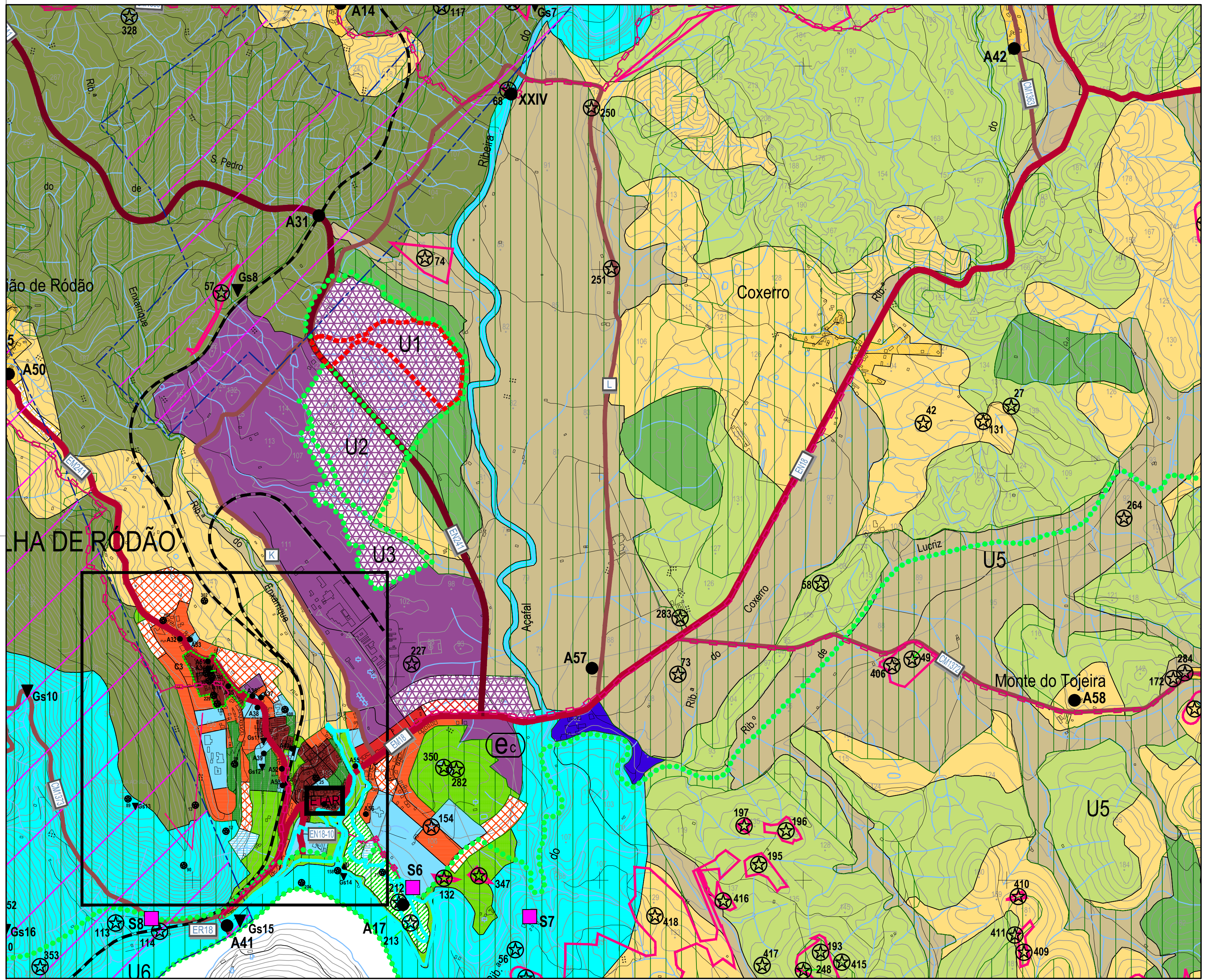
Extrato da Planta de Ordenamento do PDMVVR



