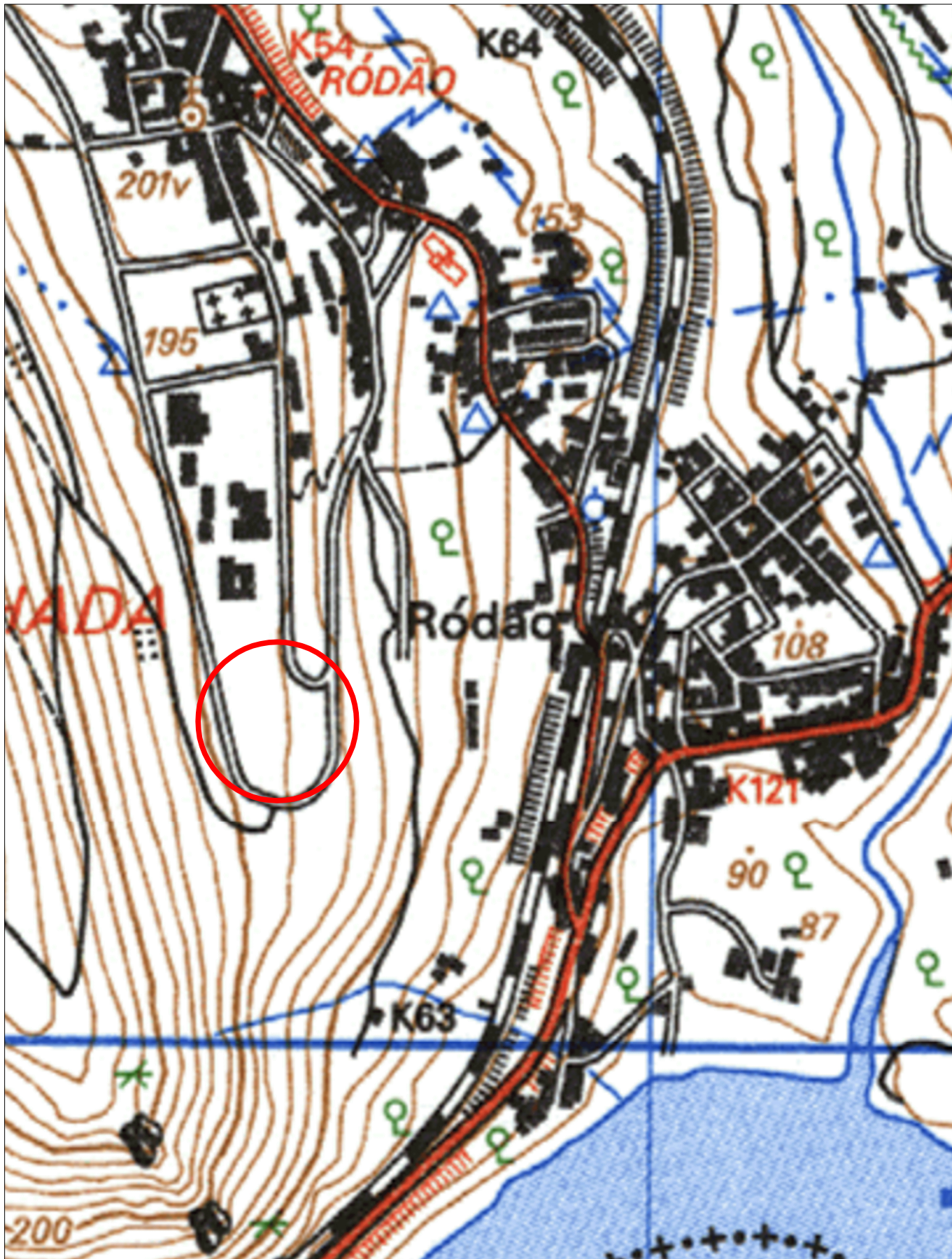




Proj.		
Des.		
Copiou		
Verificou		

Março 2018

ESC:	1/5.000
------	---------

MUNICÍPIO DE VILA VELHA DE RÓDÃO
 Serviços Técnicos da D.O.U.A.

Loteamento da Serra da Achada
 (Alteração do loteamento 1/92)

Vila Velha de Ródão

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



DES:	1.0
SUBSTITUI DES. N.º:	
SUBSTITUIDO PELO DES. N.º:	



Município de Vila Velha de Ródão

Data: 2018.01.22

Classificação e Qualificação do Solo

Escala: 1: 10.000





Município de Vila Velha de Ródão

Data: 2018.01.22

Classificação e Qualificação do Solo

LEGENDA:		ESPAÇOS FLORESTAIS	
+ - + - + - +	Limite de concelho		Áreas florestais de conservação
- - - - -	PLANOS EM VIGOR		Áreas florestais de produção
①	Plano de Ordenamento do Parque Natural do Tejo Internacional	ESPAÇOS NATURAIS	
QUALIFICAÇÃO DO SOLO RURAL			Áreas naturais de tipo I
ESPAÇOS AGRÍCOLAS			Áreas naturais de tipo II
	Áreas agrícolas de produção		ESPAÇOS AFETOS A ATIVIDADES INDUSTRIAIS
	Áreas agrícolas complementares		ESPAÇOS DE EQUIPAMENTOS E OUTRAS ESTRUTURAS
ESPAÇOS DE USO MÚLTIPLO AGRÍCOLA E FLORESTAL		SOLOS URBANIZÁVEIS	
	Áreas de uso múltiplo agrícola e florestal de tipo I	Espaços residenciais urbanizáveis	
	Áreas de uso múltiplo agrícola e florestal de tipo II		Áreas residenciais de tipo I urbanizáveis
QUALIFICAÇÃO DO SOLO URBANO			Áreas residenciais de tipo II urbanizáveis
SOLOS URBANIZADOS			Áreas residenciais de tipo III urbanizáveis
	Espaços centrais		Espaços de atividades económicas urbanizáveis
Espaços residenciais			Espaços de uso especial urbanizáveis
	Áreas residenciais de tipo I		Espaços verdes de recreio e lazer
	Áreas residenciais de tipo II	ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL	
	Áreas residenciais de tipo III		ÁREAS DE RECURSOS GEOLÓGICOS POTENCIAIS
	Espaços de atividades económicas		Áreas de recursos geológicos potenciais para extração de quartzitos e cobre
	Espaços de uso especial		Águas minerais naturais (Fonte das Virtudes)
Espaços verdes			SÍTIOS COM INTERESSE
	Áreas verdes de proteção e enquadramento		S1, "Azenha dos Gaviões" (Samadas)
	Áreas verdes de recreio e lazer		S2, Aqueduto do Relvão (Samadas)
VALORES CULTURAIS			S3, Albufeira da Coudosa/Tamujais (Perais)
PATRIMÓNIO CLASSIFICADO			S4, Sítio da "Barca da Telhada" (Perais)
	Imóveis de interesse público		S5, "Penedo Gordo" (Gavião, Vila Velha de Ródão)
I. Pelourinho de Vila Velha de Ródão, freguesia de Vila Velha de Ródão (Decreto n.º 23122, DG n.º 231, de 11 de Outubro de 1933)			S6, Recinto da Nossa Senhora da Alagada e Olival Secular (Vila Velha de Ródão)
II. E - estação Arqueológica da Foz de Enxaimique, estação de ar livre do Paleolítico Médio, freguesia de Vila Velha de Ródão (Decreto n.º 29/90, de 17 de Julho)			S7, "Monte do Farnaco" (Vila Velha de Ródão)
III. Castelo de Ródão e Capela de Nossa Senhora do Castelo, também denominado Castelo do Rei Vamba, freguesia de Vila Velha de Ródão (Decreto n.º 45/93, de 30 de Novembro)			S8, "Portas de Ródão" (Vila Velha de Ródão)
IV. Túmulo de Santo Amaro, freguesia de Fratel (Decreto n.º 26-A/92, de 1 de Junho)			S9, Amial e "Ilha" da Fonte das Virtudes (Vila Velha de Ródão)
Imóveis de interesse municipal			S10, Foz do ribeiro do Cobreiro (Foz do Cobreiro)
VI. Núcleo de Arte Rupestre do Fratel - Cachão de Boi (Anúncio n.º 2867/2012, de 10 de Fevereiro)			S11, "Portas do Almourão" (Foz do Cobreiro, Vila Velha de Ródão)
PATRIMÓNIO ARQUEOLÓGICO			GEOSÍTIOS
1 a 423 - (identificados no regulamento do plano)			Gs1 a Gs27 - (identificados no regulamento do plano)
OUTRO PATRIMÓNIO CULTURAL			CONJUNTOS URBANOS COM INTERESSE
A1 a A59 - (identificados no regulamento do plano)			C1, Núcleo antigo de Samadas de Ródão
INFRAESTRUTURAS TERRITORIAIS			C2, Núcleo antigo de Perais
REDE VIÁRIA			C3, Núcleo antigo de Vila Velha de Ródão
Proposta	Existente		C4, Aldeia da Foz do Cobreiro
			C5, Núcleo antigo de Fratel
			Drenagem e tratamento de águas residuais
			Emissários
			Estação de tratamento de águas residuais
			Recolha e tratamento de resíduos sólidos
			Ecocentro
			UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO
			U1 - Zona industrial de Vila Velha de Ródão - Expansão 1
			U2 - Zona industrial de Vila Velha de Ródão - Expansão 2
			U3 - Zona industrial de Vila Velha de Ródão - Expansão 3
			U4 - Parque Natural Regional do Almourão
			U5 - Área de proteção especial do património do vale do Tejo - Zona norte
			U6 - Área de proteção especial do património do vale do Tejo - Zona sul
			ZONAS INUNDÁVEIS OU AMEAÇADAS PELAS CHEIAS EM SOLO URBANO

