos os Instrumentos de Gestão Territorial que altera ou revoga)

Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	Plano Geral de Urbanização
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	Revogado na totalidade
Nome do IGT alterado ou revogado	Plano de Urbanização de Vila Velha de Ródão
Disposições alteradas ou revogadas	-

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	Plano de Pormenor
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	Revogado na totalidade
Nome do IGT alterado ou revogado	Plano de Pormenor da Zona Industrial de Vila Velha de Ródão
Disposições alteradas ou revogadas	-

Data de preenchimento da ficha

04/ 06/ 2015