LEGENDA:

- +-+-+-+ Limite de concelho
- UNIDADE DE EXECUÇÃO DA 1ª FASE DA UOPG 1
- PLANOS EM VIGOR
- (1) Plano de Ordenamento do Parque Natural do Tejo Internacional

QUALIFICAÇÃO DO SOLO RURAL

ESPAÇOS AGRÍCOLAS

- Áreas agrícolas de produção
- Áreas agrícolas complementares

ESPAÇOS DE USO MÚLTIPLO AGRÍCOLA E FLORESTAL

- Áreas de uso múltiplo agrícola e florestal de tipo I
- Áreas de uso múltiplo agrícola e florestal de tipo II

ESPAÇOS FLORESTAIS

- Áreas florestais de conservação
- Áreas florestais de produção

ESPAÇOS NATURAIS

- Áreas naturais de tipo I
- Áreas naturais de tipo II

ESPAÇOS AFETOS A ATIVIDADES INDUSTRIAIS

ESPAÇOS DE EQUIPAMENTOS E OUTRAS ESTRUTURAS

QUALIFICAÇÃO DO SOLO URBANO

SOLOS URBANIZADOS

- Espaços centrais
- Espaços residenciais
  - Áreas residenciais de tipo I
  - Áreas residenciais de tipo II
  - Áreas residenciais de tipo III
- Espaços de atividades económicas
- Espaços de uso especial
- Espaços verdes
  - Áreas verdes de proteção e enquadramento
  - Áreas verdes de recreio e lazer

SOLOS URBANIZÁVEIS

- Espaços residenciais urbanizáveis
  - Áreas residenciais de tipo I urbanizáveis
  - Áreas residenciais de tipo II urbanizáveis
  - Áreas residenciais de tipo III urbanizáveis
- Espaços de atividades económicas urbanizáveis
- Espaços de uso especial urbanizáveis
- Espaços verdes de recreio e lazer

ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL

ÁREAS DE RECURSOS GEOLÓGICOS POTENCIAIS

- Áreas de recursos geológicos potenciais para extração de quartzitos e cobre
- Águas minerais naturais (Fonte das Virtudes)

VALORES CULTURAIS

PATRIMÓNIO CLASSIFICADO

Imóveis de interesse público

I. Pelourinho de Vila Velha de Ródão, freguesia de Vila Velha de Ródão (Decreto n.º 23122, DG n.º 231, de 11 de Outubro de 1933)
II. Estação Arqueológica da Foz de Enxarrique, estação de ar livre do Paleolítico Médio, freguesia de Vila Velha de Ródão (Decreto n.º 29/90, de 17 de Julho)
III. Castelo de Ródão e Capela de Nossa Senhora do Castelo, também denominado Castelo do Rei Vamba, freguesia de Vila Velha de Ródão (Decreto n.º 45/93, de 30 de Novembro)

Imóveis de interesse municipal

IV. Túmulo de Santo Amaro, freguesia de Fratel (Decreto n.º 26-A/92, de 1 de Junho)

PATRIMÓNIO EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO

VI. Núcleo de Arte Rupestre do Fratel - Cachão de Boi (Anúncio n.º 2867/2012, de 10 de Fevereiro)

PATRIMÓNIO ARQUEOLÓGICO

1 a 423 - (identificados no regulamento do plano)

OUTRO PATRIMÓNIO CULTURAL

A1 a A59 - (identificados no regulamento do plano)