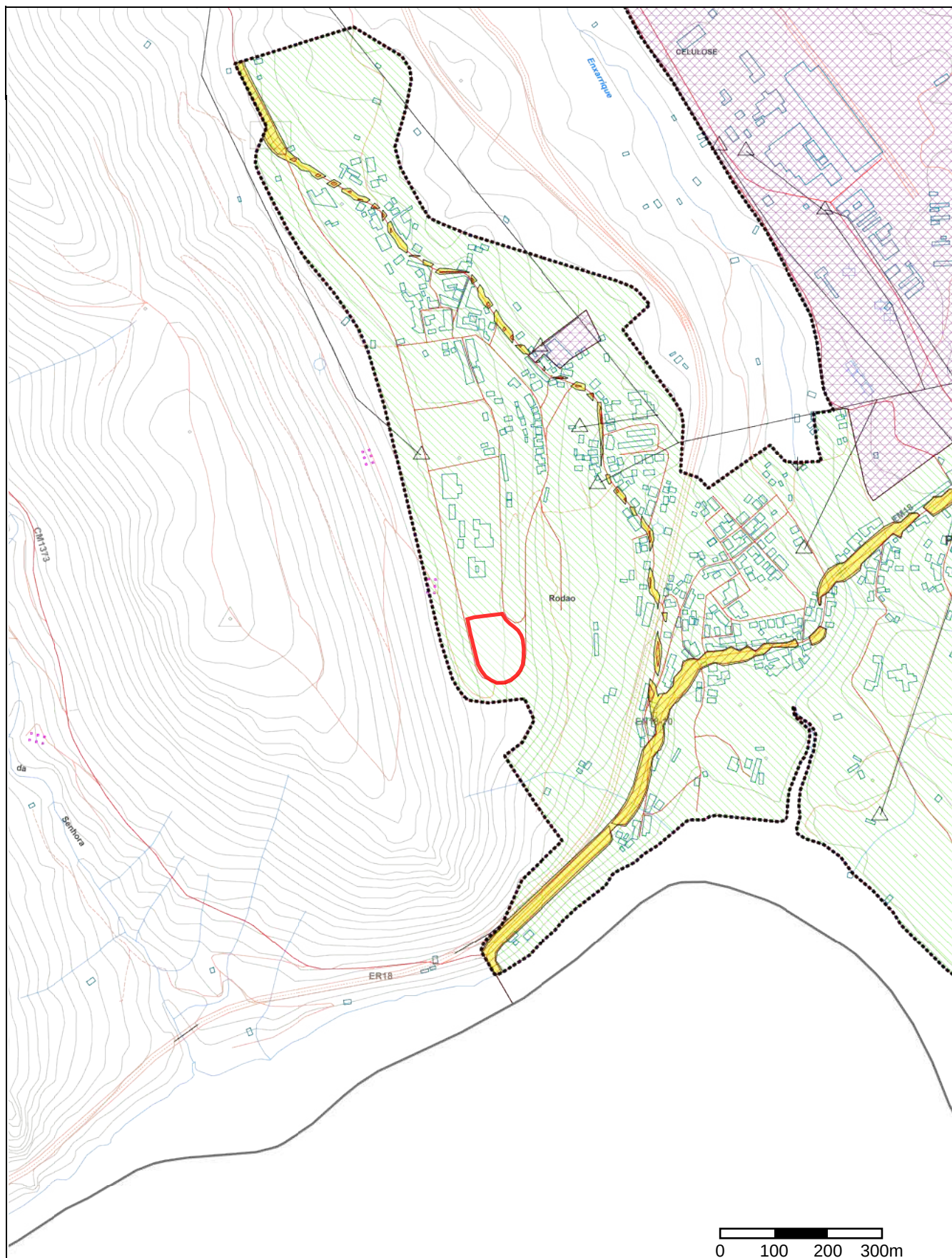


Município de Vila Velha de Ródão

Data: 2018.01.22

Zonamento Acústico

Escala: 1: 10.000





Município de Vila Velha de Ródão

Data: 2018.01.22

Zonamento Acústico

LEGENDA:



Limite de concelho



Perímetros urbanos propostos



Espaços de atividades industriais (em solo rural)



Espaços de equipamentos e outras estruturas (em solo rural)



ESPAÇOS INDUSTRIAIS

CLASSIFICAÇÃO ACÚSTICA



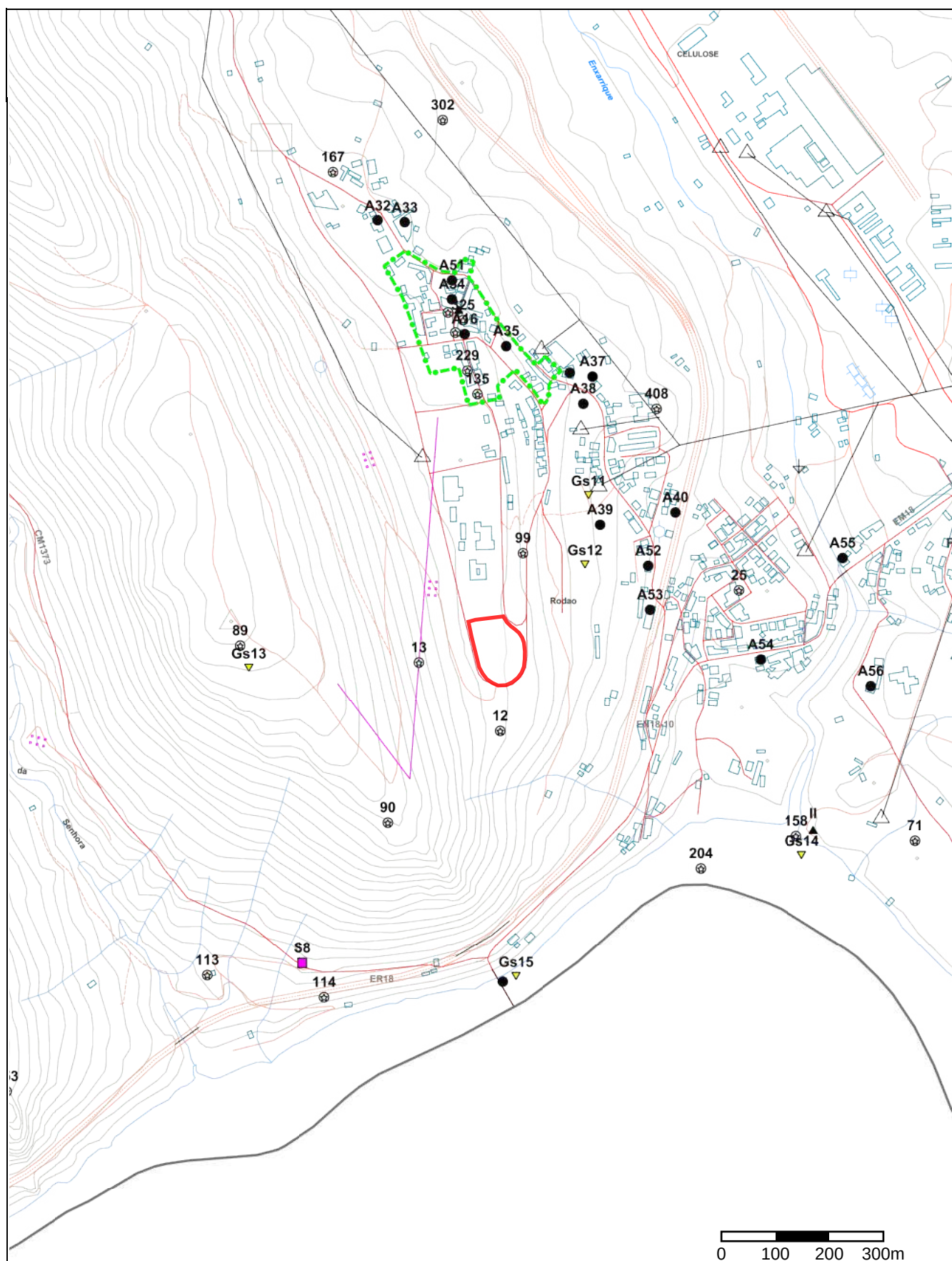
Zonas mistas



Zonas de conflito Lden



Zonas de conflito Ln

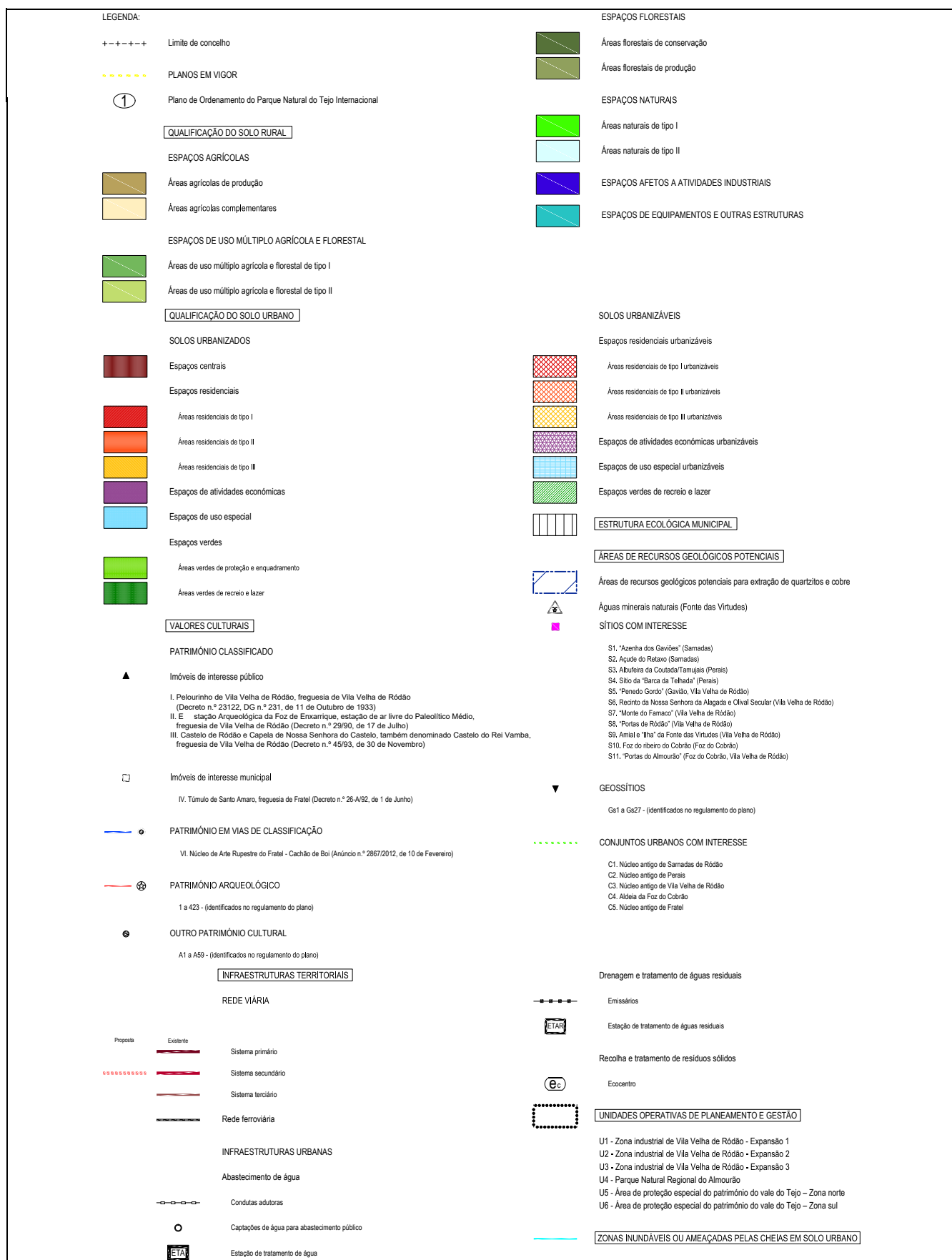




Município de Vila Velha de Ródão

Data: 2018.01.22

Valores Culturais



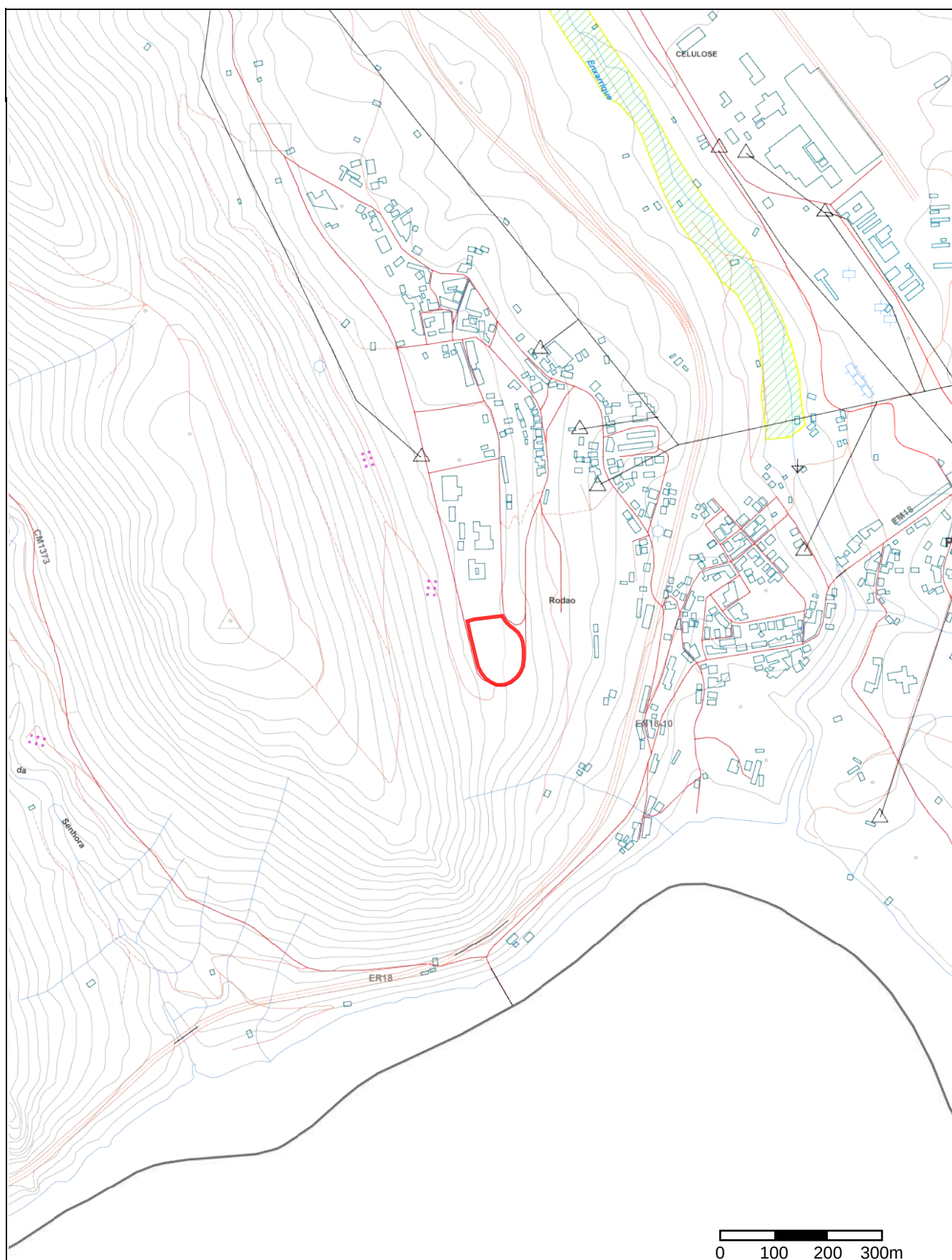


Município de Vila Velha de Ródão

Data: 2018.01.22

Reserva Agrícola Nacional

Escala: 1: 10.000





Município de Vila Velha de Ródão

Data: 2018.01.22

Reserva Agrícola Nacional

LEGENDA:

+--+--+

Limite de concelho



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

OBRAS DE APROVEITAMENTO HIDROAGRÍCOLA



Açafal



Coutada dos Tamujais



Regadio tradicional de Alfrivida



Regadio tradicional da Foz do Cibrão

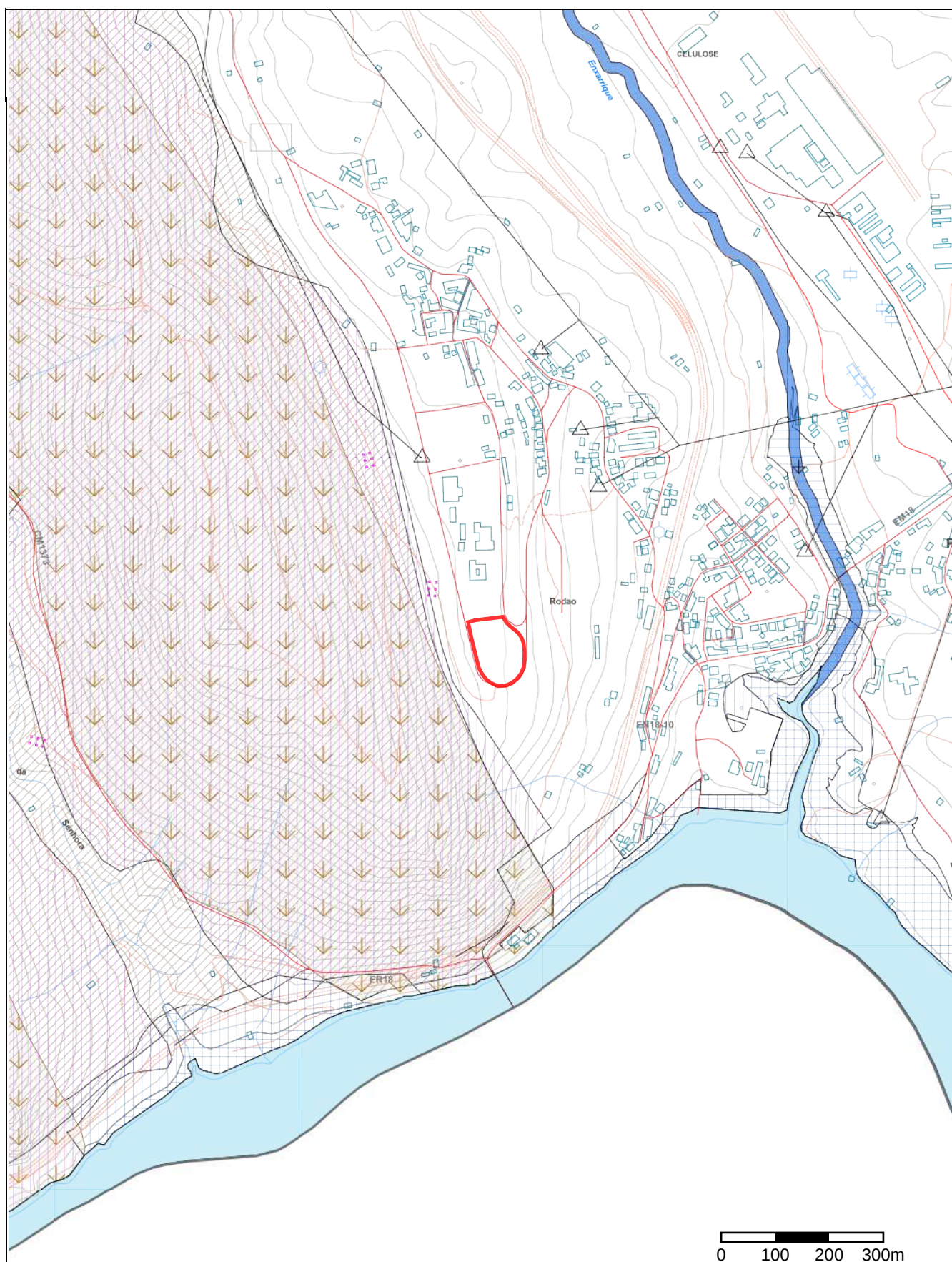


Município de Vila Velha de Ródão

Data: 2018.01.22

Reserva Ecológica Nacional

Escala: 1: 10.000





Município de Vila Velha de Ródão

Data: 2018.01.22

Reserva Ecológica Nacional

LEGENDA:



Limite de concelho

ZONAS RIBEIRINHAS, ÁGUAS INTERIORES E
ÁREAS DE INFILTRAÇÃO MÁXIMA OU DE APANHAMENTO



Leitos de cursos de água e zonas inundáveis ou ameaçadas pelas cheias



Albufeiras



Faixas de proteção às albufeiras



Cabeceiras das linhas de água



Áreas de máxima infiltração

ZONAS DECLIVOSAS



Áreas com risco de erosão



Escarpas e faixas de proteção

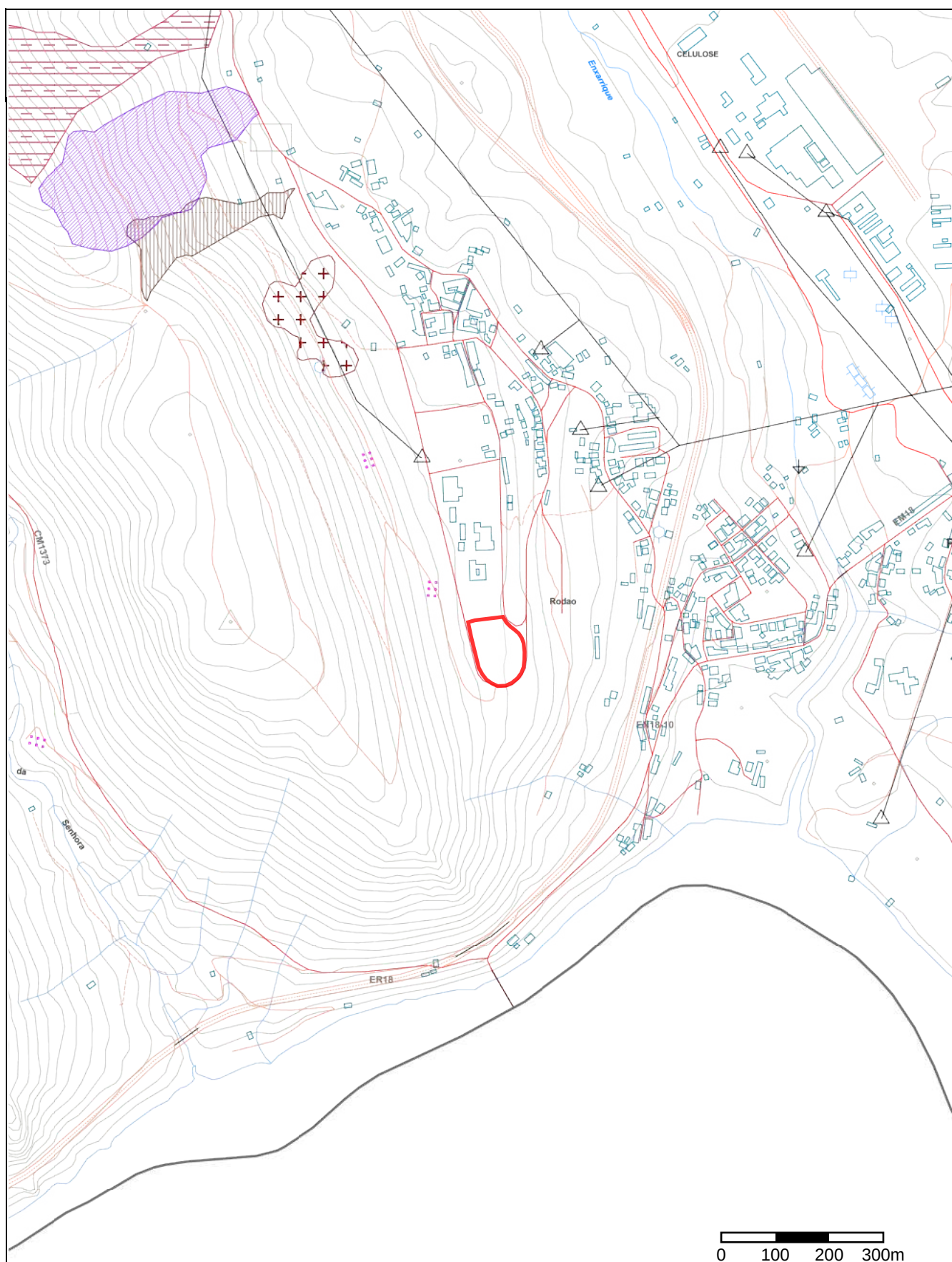


Município de Vila Velha de Ródão

Data: 2018.01.22

Povoamentos Florestais Percorridos por Incêndios

Escala: 1: 10.000





Município de Vila Velha de Ródão

Data: 2018.01.22

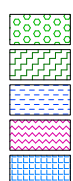
Povoamentos Florestais Percorridos por Incêndios