SÍTIOS COM INTERESSE

S1. "Azenha dos Gaviões" (Sarnadas)
S2. Açude do Retaxo (Sarnadas)
S3. Albufeira da Coutada/Tamujais (Perais)
S4. Sítio da "Barca da Telhada" (Perais)
S5. "Penedo Gordo" (Gavião, Vila Velha de Ródão)
S6. Recinto da Nossa Senhora da Alagada e Olival Secular (Vila Velha de Ródão)
S7. "Monte do Famaco" (Vila Velha de Ródão)
S8. "Portas de Ródão" (Vila Velha de Ródão)
S9. Amial e "Ilha" da Fonte das Virtudes (Vila Velha de Ródão)
S10. Foz do ribeiro do Cobrão (Foz do Cobrão)
S11. "Portas do Almourão" (Foz do Cobrão, Vila Velha de Ródão)

GEOSSÍTIOS

Gs1 a Gs27 - (identificados no regulamento do plano)

CONJUNTOS URBANOS COM INTERESSE

C1. Núcleo antigo de Sarnadas de Ródão
C2. Núcleo antigo de Perais
C3. Núcleo antigo de Vila Velha de Ródão
C4. Aldeia da Foz do Cobrão
C5. Núcleo antigo de Fratel

INFRAESTRUTURAS TERRITORIAIS

REDE VIÁRIA

Rede rodoviária

Proposta / Existente

- Sistema primário
- Sistema secundário
- Sistema terciário

Rede ferroviária

INFRAESTRUTURAS URBANAS

Abastecimento de água

- Condutas adutoras
- Captações de água para abastecimento público
- ETA Estação de tratamento de água