LEGENDA:

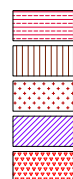
+--+--+

Limite de concelho

POVOAMENTOS FLORESTAIS PERCORRIDOS POR INCÊNDIOS



2005
2006
2007
2008
2009



2010
2011
2012
2013
2014

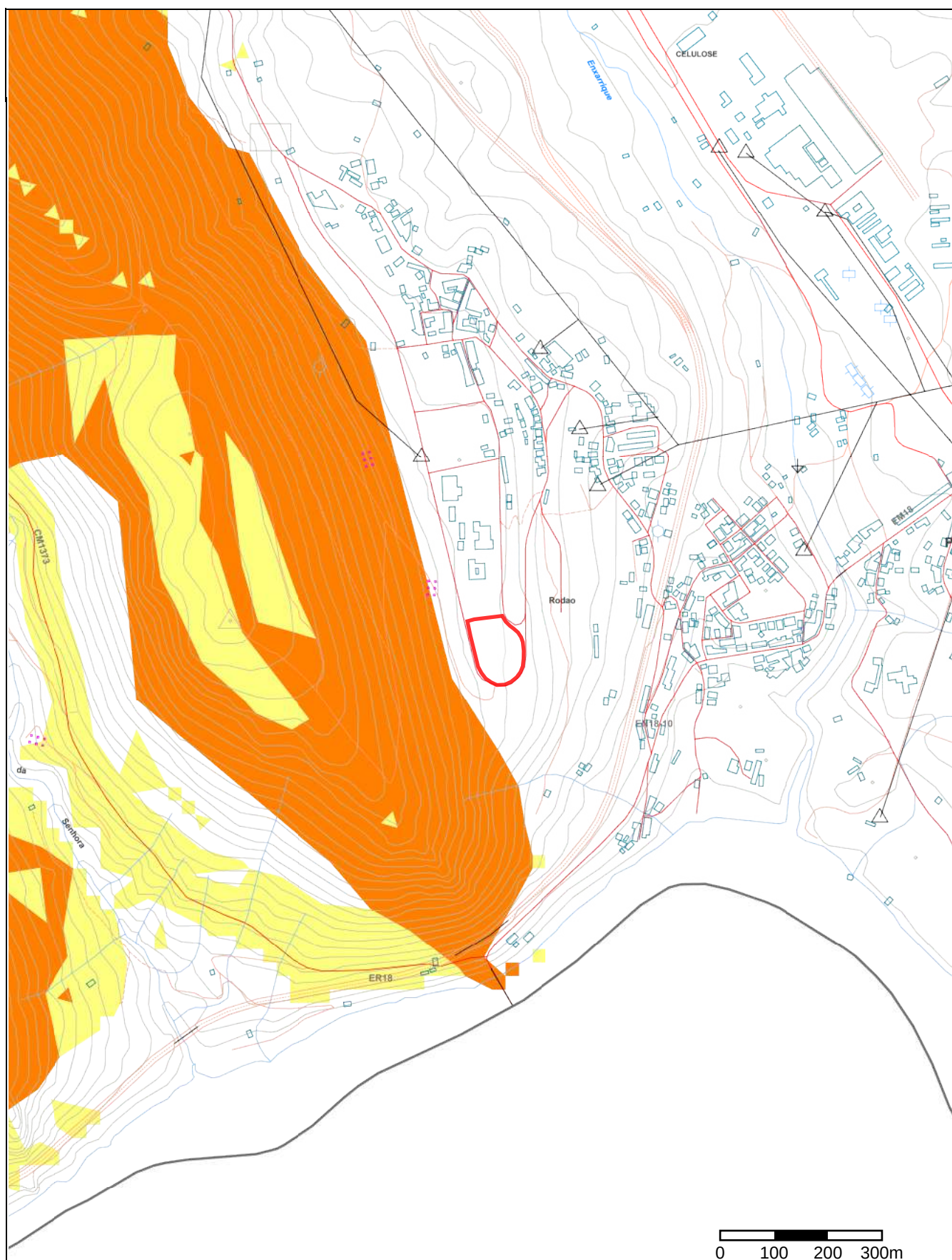


Município de Vila Velha de Ródão

Data: 2018.01.22

Risco de Incêndio

Escala: 1: 10.000





Município de Vila Velha de Ródão

Data: 2018.01.22

Risco de Incêndio

LEGENDA:

+ - + - + - +
Limite de concelho

PERIGOSIDADE DE INCÊNDIO



Alta

Muito alta

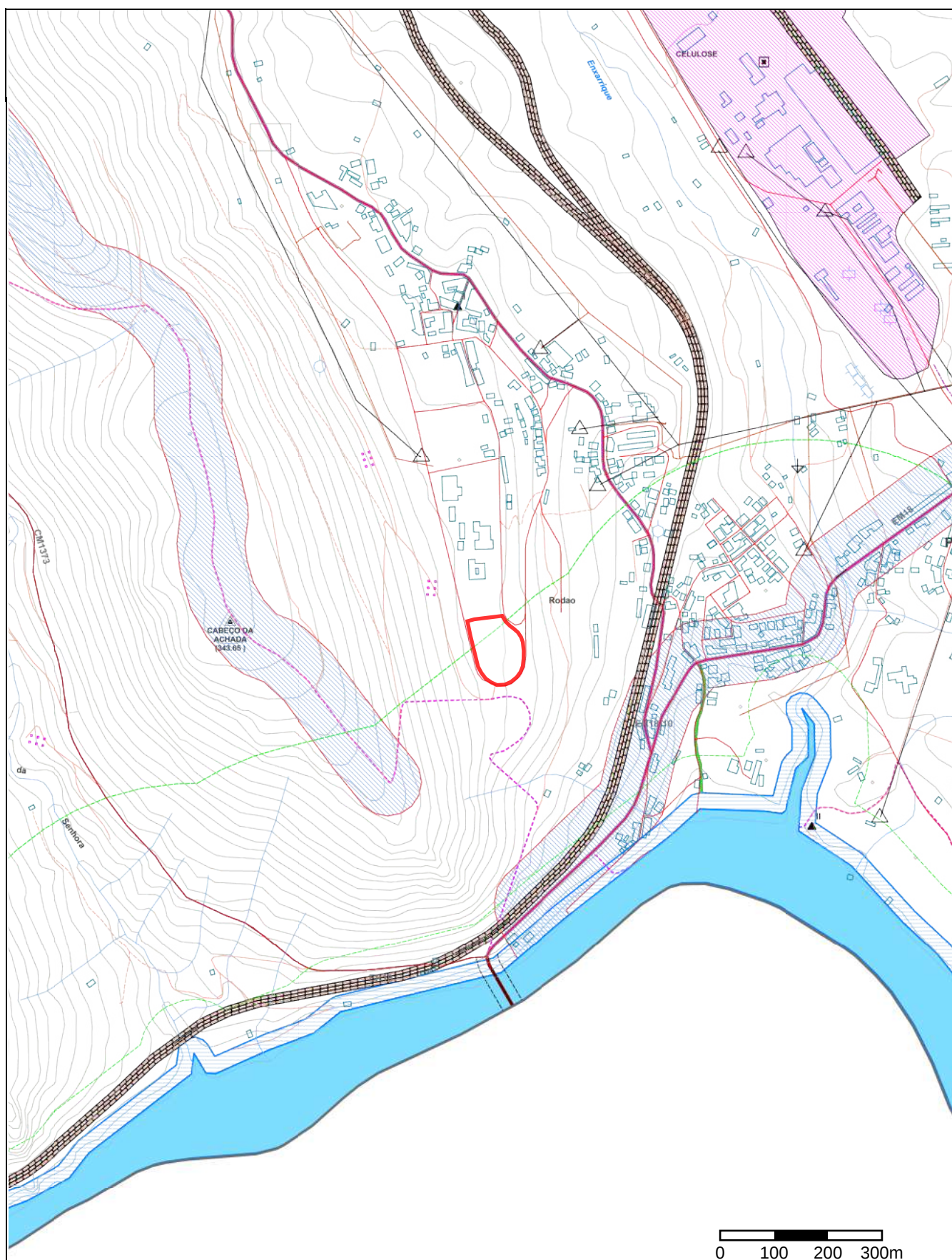


Município de Vila Velha de Ródão

Data: 2018.01.22

Outras Condicionantes

Escala: 1: 10.000





Município de Vila Velha de Ródão

Data: 2018.01.22

Outras Condicionantes

LEGENDA:

+ - + - + - +

Limite de concelho

RECURSOS NATURAIS

RECURSOS HÍDRICOS

Domínio hídrico



Leito e margens das águas fluviais com a largura de 10m (águas não navegáveis nem flutuáveis)



Leito e margens das águas fluviais com a largura de 30m (águas navegáveis e ou flutuáveis)



Albufeiras de águas públicas (100m de zona reservada da zona terrestre de proteção e 500m de zona terrestre de proteção)

RECURSOS GEOLÓGICOS



Contratos de prospeção e pesquisa (1)

Rede Natura 2000



PTZPE0042 - ZPE - Tejo Internacional, Erges e Ponsul

PATRIMÓNIO CULTURAL

PATRIMÓNIO CLASSIFICADO



Imóveis de interesse público

- I. Pelourinho de Vila Velha de Ródão, freguesia de Vila Velha de Ródão (Decreto n.º 23122, DG n.º 231, de 11 de Outubro de 1933)
- II. Estação Arqueológica da Foz de Enxarique, estação de ar livre do Paleolítico Médio, freguesia de Vila Velha de Ródão (Decreto n.º 2518, de 17 de Julho)
- III. Castelo de Ródão e Capela de Nossa Senhora do Castelo, também denominado Castelo do Rei Vamba, freguesia de Vila Velha de Ródão (Decreto n.º 4518, de 30 de Novembro)



Imóveis de interesse municipal

- IV. Túmulo de Santo Amaro, freguesia de Fratel (Decreto n.º 26-A/92, de 1 de Junho)

PATRIMÓNIO EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO

- V. Núcleo de Arte Rupestre do Fratel - Cachão de Boi (Anúncio n.º 2867/2012, de 10 de Fevereiro)

RECURSOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS

Obras de aproveitamento hidroagrícola



Açafal



Coutada dos Tamujais



Regadio tradicional de Altrivida



Regadio tradicional da Foz do Cobreiro



Sobreiro



Azinheira



Redes primárias de faixas de gestão de combustível



Postos de vigia

RECURSOS ECOLÓGICOS

Áreas protegidas



Parque Natural do Tejo Internacional



Monumento Natural das Portas de Ródão

INFRAESTRUTURAS

REDE ELÉTRICA



Rede Nacional de Transporte de eletricidade - RNT



Linhas da RNT a 150 kV



Rede Nacional de Distribuição de eletricidade - RND



Linhas de alta tensão (60 kV)



Linhas de média tensão (30 kV)

GASODUTOS



Gasoduto de 1º escalão (Portalegre/ Guarda)



Ramais da Beiragás

REDE RODOVIÁRIA NACIONAL E ESTRADAS REGIONAIS



Itinerário Principal/ Autoestrada (IP/ AE) (faixa de proteção conforme legislação em vigor)



Itinerário Principal (IP) (faixa de proteção conforme legislação em vigor)



Itinerário Complementar (IC) (faixa de proteção conforme legislação em vigor)



Estrada Nacional/ Estrada Regional (EN/ ER) (faixa de proteção conforme legislação em vigor)



Estradas desclassificadas sob jurisdição da EP, S.A.

ESTRADAS E CAMINHOS MUNICIPAIS



Estradas desclassificadas sob jurisdição da autarquia



Estradas Municipais (EM)



Caminhos Municipais (CM)

REDE FERROVIÁRIA



MARCOS GEODÉSICOS

ACTIVIDADES PERIGOSAS



ESTABELECIMENTOS COM SUBSTÂNCIAS PERIGOSAS



Município de Vila Velha de Ródão

Data: 22/01/2018

PLANTA DE CONSULTA

Escala: 1: 1.000





Município de Vila Velha de Ródão

Data: 22/01/2018

Pedido de Informação Simples

Outras Condicionantes:

Albufeiras de águas públicas - 500m de zona terrestre de proteção: 76,6 m

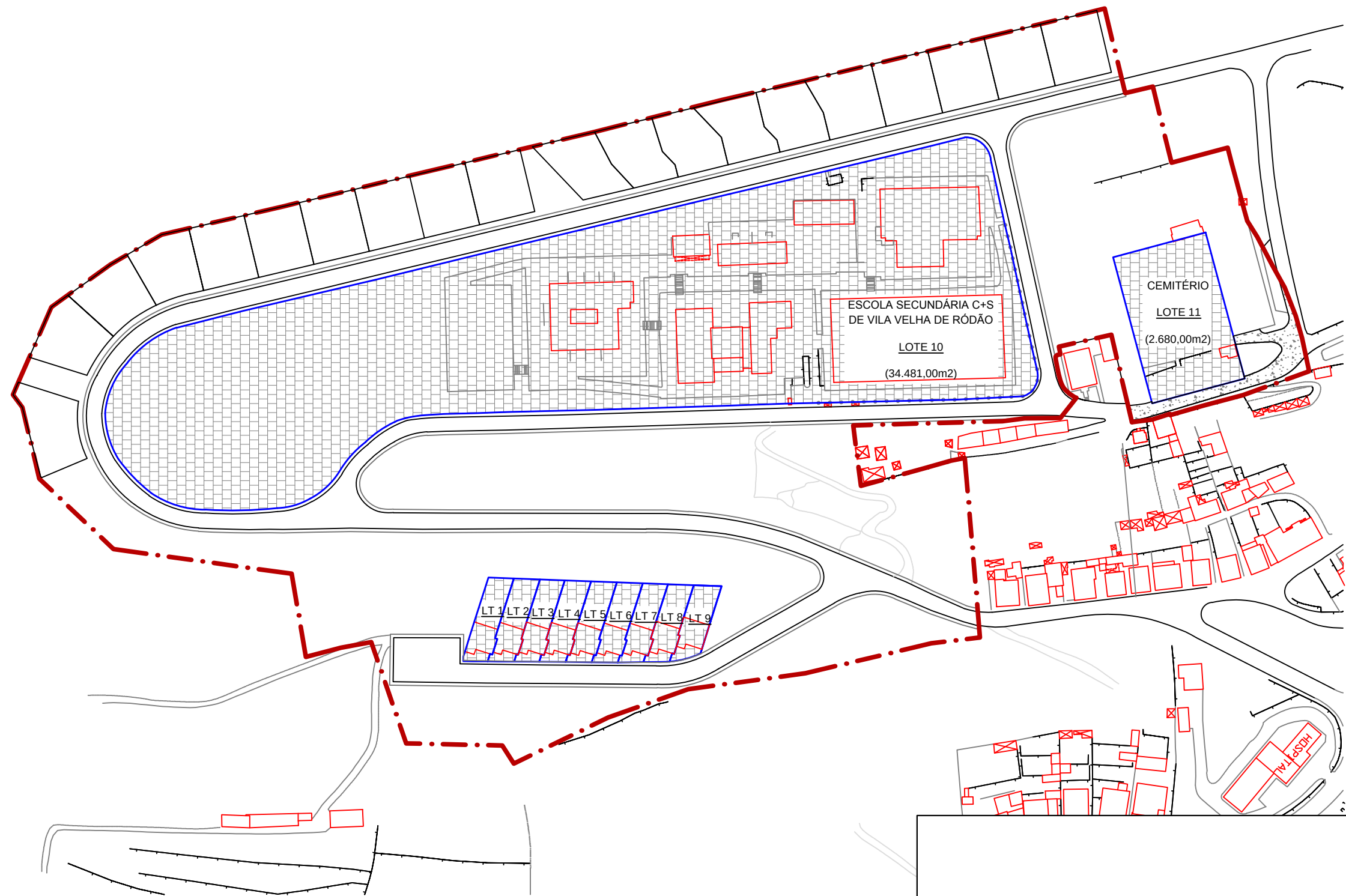
Zonamento Acústico:

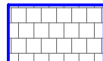
Zonas mistas: 9.765,1 m²

Perímetros urbanos propostos: 9.765,1 m²

Classificação e Qualificação do Solo:

QUALIFICAÇÃO DO SOLO URBANO - SOLOS URBANIZADOS - Áreas residenciais de tipo II: 9.765,1 m²

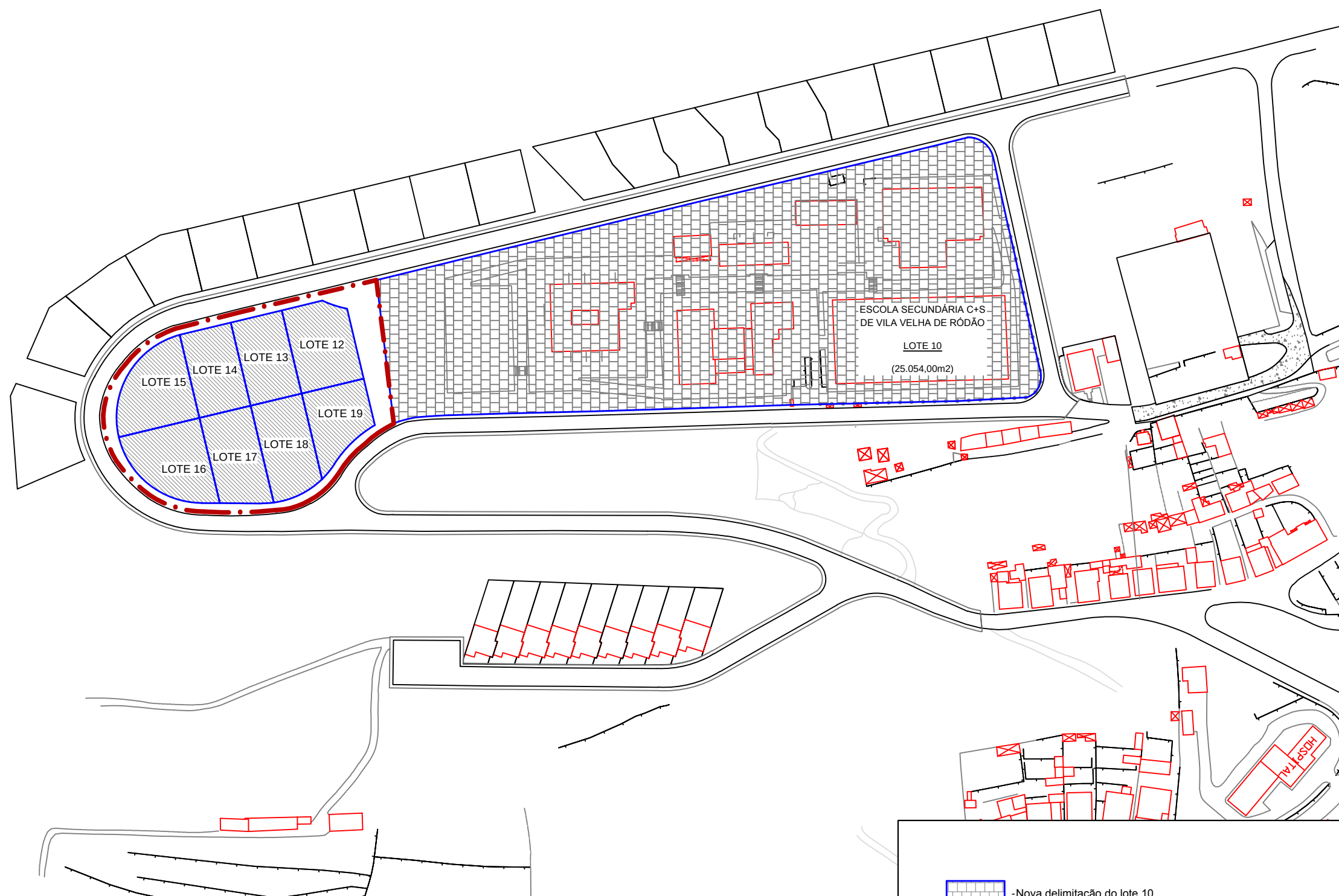


-  - Lotes constituídos através do loteamento 1/92
-  - Delimitação do prédio loteado (Procº 1/92)

Proj.		
Des.		
Coplou		
Verificou		
Data	Março 2018	
ESC:	1/2.000	

MUNICÍPIO DE VILA VELHA DE RÓDÃO Serviços Técnicos da D.O.U.A.	
LOTEAMENTO DA SERRA DA ACHADA (ALTERAÇÃO DO LOTEAMENTO 1/92)	
SITUAÇÃO EXISTENTE	

	
DES:	03
SUBSTITUI DES. N.º:	
SUBSTITUIDO PELO DES. N.º:	

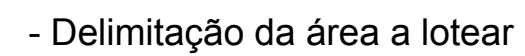
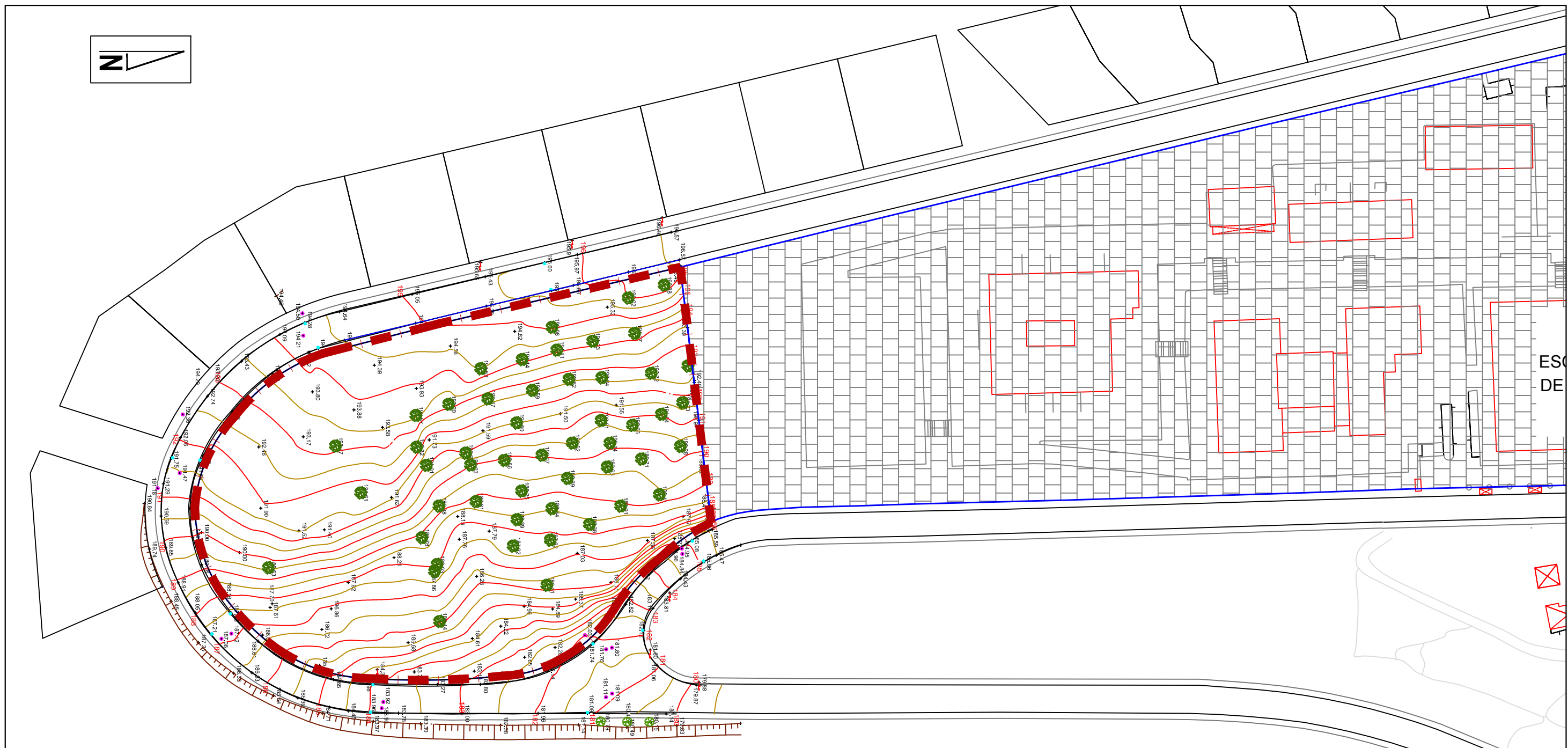