Drenagem e tratamento de águas residuais

- Emissários
- ETAR Estação de tratamento de águas residuais

Recolha e tratamento de resíduos sólidos

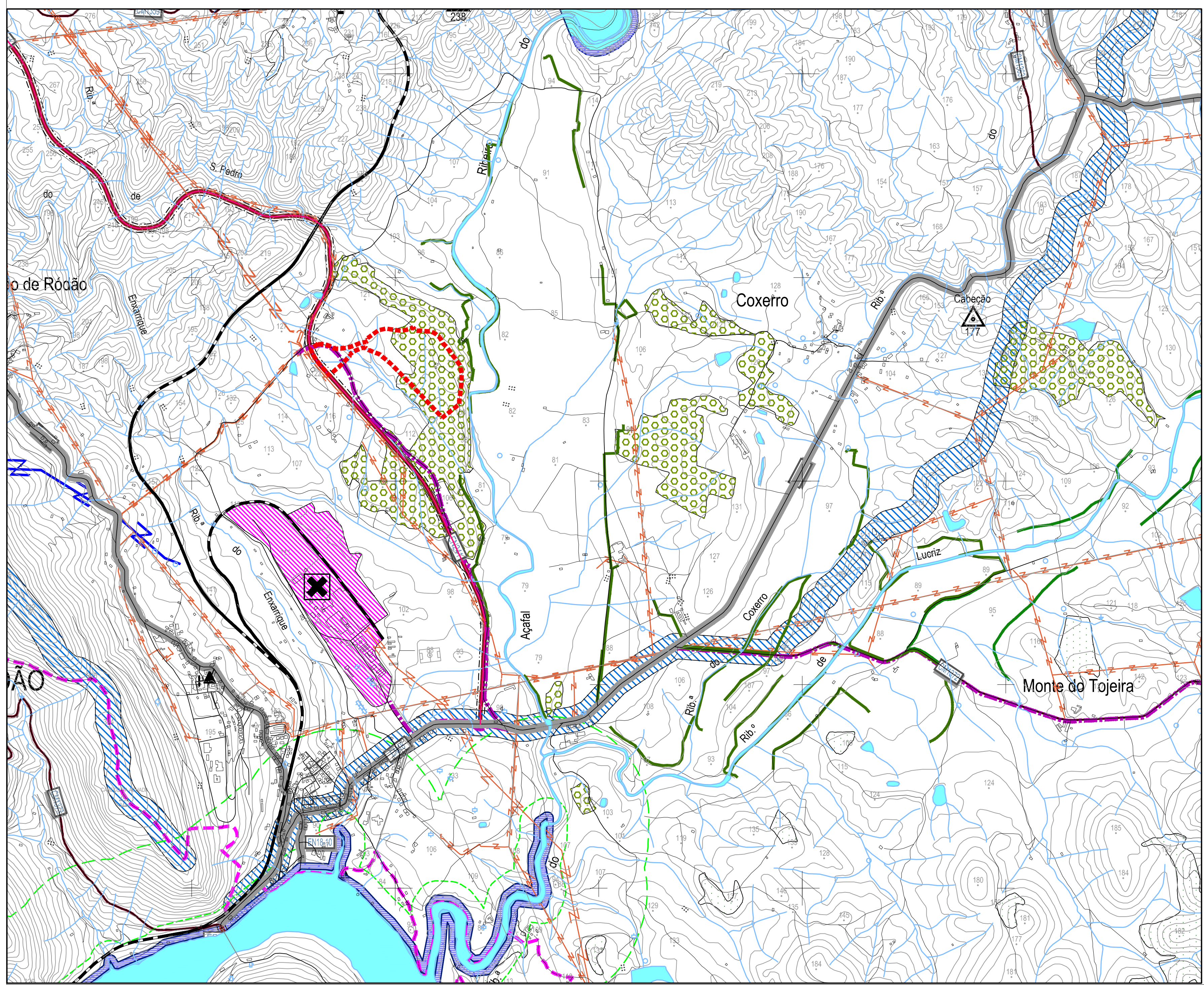
- Ecocentro

UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO

U1 - Zona industrial de Vila Velha de Ródão - Expansão 1
U2 - Zona industrial de Vila Velha de Ródão - Expansão 2
U3 - Zona industrial de Vila Velha de Ródão - Expansão 3
U4 - Parque Natural Regional do Almourão
U5 - Área de proteção especial do património do vale do Tejo – Zona norte
U6 - Área de proteção especial do património do vale do Tejo – Zona sul

ZONAS INUNDÁVEIS OU AMEAÇADAS PELAS CHEIAS EM SOLO URBANO

Extrato da Planta de Condicionantes do PDMVVR



LEGENDA:

- +-+-+-+ Limite de concelho
- UNIDADE DE EXECUÇÃO DA 1ª FASE DA UOPG 1

RECURSOS NATURAIS

RECURSOS HÍDRICOS

Domínio hídrico

- Leito e margens das águas fluviais com a largura de 10m (águas não navegáveis nem flutuáveis)
- Leito e margens das águas fluviais com a largura de 30m (águas navegáveis e ou flutuáveis)
- Albufeiras de águas públicas (100m de zona reservada da zona terrestre de proteção e 500m de zona terrestre de proteção)

RECURSOS GEOLÓGICOS

- Contratos de prospeção e pesquisa (1)

- Itinerário Complementar (IC) (faixa de proteção conforme legislação em vigor)
- Estrada Nacional/ Estrada Regional (EN/ ER) (faixa de proteção conforme legislação em vigor)
- Estradas desclassificadas sob jurisdição da EP, S.A.

ESTRADAS E CAMINHOS MUNICIPAIS

- Estradas desclassificadas sob jurisdição da autarquia
- Estradas Municipais (EM)
- Caminhos Municipais (CM)

REDE FERROVIÁRIA

MARCOS GEODÉSICOS

ACTIVIDADES PERIGOSAS

ESTABELECIMENTOS COM SUBSTÂNCIAS PERIGOSAS

RECURSOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS

Obras de aproveitamento hidroagrícola

- Açafal
- Coutada dos Tamujais
- Regadio tradicional de Alfrivida
- Regadio tradicional da Foz do Cobrão

- Sobreiro
- Azinheira
- Redes primárias de faixas de gestão de combustível
- Postos de vigia