- Nova delimitação do lote 10
- Delimitação da área a lotear
- Novos lotes a constituir

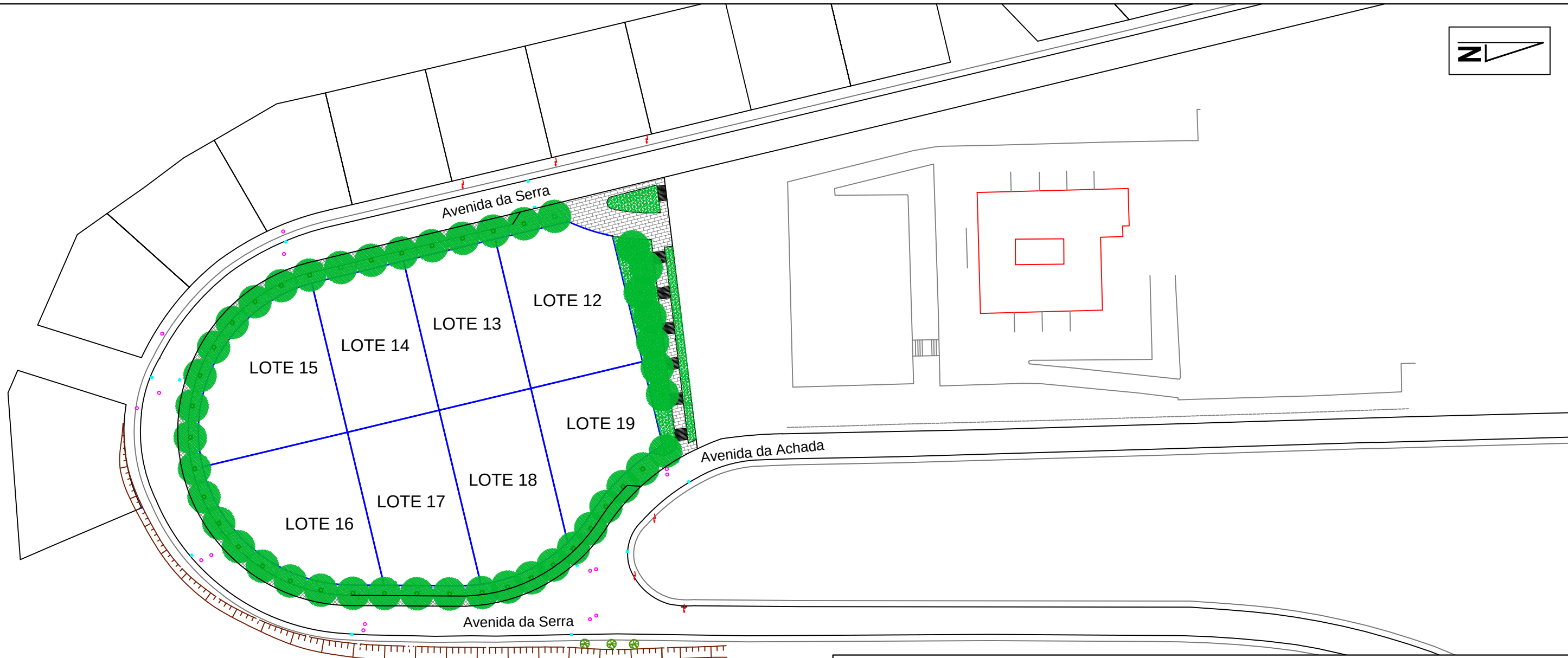
Proj.		
Des.		
Copiou		
Verificou		
Data		
Março 2018		
ESC:		
1/2.000		

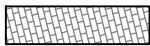
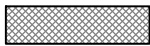
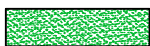
MUNICÍPIO DE VILA VELHA DE RÓDÃO	
Serviços Técnicos da D.O.U.A.	
LOTEAMENTO DA SERRA DA ACHADA	
(ALTERAÇÃO DO LOTEAMENTO 1/92)	
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO	
(CONSTITUIÇÃO DE NOVOS LOTES)	

DES:	04
SUBSTITUI DES. N.º:	
SUBSTITUIDO PELO DES. N.º:	



Escudo de la Villa de Ronda. El escudo es de color blanco con un castillo negro en el centro. El castillo tiene tres torres y una bandera roja en la parte superior. El escudo está rodeado por una cinta que dice "VILLA VIEJA DE RONDA".



-  - Limites dos lotes
-  - Passeios
-  - Estacionamentos
-  - Áreas verdes
-  - Árvores

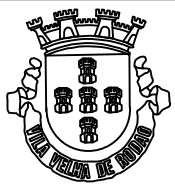
Proj.			MUNICÍPIO DE VILA VELHA DE RÓDÃO Serviços Técnicos da D.O.U.A.	
Des.				
Coplou				
Verificou				
			LOTEAMENTO DA SERRA DA ACHADA (ALTERAÇÃO DO LOTEAMENTO 1/92)	DES: 06
Data				
Março 2018			PLANTA DE APRESENTAÇÃO	SUBSTITUI DES. N.º SUBSTITUÍDO PELO DES. N.º
ESC:				
1/1.000				

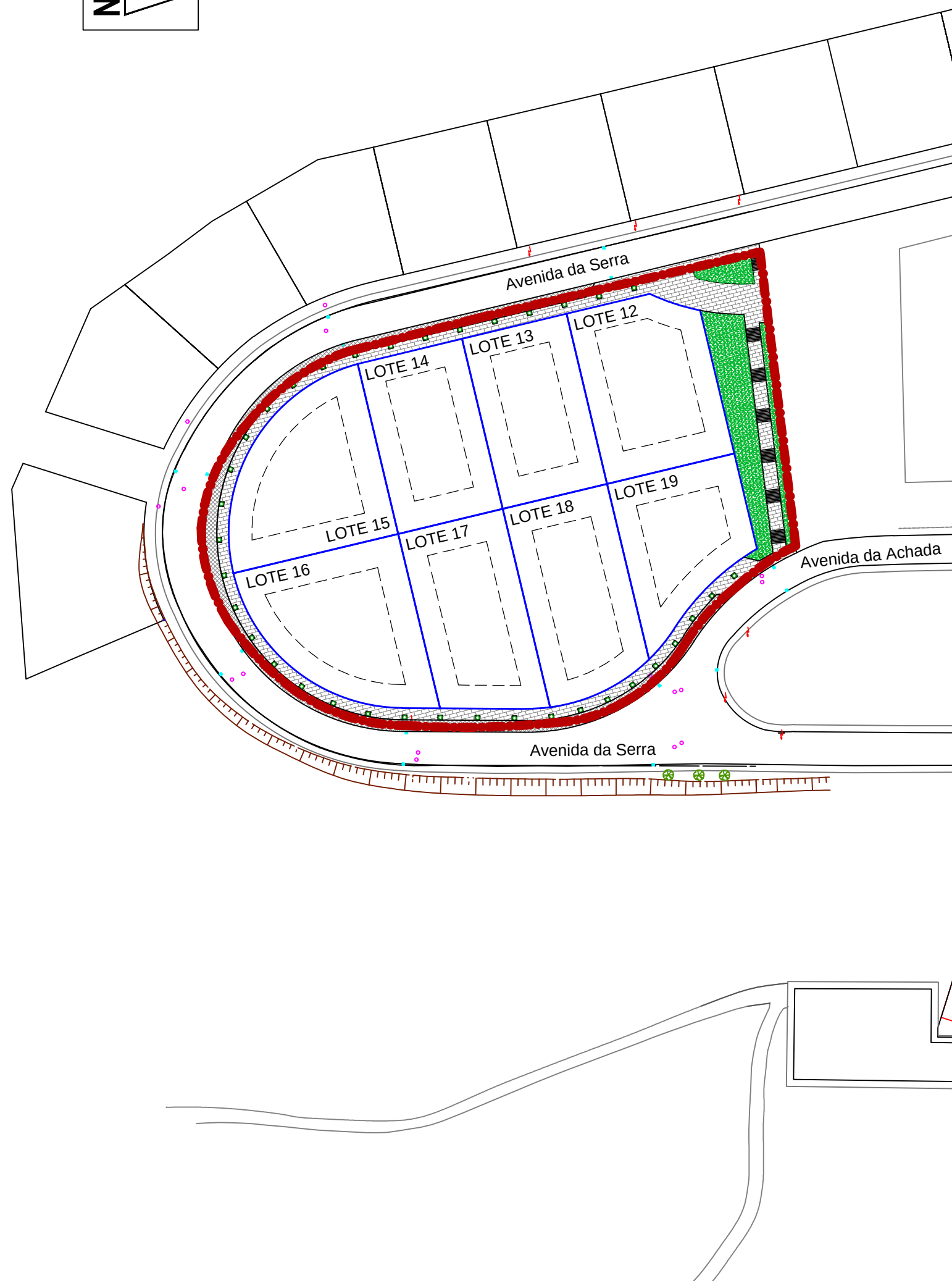


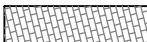
-  - Limites dos lotes
-  - Moradia (simulação)
-  - Árvores