RECURSOS ECOLÓGICOS

Áreas protegidas

- Parque Natural do Tejo Internacional
- Monumento Natural das Portas de Ródão

Rede Natura 2000

- PTZPE0042 - ZPE - Tejo Internacional, Erges e Ponsul

PATRIMÓNIO CULTURAL

PATRIMÓNIO CLASSIFICADO

Imóveis de interesse público

I. Pelourinho de Vila Velha de Ródão, freguesia de Vila Velha de Ródão (Decreto n.º 23122, DG n.º 231, de 11 de Outubro de 1933)
II. Estação Arqueológica da Foz de Enxarrique, estação de ar livre do Paleolítico Médio, freguesia de Vila Velha de Ródão (Decreto n.º 29/90, de 17 de Julho)
III. Castelo de Ródão e Capela de Nossa Senhora do Castelo, também denominado Castelo do Rei Vamba, freguesia de Vila Velha de Ródão (Decreto n.º 45/93, de 30 de Novembro)

Imóveis de interesse municipal

IV. Túmulo de Santo Amaro, freguesia de Fratel (Decreto n.º 26-A/92, de 1 de Junho)

PATRIMÓNIO EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO

V. Núcleo de Arte Rupestre do Fratel - Cachão de Boi (Anúncio n.º 2867/2012, de 10 de Fevereiro)

INFRAESTRUTURAS

REDE ELÉTRICA

Rede Nacional de Transporte de eletricidade - RNT

- Linhas da RNT a 150 kV

Rede Nacional de Distribuição de eletricidade - RND

- Linhas de alta tensão (60 kV)
- Linhas de média tensão (30 kV)

GASODUTOS

- Gasoduto de 1º escalão (Portalegre/ Guarda)
- Ramais da Beiragás

REDE RODOVIÁRIA NACIONAL E ESTRADAS REGIONAIS

- Itinerário Principal/ Autoestrada (IP/ AE) (faixa de proteção conforme legislação em vigor)
- Itinerário Principal (IP) (faixa de proteção conforme legislação em vigor)

Nota: Optou-se por n«o apresentar extractos da Planta de Ordenamento - Zonamento Ac½stico pelo facto da Unidde de Execu-«o se inserir numa §rea delimitada como Zona Industrial, n«o sujeita a Classifica-«o Ac½stica. No que diz respeito ¨s Plantas de Condicionantes, n«o s«o apresentados extratos das plantas da RAN, da REN, dos Povoamentos florestais percorridos por inc° ndio, do Risco de inc° ndio - Perigosidade alta e muito alta, pelo facto da §rea n«o se encontrar abrangida por qualquer tipo de condicionante ou servis«o representada nas referidas plantas.

VILA VELHA DE RÓDÃO

Entidade Responsável pelo Projeto **CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VELHA DE RÓDÃO**	Projeto **UNIDADE DE EXECUÇÃO DA 1ª FASE DA UOPG U1 - FASE 2 - ZONA INDUSTRIAL DE VILA VELHA DE RÓDÃO - EXPANSÃO 1**
Cartografia Carta Militar de Portugal; Entidade Proprietária: IgeoE (cedência onerosa de utilização para o Município de Vila Velha de Ródão - Contrato 086-CCO-2004); Entidade Produtora: IgeoE; Série Cartográfica Oficial, série M888 1/25000; Datas de edição das cartas: 1993, 1994 e 1999; Sistema de Referência: Datum Lisboa - ponto fictício; Elipsóide: Internacional de Hayford; Projeção: Transversa de Mercator; Entidade Produtora da Cartografia Temática: Câmara Municipal de Vila Velha de Ródão.	Título **PLANTA DE ENQUADRAMENTO NO PDM EM VIGOR (Extratos da Plantas de Ordenamento e Outras Condicionantes)**

Escala Gráfica	Escala: 1:25 000	-	Desenho: **02**
Nome do Ficheiro: UE1_UOPGU1_ZINDVVR_EXP1-F2-Des02-Enq_PDMVVR_v2.dwg	Data: Janeiro 2018	Versão: v2	

A2