Proj.		
Des.		
Coplou		
Verificou		
Data	Março 2018	
ESC:	1/1.000	

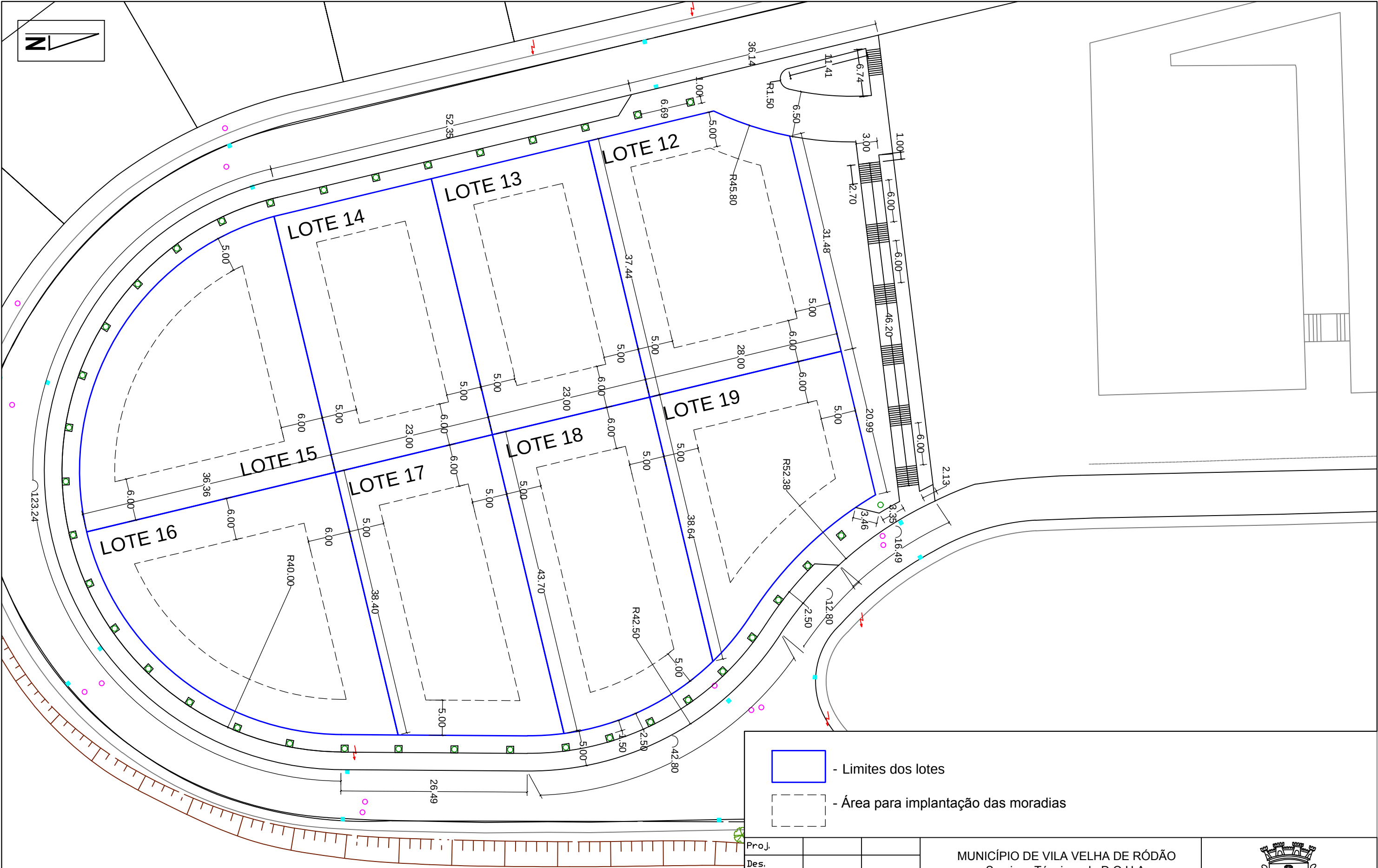
MUNICÍPIO DE VILA VELHA DE RÓDÃO Serviços Técnicos da D.O.U.A.				
	LOTEAMENTO DA SERRA DA ACHADA (ALTERAÇÃO DO LOTEAMENTO 1/92)			
	PLANTA DE APRESENTAÇÃO SOBRE IMAGEM AÉREA			

	DES: 07			
	SUBSTITUI DES. N.º:			
	SUBSTITUIDO PELO DES. N.º:			



-  - Delimitação da área a lotear
-  - Limites dos lotes
-  - Área de implantação
-  - Passeios
-  - Estacionamentos
-  - Áreas verdes

Proj.			MUNICÍPIO DE VILA VELHA DE RÓDÃO Serviços Técnicos da D.O.U.A.	
Des.				
Coplou				
Verificou				
			LOTEAMENTO DA SERRA DA ACHADA (ALTERAÇÃO DO LOTEAMENTO 1/92)	DES:
Data	Março 2018			08
ESC:	1/1.000	PLANTA DE SÍNTESE		
				SUBSTITUI DES. N.º
				SUBSTITUÍDO PELO DES. N.º



- Limites dos lotes

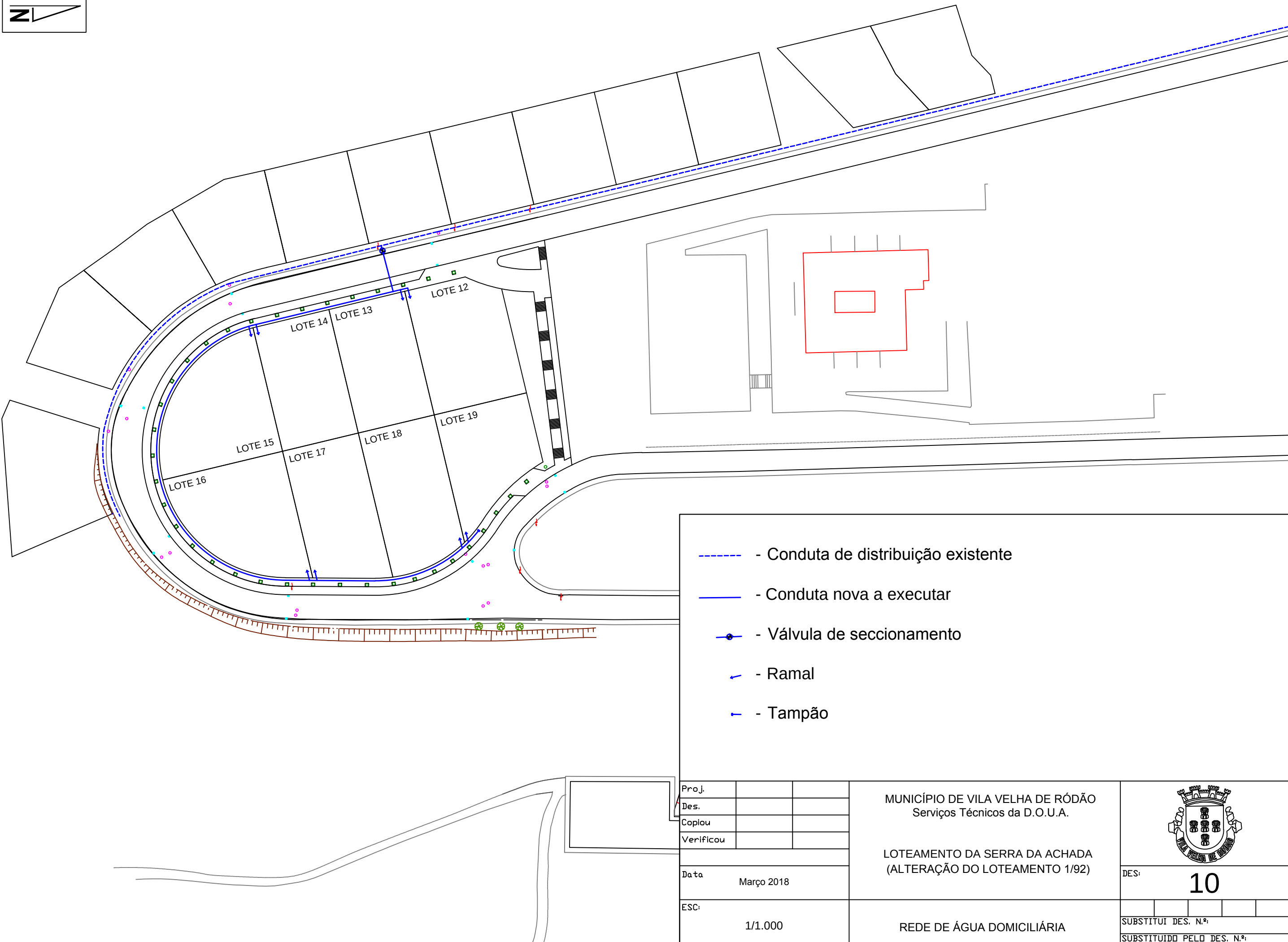
- Área para implantação das moradias

Proj.		
Des.		
Copiou		
Verificou		
Data		
Março 2018		
ESC:		
1/500		

MUNICÍPIO DE VILA VELHA DE RÓDÃO
Serviços Técnicos da D.O.U.A.

LOTEAMENTO DA SERRA DA ACHADA
(ALTERAÇÃO DO LOTEAMENTO 1/92)

DES:		09	
SUBSTITUI DES. N.º			
SUBSTITUIDO PELO DES. N.º			



- - Conduta de distribuição existente
- - Conduta nova a executar
- — - Válvula de seccionamento
- ↗ - Ramal
- ⊥ - Tampão

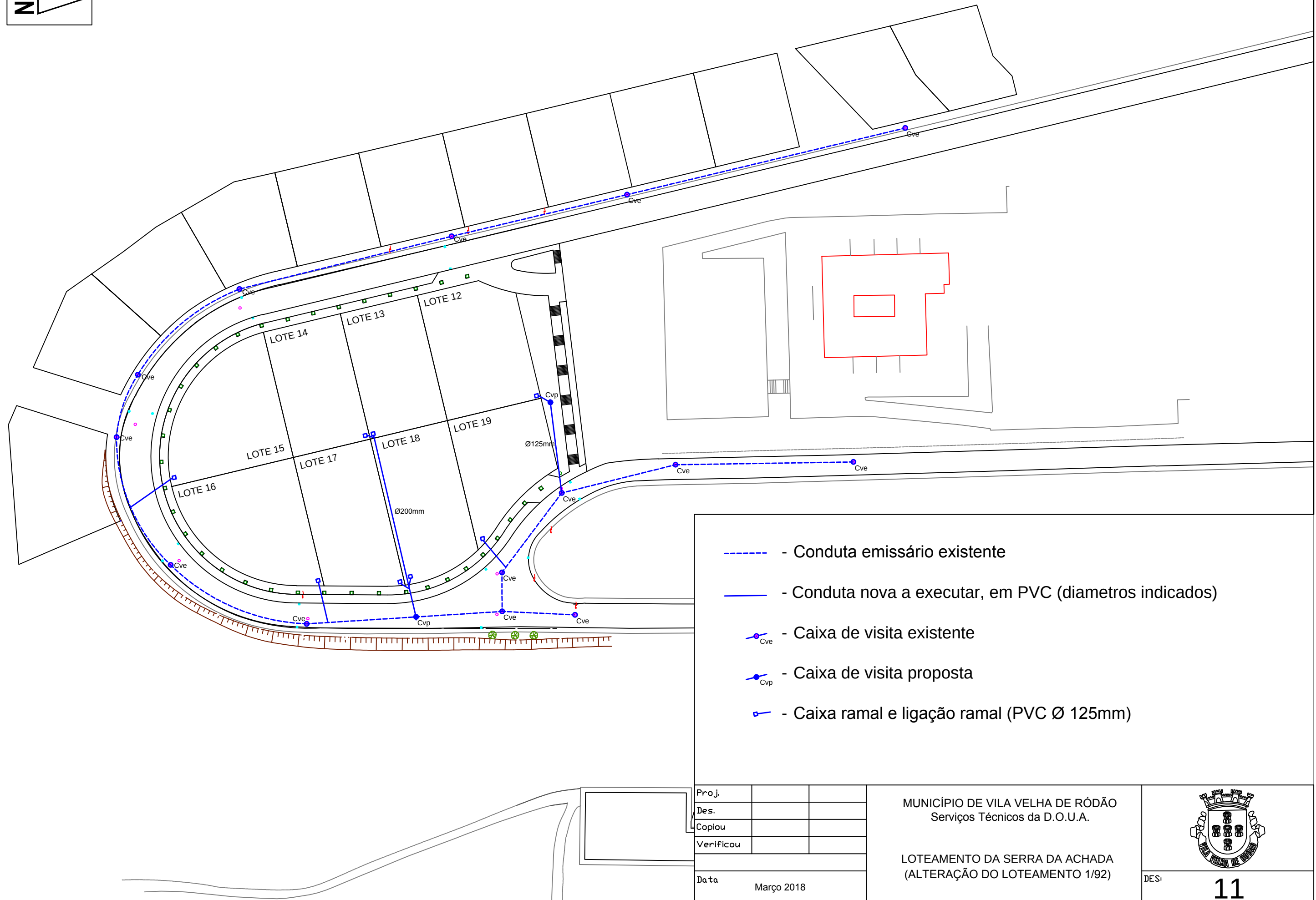
Proj.		
Des.		
Coplou		
Verificou		
Data		
Março 2018		
ESC:		
1/1.000		

MUNICÍPIO DE VILA VELHA DE RÓDÃO	
Serviços Técnicos da D.O.U.A.	
LOTEAMENTO DA SERRA DA ACHADA	
(ALTERAÇÃO DO LOTEAMENTO 1/92)	
REDE DE ÁGUA DOMICILIÁRIA	



DES: **10**

SUBSTITUI DES. N.º:				
SUBSTITUIDO PELO DES. N.º:				



- - Conduta emissário existente
- - Conduta nova a executar, em PVC (diametros indicados)
- Cve - Caixa de visita existente
- Cvp - Caixa de visita proposta
- — - Caixa ramal e ligação ramal (PVC Ø 125mm)

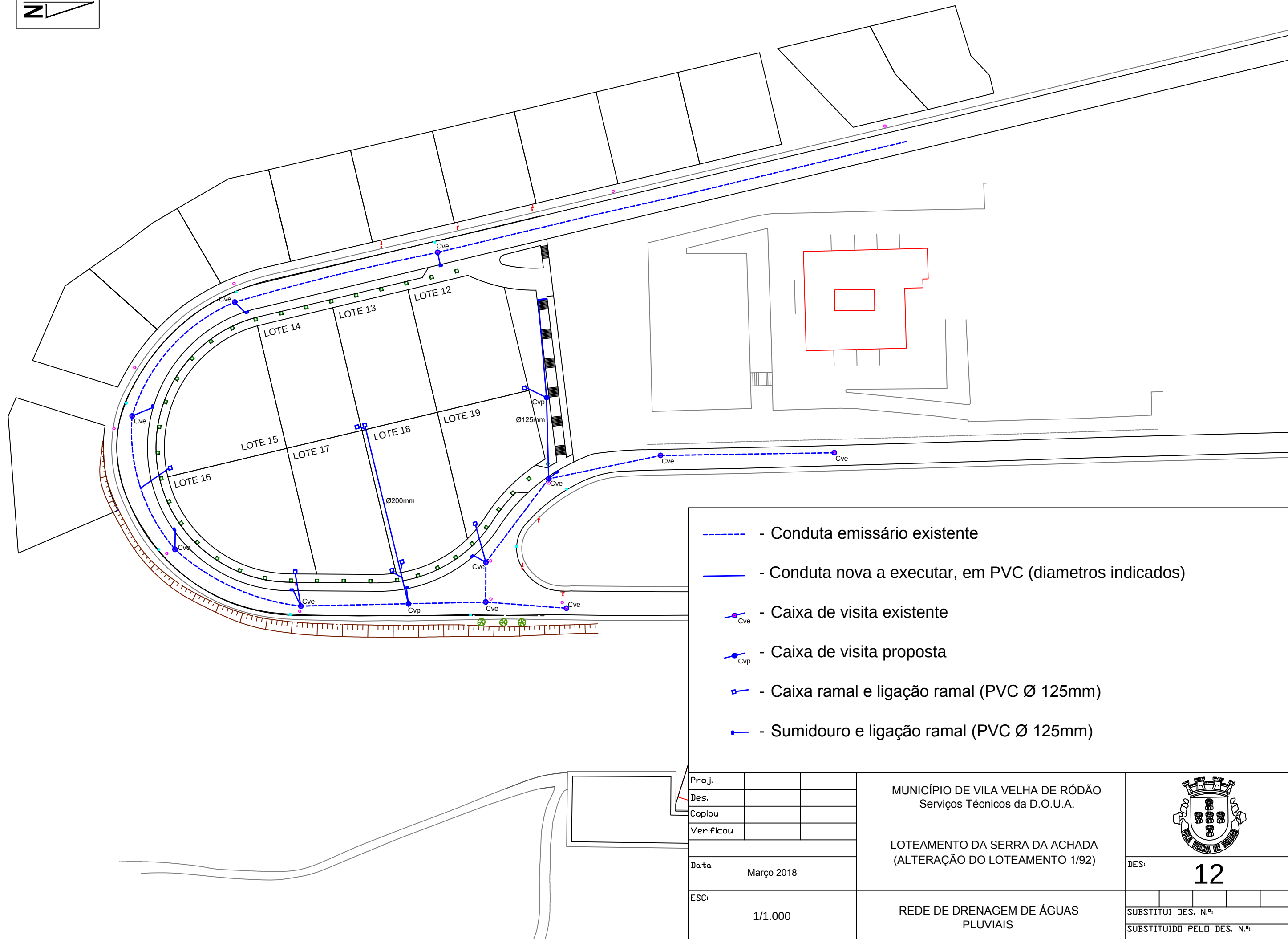
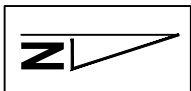
Proj.		
Des.		
Coplou		
Verificou		
Data		
Março 2018		
ESC:		
1/1.000		

MUNICÍPIO DE VILA VELHA DE RÓDÃO	
Serviços Técnicos da D.O.U.A.	
LOTEAMENTO DA SERRA DA ACHADA	
(ALTERAÇÃO DO LOTEAMENTO 1/92)	
REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS	
RESIDUAIS DOMÉSTICAS	

DES: 11

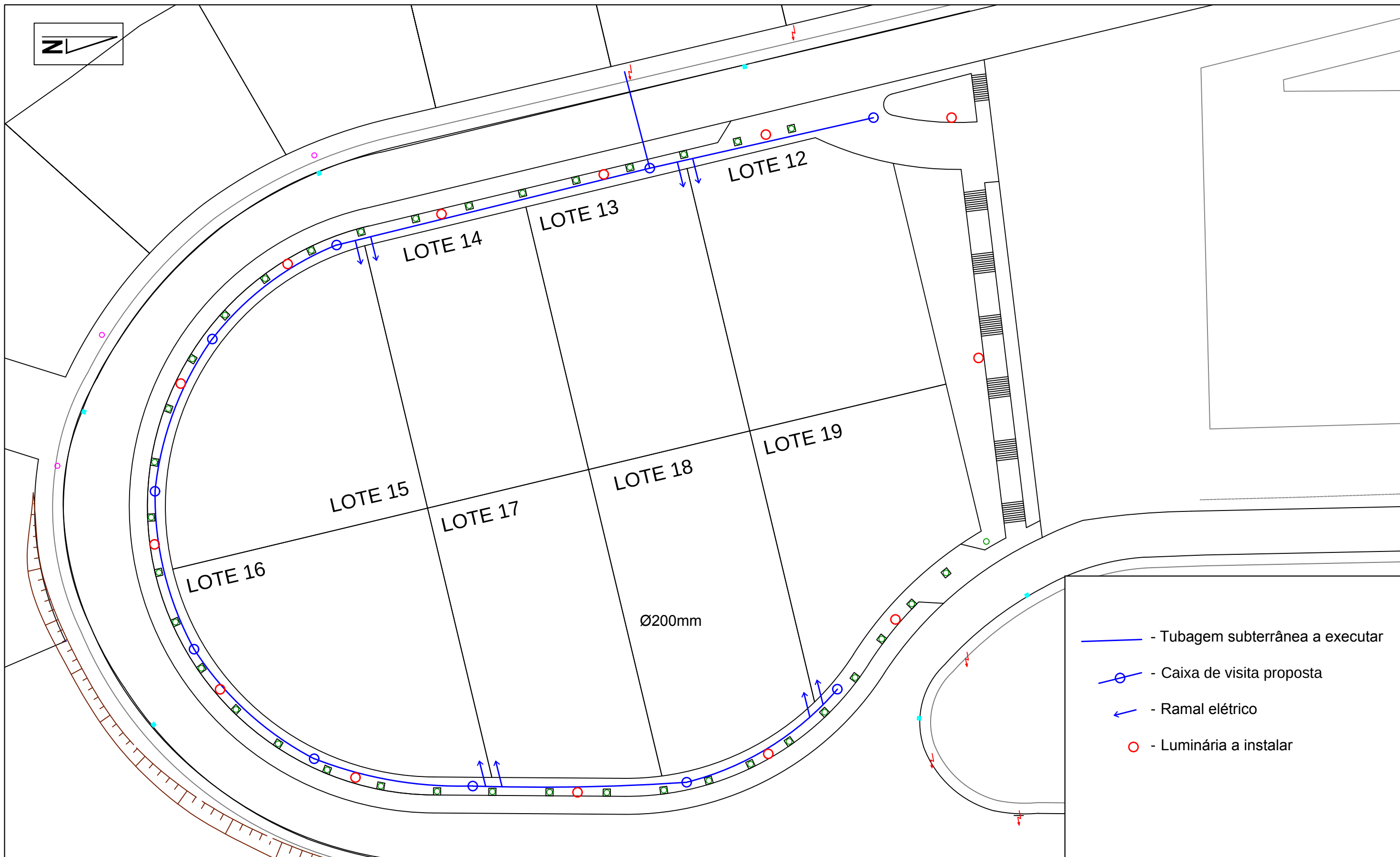
SUBSTITUI DES. N.º:

SUBSTITUÍDO PELO DES. N.º:



- - Conduta emissário existente
- - Conduta nova a executar, em PVC (diametros indicados)
- - Caixa de visita existente
- - Caixa de visita proposta
- - Caixa ramal e ligação ramal (PVC Ø 125mm)
- - Sumidouro e ligação ramal (PVC Ø 125mm)

Proj.			MUNICÍPIO DE VILA VELHA DE RÓDÃO Serviços Técnicos da D.O.U.A.	
Des.				
Copiou				
Verificou				
			LOTEAMENTO DA SERRA DA ACHADA (ALTERAÇÃO DO LOTEAMENTO 1/92)	DES:
Data	Março 2018			12
ESC:			REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	
1/1.000				
				SUBSTITUI DES. N.º:
				SUBSTITUÍDO PELO DES. N.º:



N

Ø200mm

- Tubagem subterrânea a executar
- Caixa de visita proposta
- Ramal elétrico
- Luminária a instalar

Proj.		
Des.		
Coplou		
Verificou		
Data	Março 2018	
ESC:	1/1.000	

MUNICÍPIO DE VILA VELHA DE RÓDÃO	
Serviços Técnicos da D.O.U.A.	
LOTEAMENTO DA SERRA DA ACHADA	
(ALTERAÇÃO DO LOTEAMENTO 1/92)	
REDE ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO	
PÚBLICA	

	
DES:	13
SUBSTITUI DES. N.º:	
SUBSTITUÍDO PELO DES. N.º:	